



## Saman for ein branntrygg kvardag

Masfjorden Kommune Avdeling For Teknisk Miljø Og Landbruk

Tekn sjef

Austfjordvegen 2724

5981 Masfjordnes

Referanser:

Dykkar:

Vår: 23/7222 - 23/77377

Saksbehandlar:

Gjert Holtan

gjert.holtan@alver.kommune.no

Dato:

05.10.2023

## Branntilsyn

Namn på objektet: **Masfjorden Bu og Aktivitetssenter**

Objektreferanse: **Branntilsyn - GBNR 14/79 - 4634 Masfjorden Kommune**

Adresse:

NGIB har i etterkant av tilsyn utført Tysdag 3 oktober 2023, laga ein tilsynsrapport. I rapporten finn du eit samandrag frå tilsynet og dei eventuelle avvika som blei funne.

Vi må ha skriftleg tilbakemelding frå deg om korleis og når du skal rette feil og manglar som er funnet hos deg. Dette er i tråd med brann- og eksplosjonsvernlova § 33.

Dersom det er avvik, kommentarar eller merknader i rapporten som du ikkje kjenner igjen med tilstanden i bygget eller verksemda, kan du skrive dette i tilbakemeldinga.

### Frist

Svar må sendast, innan 30 dagar etter at rapporten er motteken. Send svar via

- eDialog (elektronisk) <https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/978606865>
- Epost [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)
- Papir: Alver kommune - NGIB, Postboks 4, 5906 Frekhaug

Tilsynsrapporten er å anse som eit førehandsvarsel etter forvaltningslova § 16, og du som part i saka vert med dette gitt rett til å uttale deg før endeleg vedtak/pålegg vert gjort. Ved manglande tilbakemelding innan fristen, kan du få pålegg om utbetring, mulkt, førelegg/tvangsgjennomføring eller forbod om bruk etter Brann- og eksplosjonsvernlova.

### Aktuelt regelverk

---

Nordhordland og Gulen interkommunale brannførebyggande avdeling (NGIB)  
Eit samarbeid mellom Alver, Austrheim, Fedje, Gulen, Masfjorden, Modalen og Solund kommune

Postadresse - Postboks 4, 5906 Frekhaug | Besøksadresse - Stølen 7, 5911 Alversund | Innbyggjarservice: 56 37 50 00

- Brann- og eksplosjonsvernlova
- Forvaltningslova
- Forskrift om brannførebygging (førebyggandeforskrifta)
- Forskrift om systematisk helse-, miljø- og tryggleiksarbeid i verksemder (Internkontrollforskrifta)

Med venleg helsing

Nordhordland og Gulen interkommunale brannvern  
Gjert Holtan

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg: Tilsynsrapport**

#### **Mottakarar:**

Masfjorden Kommune Avdeling For Teknisk Miljø Og Landbruk	Austfjordvegen 2724	5981	Masfjordnes
Masfjorden Kommune Avlastningsbustad	Austfjordvegen 2724	5981	Masfjordnes

#### **Kopi til:**

Masfjorden Kommune Sentraladministrasjon		5981	Masfjordnes
---	--	------	-------------

# Tilsynsrapport

Tilsynsobjektet:	
Gards- og bruksnummer:	14/79
Adresse:	Hostelandslia 20
Poststad	5986 Masfjorden
Eigar:	Masfjorden Kommune
Med på tilsynet, dd.mm.aaaa	
NGIB	Gjert Holtan og Aleksander Martens
Eigar	Roald Kvingedal og Jon Kjetil Strand
Brukar:	Ernestas Janciauska og Linda Vågseth
Samandrag	
<p>NGIB gjennomførte Tysdag 3 okt 2023 branntilsyn ved Masfjorden Bu og Aktivitetscenter.</p> <p>Tilsynet vart gjennomført med ein orientering mellom partane, gjennomgang av relevant dokumentasjon og ein fysisk gjennomgang av bygget.</p> <p>Bu og Aktivitetscenteret er bygget i 2020/2021 og sett i drift i april 2021.</p> <p>All relevant dokumentasjon vart lagt fram for tilsynsmynda tilsynsdagen eller ettersendt elektronisk like etter.</p> <p>Bygget er i 2 etg, fullsprinkla og har brannalarmanlegg med direktevarsling til 110 sentralen. Bygget har døgn bemanning med ein person på natt, supplert med inntil 2 personar frå den tett liggande Masfjorden Sjukleheim like i nærleiken etter behov.</p> <p>Bygget er prosjektert som omsorgsbustad i risikoklasse 6. brannklasse 1, har totalt 19 tilsette og 10 bebuarar.</p> <p>Brannkonseptet legg føringar for at bebuarar skal kunne evakuere ved eige hjelp men tilsynet avdekka at ved 3 av bueiningane var det plassert brukarar som var sengeliggande og som hadde behov for assistert røming. Då bygget er oppført og utrusta etter Tek 17 er det krav til tilpassa breidde på rømingdørrar alt etter brukars behov, <a href="https://www.dibk.no/regelverk/byggteknisk-forskrift-tek17/11/iv/11-13">https://www.dibk.no/regelverk/byggteknisk-forskrift-tek17/11/iv/11-13</a></p> <p>NGIB meiner dette kravet ikkje er teken i vare då rømingbredden i dørrane på dei 3 bueiningane ikkje samsvarar med bruken.</p> <p>Her lyt brukar finne ein umiddelbar løysing til evakuering og eigar lyt finne ein permanent løysing for desse brukarane, men og ta høgde for at det kan kome til fleire brukarar med tilsvarande behov.</p> <p>Masfjorden Bu og Aktivitetscenter er elles godt og trygt bygget og har gode instruksjer og planar, dette har NGIB fått tilsendt i etterkant av tilsynsmøtet. Enkelte stader mangler desse planane som oppslag og det lyt eigar syte for og brukar lyt settje seg inn i instruksane og formidle vidare til alle tilsette.</p> <p>ROS analyse for bygget er under utarbeiding, dette er bra, men det er av stor verdi at dette arbeidet vert slutført. ROS analysa vil kunne avdekke andre feil og manglar ved bygget og driften av dette. Her under omfang og frekvens på øving og opplæring av tilsette og vikarar.</p>	

