

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Anne Kristin Rafoss	FE-033	23/929

Saknr	Utval	Type	Dato
026/2023	Teknisk utval	PS	17.10.2023

Delegerte saker

Underliggjande saker:

086/2023 Melding om delegert vedtak - Konsesjon for kjøp av GBNR 5/6 og 5/7

Masfjorden kommune gjev ekteparet Torleif Matre og Wibeke Matre konsesjon for kjøp av landbrukseigedomen GBNR 5/6,7 . Den avtalte kjøpesummen er kr. 975.000. Vedtaket har heimel i §§1,2 og 9 i konsesjonslova. Grunngeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga og vurdering.

Vedtaket vert matrikkelført i kommunen og de vil få melding når dette er gjort.

089/2023 Melding om delegert vedtak - Supplering av søknad - ansvarsrett for betong- og tømrerarbeid - gbnr 12/12

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. §23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
PRO	Ove Andvik	970118853	L	1	Prosjektering betongarbeid
PRO	Ove Andvik	970118853	L	1	Prosjektering tømrerarbeid
UTF	Ove Andvik	970118853	L	1	Utførelse betongarbeid
UTF	Ove Andvik	970118853	L	1	Utførelse

					tømrararbeid
--	--	--	--	--	--------------

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning
 Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

087/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av teknisk bygg - E39 Jernfjelltunnelen - gbnr 47/56

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå planformål for oppføring av teknisk bygg på gbnr. 47/56, Haugsvær.

Det vert vidare med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 e) gjeve løyve til tiltak for oppføring av teknisk bygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.09.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal målast inn og koordinatar sendast Masfjorden kommune før det vert søkt om ferdigattest.
3. Det skal søkjast om ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.
4. Tiltaket kan ikkje setjast i verk før klagefrist her gått ut.

Grunngjeving:

I samband med opprusting av Jernfjelltunnelen på E39 i Masfjorden er det behov for eit teknisk bygg knytt til styring og overvaking av tunellen. Arealet rundt tunnelen er i kommuneplan for Masfjorden 2018-2030 avsett til LNF-området og det er difor trøng for dispensasjon i forhold til planformål. Ein finn at behovet er allmennyttige og at ein difor kan gje dispensasjon, då ein ikkje set lova til sides og ein ikkje kan sjå at det gjev negative konsekvensar for tilgjenge, helse, miljø og tryggleik.

093/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om oppretting av grunneigedom til offentlig veg - gbnr 32/2

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 m) løyve til oppretting av ny grunneigedom for vegføremål på gbnr. 32/2, Kvamme.

Grunngjeving: Søknad er i trå med kommuneplan for Masfjorden 2018-2030.

091/2023 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon frå spreiekravet for husdyrgjødsel - Gbnr 38/1

Masfjorden kommune viser til forskrift om husdyrgjødsel og gjev dispensasjon til å spreie inntil 50 m³ gylle til og med 15.10.2023, på fylgjande vilkår:

Utkøyrd mengde ikkje over 50 m³

Moderate mengder, ikkje over 2 m³ /dekar

Ikkje spreieing nærare enn 5 meter frå vatn, elvar, bekkar og liknande

Ikkje spreieing på open åker

Så langt det er råd, unngå spreieing på vassmetta jord og når det er mykje nedbør, eller utsikt til mykje nedbør

Ikkje spreieing i sterk vind

All gjødsel må spreiest på dei areala som har minst fare for avrenning

· Kommunen skal ha attendemelding om dato, mengde og areal innan 30.10.2023

088/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om endring av ansvarsrett og søknad om ferdigattest - flytebrygge - gbnr 38/2

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 og § 23-6 (UTF) godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARsomRÅDE
UTF	Frøy Akvaservice	987245700	L	1	Utlegging flytekai med forankringer

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Ansvarsrett for utførande utlegging flytekai med forankringer gjeve til Marina Solutions AS i vedtak 106/2021 utgår.

092/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til tiltak i eit trinn - oppføring av bustadhus - gbnr 27/34

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a) løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av bustadhus på gbnr. 27/34, Nørland, på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 06.09.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal målast inn og koordinatar sendast kommune før det vert søkt om ferdigattest.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
4. Det skal søkjast om ferdigattest før tiltaket vert teke i bruk

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Tømrrar Helge Andvik	970354824	S	1	Søklar
PRO	Tømrrar Helge Andvik	970354824	S	1	Prosjektering, arkitektur, konstruksjon og bygningsfysikk
PRO	SH Oppmåling AS	913864344	S	1	Oppmålingsteknisk prosjektering
PRO	Sotra takstol AS	986732799	S	1	Prosjektering takkonstruksjon og dragere
PRO	Flexit AS	926398806	S	1	Prosjektering ventilasjonsanlegg inkl. kanalføringar
PRO	Aasheim rørservice AS	978685528	S	1	Prosjektering sanitærinstallasjonar
UTF	SH Oppmåling AS	913864344	S	1	Utføring innmåling og utstikking
UTF	Utlabakk AS	927518902	L	1	Utføring ringmur og plate på mark

UTF	Viviann Mjelstad	Sjølvbygger	L	1	Utføring tømrrararbeider og ventilasjonsinstallasjonar
UTF	Aasheim rørservice AS	978685528	S	1	Utføring sanitærinstallasjoner
UTF	Drange murmesterforretning AS	977074037	S	1	Utføring montering pipe, membran og fliser våtrom
UTF	Svein Andvik AS	935199050	S	1	Utføring byggegrop og avløpsanlegg
KTR	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Uavhengig kontroll av lufttettlegg og våtrom

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

090/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om oppretting av grunneigedom ved innløyising av festetomt - gbnr 16/1/1

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 m) løyve til oppretting av grunneigedom til bustadføreml. Søknaden gjeld innløyising av gbnr. 16/1, festenummer 1, med eit areal på ca. 865 m2.

Grunngjeving: Arealet vert innløyst etter reglane i tomtefestelova § 32. Løynet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løynet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistrering jf. §21-9.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysningar:

Teknisk utval - 026/2023

TU - behandling:

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

TU - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering