

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Saksnummer
20230903

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Masfjorden kommune	4634	Kommunehuset	5981	Masfjordn

Eiendom					
Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Areklettvegen 516	16	1	1	0	Areklett Gunn Siren (Fester)
Areklettvegen 516	16	1	1	0	Areklett Knut Audun (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	12.10.2023	09.30	Areklettvegen 516

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenheter

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Annet

Beskrivelse
Innløsning av festetomt gbnr 16/1/1.

Saksbehandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	26.09.2023		

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke
Søknad etter pbl			1	
Vedtak (tillatelse) etter pbl			2	
Rekvisisjon av oppmålingsforretning			1	
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan			3	
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler	Festekontrakt			

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
k	Kors Nedsatt i: Fjell	Utgår	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

1. FORRETNINGA GJELD

Forretninga gjeld oppretting av grunneigedom til bustadføremaal ved innløyising av festetomt gbfnr 16/1/1 på Areklett.

Forretninga er rekvirert av Gunn Siren Areklett som er festar og Knut Audun Areklett som er heimelshavar.

2. FRAMMØTE

Tidspunkt for forretninga vart avtalt på e-post og telefon.

Det vart halde oppmålingsforretning torsdag 12. oktober kl. 09.30. Knut Audun Areklett møtte for begge partar på forretninga.

3. LØYVE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA

Det er gjeve løyve til oppretting av matrikkeleining i delegert vedtak 090/2023 datert 26.09.2023 i sak 23/660.

4. SERVITUTTAR/RETTAR

Festar har rett til å bruke tilkomstveg over gbnr 16/1. Rettar og pliktar framgår av festekontrakt tinglyst 07.11.1949.

5. EIGEDOMSGRENSE

Festetomten er oppretta 07.11.1949. Under forretninga vart det påvist kross i fjell i pkt 1, k og 3.

Delar av tomten er inngjerda. Grensepunkt 2 er sett i søraustre hjørne på eksisterande gjerde og erstattar punkt "k".

Punkt 3 er merke ved nordaustre hjørne av eksisterande gjerde.

Grensepunkt 4, 5 og 6 vart ikkje gjenfunne. Punkt 4 er sett i retning av gjerde som delvis er fjerna. Det er naturleg å avgrense tomten mot eksisterande vegkant.

Tomten er avgrensa mellom grensepunkt 1-2-3-4-5-6-1.

6. MERKING

Grensene er merka i samsvar med liste for grensepunkt på side 2.

8. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingane er utført med GNSS og er i samsvar med standard for stadfesting av råderetts- og eigedomsgrenser.

9. DEN NYE EIGEDOMEN

Tomten vil få tildelt gards- og bruksnummer 16/31 og er 956 m2 stor.

Sted	Dato	Underskrift
Masfjordnes	13.10.2023	

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			1
X	Kartvedlegg til protokoll			