## **Aktuelle avvik**

<b>Kunnskap og informasjon om brannvern i byggverk .....</b>	<b>6</b>
<b>Kontroll og vedlikehald av bygningsdelar og sikkerheitsinnretning .....</b>	<b>7</b>
<b>Branntrygg bruk av byggverket .....</b>	<b>9</b>
<b>Merknader .....</b>	<b>9</b>

## **Innleiing**

### **Formålet med tilsynet**

Formålet med tilsynet var å vurdere om eigar/verksemda arbeidar systematisk med branntryggleiken, samt helse-, miljø-, og tryggleik. Brannvesenet legg vekt på ein heilskapleg vurdering av alle forhold som kan påverka sannsynet for at brann bryt ut og konsekvensar av ein brann.

Vi gjer deg merksam på at tilsynet er ein stikkprøvekontroll og avvik og merknadar ikkje er utfyllande. Det er eigar si plikt å syta for at brannobjektet er bygd, utstyr og vedlikehald etter gjeldande lovverk.

Tilsynet omfattar mellom anna undersøking av:

- at brannobjektet er bygd, utstyrt og haldt ved like i samsvar med gjeldande lovar og forskrifter om førebyggjande brann.
- at eigar/verksemda si internkontroll innan branntryggleik er formålstenleg for å nå måla innan brannvern
- at bruken av brannobjektet samsvarar med føresetnadene for bygget.
- at verksemd og eigar har utarbeida ein risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS).

Visar til «Følgje brev til tilsynsrapport» om tilbakemelding og frist for tilbakemelding, samt reaksjonsformer ved manglande tilbakemelding.

### **Aktuelt regelverk**

- Brann- og eksplosjonsvernlova
- Forvaltningslova
- Forskrift om brannførebygging (førebyggjandeforskrifta)
- Forskrift om systematisk helse-, miljø- og tryggleiksarbeid i verksemdar (Internkontrollforskrifta)

## Generelle krav til aktsemd

Alle har plikt til å vise forsiktighet ved gjennomføring av aktivitet som kan føre til brann. Aktivitet som kan føre til brann kan for eksempel vere bruk av levande lys, matlaging på komfyr, gjere opp eld(eingongsgrill, bål- og peisinnretingar, skylanterne og handsaming av brannfarleg avfall) og bruk av andre produkt som kan sjølvantenne. Gjeld og skogsdrift, sveising og liknande.

Alle har ein plikt til å vurdere risikoen for brann og å stoppe aktivitetar som medfører risiko, eller ta førehandsreglar for å minimera risikoen.

Avvik

FØLGJANDE AVVIK ER REGISTRERT PÅ BRANNOBJEKTET

## Kunnskap og informasjon om brannvern i byggverk

**Avvik frå:** Forskrift om brannførebygging § 4

**Ansvar:** Eigar

### Kommentar:

- Eigar av bygget skal ha kunnskap om krav til branntryggleiken som gjeld for bygget.
- Eigar skal ha kunnskap om bygningsdelar, installasjonar og utstyr i bygget som skal oppdaga eller avgrensa konsekvensane ved ein brann.
- Eigar skal gjere den som har rett til å bruka bygget kjent med krava som gjeld for bruk av bygget, og med alle eigenskapane ved byggverket som har betydning for branntryggleiken. Har bygget fleire brukarar skal eigar sikre at all bruk samordnast på ein måte som bidrar til å førebyggje brann.

1. NGIB kan ikkje sjå at det er dokumentert tilstrekkeleg dialog mellom brukar og eigar om bruken av bygget. Bygget er prosjektert som omsorgsbustad men vert delvis nytta som instutisjon.

### **Forskrift om brannførebygging § 4**

*Eigar skal vite om og forstå krava til brannvern og forutsetningane som gjeld for byggverket. Eit byggverk prosjekterast og vert oppført for å oppfylle krava i gjeldande regelverk, det vert då etablert føresetnadar og avgrensingar som må vera oppfylt for at branntryggleiken skal vera ivaretatt. Endringar i desse forutsetningane kan redusere brannvernet. Det er derfor eit grunnleggande krav om at eigar kjenner byggverket sitt, og at brukar er gjort kjent med byggets føresetnadar og avgrensingar.*

Endringar i dei brann tekniske føresetnadene i byggverk utløyser ofte krav om søknad etter plan og bygningslova.

## Kontroll og vedlikehald av bygningsdelar og sikkerheitsinnretning

**Avvik frå:** Forskrift om brannførebygging § 6

**Ansvar:** Eigar

### Kommentar:

- *Eigar av eit byggverk skal sørge for at bygningsdelar, installasjonar og utstyr som skal oppdaga brann eller avgrensa konsekvensane av ein brann blir kontrollert og haldt ved like slik at dei verker som forutsett.*
  - *Ein kontroll skal avdekke om sikkerheitsinnreiingane føl krava til branntryggleik som gjeld for bygget og at dei verker kvar for seg og saman med kvarandre.*
  - *Omfang av kontroll og hyppigheit skal vera tilpassa sikkerheitsinnreiingane og byggverkets storleik, kompleksitet, bruk og risiko.*
1. Brann dør i 1 plan er satt ut av funksjon ved at dørpumpe er fjerna, her lyt eigar straks sørge for reparasjon. Jfr: gjeldande brannkonsept fravik 2.
  2. Brann dør i røming sveg trappeoppgang / koridor plan 1 lukkar ikkje, manglande vedlikehald.
  3. Manglande merking av manuelt slokkeutstyr i røming sveg plan 1, lyt hengast opp på vegg og merkast.

### Forskrift om brannførebygging § 6

*Eigar av byggverk skal sørge for at det vert halde kontroll og ettersyn med bygningsdelar, installasjonar og utstyr i byggverket som skal oppdaga brann eller avgrense konsekvensane av brann. Kontrollen skal avklare om sikkerheitsinnretningane:*

- a) *Oppfyller krava til brannvern som gjeld for byggverket*
- b) *Fungerer kvar for seg og saman med kvarandre*

*(kontrollen skal og avklare om sikkerheitsinnretningane oppfyller krava til branntryggleik som gjeld for byggverket. Kontrollen må og kunne avdekke om dekningsgraden o kapasiteten på tryggingstiltaket er tilfredsstillande etter eventuelle bygningsmessige endringar, endra drift eller endra brannbelastning.)*

*Kontrollens omfang og hyppigheit skal vera tilpassa sikkerheitsinnreiingane og byggverkets størrelse, kompleksitet, bruk og risiko.*

*Kontroll omfattar både kvalifisert kontroll og ettersyn(eigenkontroll).*

*Kontroll skal utførast etter produsent/leverandør beskrivinga og må dokumenterast når gjennomført.*

*Vedlikehald skal sørge for at sikkerheitsinnretningane fungerer som forutsett. Periodevis service skal alltid utførast i samsvar med krava.*

*Ein endring av sikkerheitsinnretningane vil vanlegvis utløyse krav om ny vurdering av branntryggleiken, søknad og godkjenning av bygningsmyndigheitene.*

(gjeld ikkje vedlikehald der sikkerheitsinnretningane vert sett i stand slik at dei opprinelege eigenskapane og funksjonane gjenopprettast.)

## Branntrygg bruk av byggverket

**Avvik frå:** Forskrift om brannførebygging § 11

**Ansvar:** Brukar

### Kommentar:

Brukar har tatt i bruk deler av bygget for bebuarar som er sengeliggende iog som treng assistert røming og større fri breidde i rømingveg enn bygget er utrusta og ment for.

1. Brukar lyt straks innføre særkild rutine for trygg og egna evakuering av desse brukarane.
2. Straks og utan hindring kontakte eigar for avklaring / endring av bruken av desse bueiningane, og eventuelle andre framtidige brukarar.

### Forskrift om brannførebygging § 11

*Den som har rett til å bruka eit byggverk skal:*

- a) Sørgje for at bygget vert brukt i samsvar med dei krava til branntryggleik som gjeld for bygget.
- b) *Unngå unødig risiko for brann, og sørgje for at rømmingsvegane er opprettheld sin funksjon, slik at framkomsten ikkje vert redusert.*
- c) *Informere eigar om endringar, forfall og skadar i byggverket eller tryggingsinstallasjonane som kan påverke tryggleiken mot brann*
- d) Ved forhold som vesentleg reduserer branntryggleiken, skal det straks gjennomførast ekstraordinære tiltak til risikoen er som normal igjen.

*Eigar må ha gjort brukar kjent med opplysningar om bygget som er avgjerande for branntrygg bruk av bygget, ref. § 4 i forskrifta.*

*(den som har bruksrett er den ansvarlege overfor brannvernmyndigheita.)*

## Merknader

1. ROS analyse for bygget er under utarbeiding, dette er bra, men det er av stor verdi at dette arbeidet vert slutført. ROS analysa vil kunne avdekke andre feil og manglar ved bygget og driften av dette. Her under omfang og frekvens på øving og opplæring av tilsette og vikarar.

