

Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkellova med tilhørende føresegn).

Søknaden skal sendast til:		Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
 Masfjorden kommune			
Adresse:	Postnr:	Poststad:	
Austfjordvegen 2724	5981	Masfjordnes	
E-post: post@masfjorden.kommune.no			

1. Eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
12	3			KVAMSDALEN 144
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom | <input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal) |
| <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volum eigedom (over/under bakken) | <input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising |
| <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring (tilleggssareal til eks. grunneigedom) | <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert |
| <input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år | <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige |
| | <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon |

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

Reg.plan Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

Hva skal vi skrive her

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D) Sjå rettleiing.

- A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)
- B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)
- C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)

Grunngjeving for pkt C (påkrevd):

D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input type="checkbox"/> Tilleggssareal til Gnr / Bnr :
<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
<input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naust
<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Garasje / uthus
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Anna:

5. Dispensasjonssøknad

<input checked="" type="checkbox"/> Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan	Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.
<input type="checkbox"/> Krav om regulering i kommuneplan	
<input type="checkbox"/> Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)	
<input type="checkbox"/> Strandsone	
Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.	

I matrikkellova § 20-1m av 27.06.2008
Søknad = søknad om volum og areal

Egen søknad

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43 Dokumentasjon på vegrett skal leggast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2) Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input checked="" type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	--	--	---

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønrett, naustrett o.s.v.): *Vegrett*

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input checked="" type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.): <i>2</i>
---	--

10. Vedlegg (kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input checked="" type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
<i>1</i>	<i>1000</i>	<i>Fritidsbustad</i>	<i>Syvdr Erik Amundsen Kamredal</i>

12. Underskrift av akt. heimshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9 Bruk eige ark ved for lite plass. Sjå rettleiing.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd)

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a Heimshavar (mest vanleg)
Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b (dok. er påkrevd) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar): <i>Inger Amundsen Sterre</i>	Adresse: <i>Kvamsdatan 145</i>		
Underskrift (påkrevd): <i>Inger Amundsen Sterre</i>	E-post: <i>fmsterre@gmail.com</i>	Telefon: <i>950 44747</i>	Dato: <i>09.10.23</i>

Namn på søkjar (blokkbokstavar):	Adresse:		
Underskrift (påkrevd):	E-post:	Telefon:	Dato:

Faktura skal sendast til: Gjeld ved fleire rekviertar eller dersom advokat rekviertar.

Namn (blokkbokstavar): <i>Inger Amundsen Sterre</i>	Adresse: <i>Kvamsdatan 145. 5986 HOSTELAND.</i>
--	--

SØKNAD OM DISPENSASJON

Masfjorden kommune

Kommunehuset

5981 Masfjordnes.

G.nr. 12 Bnr. 3 Kvamsdalen

Tiltakshavar: Inger Amundsen-Sleire

Adresse : Kvamsdalen 145

Postnr. : 5986

Poststad : Hostelnd

Saka gjeld:

Dispensasjon frå kommuneplan LNF området.

Det vert søkt dispensasjon frå

Planformål i kommuneplan.

Føremål med tiltaket/fakta

Skilje ut tomt med påståande hus.

Grunngjeving

Svein Erik Amundsen Kvamsdal fekk skøyte på garden då han var fire år i 1974. Han hadde ikkje bu-og driveplikt. Huset på garden vart brukt som feriehus av familien vår. Foreldra til Svein Erik var verge. Dei gjore det mest påkrevde vedlikehaldet av huset (som å male og skifte glasruter som var knuste). Garden og driftsbygningar var ikkje i bruk og vedlikehalde i ein 20 års periode. Naboen slo graset på bøane. Sånn kunne det fortsatt vært i dag. Resultatet då hadde vært eit attgrodd gardsbruk i en skog med forfelne driftsbygningar

På byrjinga av 90 tallet begynte ei anna løysing å ta form. Inger A.(syster til Svein Erik) og mannen Sveinung Sleire ynskte å drive gardbruk. Inger og Svein Erik gjorde fyrst ein munnleg avtale om at Svein Erik skulle få behalde det gamle våningshuset og at Inger og Sveinung skulle få overta garden og drive den. Det var ein god avtale for begge partar.

Litt om Kvamsdalen: Det er ikkje sol i dalen frå tidleg oktober til seint i mars. Kaldt og rått i vinterhalvåret. Kvamsdalen er kanskje ikkje den mest attraktive staden å busetje seg, med mindre ein har røter her og kjenner seg knytt til staden på eit vis.

Det gamle våningshuset er bygd i 1927. Huset er ikkje isolert og eignar seg lite som heilårsbustad etter dagens krav. Huset er nytta som feriebusstad sidan 1976. Då Inger og Sveinung overtok garden, bygde dei nytt våningshus som flytta til i 1995.

Det gamle huset ligg tett ved nabogarden, med kommunal veg/veg til naboane på tre sider og ein liten hagefjekk på fjerde sida mot nabobruket. Sjå vedlagte teikning. Huset har eige brønn (oppkomme) som ligg på oppsida av huset, like under ein mur (sjå kartet). Litt lite bygg til venstre, er vedhuset.

Kommuneveggen stoppar på nedsida av huset. I samband med søknad om frådelling av tomten, har ein sikra framtidig god tilkomst til driftsbygningar (varelevering og henting).

Frådellinga gjer ikkje tap av dyrka mark og er ikkje til ulempe for drifta av gardsbruket.

Det vart søkt om å få delt i frå huset, saka vart anka til departementet, men me fekk avslag. (i 95). Garden vart likevel skjøtt vederlagsfritt over på Inger Amundsen-Sleire. Driftsbygningar vart restaurerte for sauedrift. Bøar er grøfta og vedlikehaldne.

At Svein Erik ynskjer å behalde gamelhuset og å halde det vedlike, er ein vinn vinn situasjon for oss alle. Huset ville fort forfalle om ikkje han hadde vist så stor interesse for å ta vare på det og halde det vedlike og i størst mogeleg grad bevare huset slik det opprinneleg var bygga i 1928. Huset krev store investeringar om det skal vedlikehaldas i framtida.

Det handlar i bunn og grunn om korleis ein på ein overkommeleg måte, kan halde ein liten, tungdriven vestlandsgard med bygningar vedlike og å sikre framtida for både hus og gard på ein god måte. Om ikkje me får til ei løysing der Svein Erik kan eige huset, vil huset ganske fort forfalle av økonomiske orsaker. Ein kan ikkje investere store summar til vedlikehald av noko ein ikkje eig.

Konklusjon

Gje dispensasjon.

Vedlegg:

Kart over området.

Kvamsdalen 18.10.23

Inger Amundsen-Sleire

Vedlegg nr.
C -

Nullstill


Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
12	3			Krumdalene 144	
Eier/fester			Kommune		
Inger Amundsen - Sleipe			Mossjøvelen		
Det varsles herved om					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	
Arealdisponering					
Sett kryss for gjeldende plan					
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
Navn på plan					
Kommuneplan 2018-2030					
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder					
Frædeling av tomt m/ bustad					
Vedlegg nr. Q -					
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til					
Foretak/tiltakshaver					
Inger Amundsen - Sleipe					
Kontaktperson, navn		E-post	Telefon	Mobil	
		frusleipe@gmail.com	95044747		
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):					
Merknader sendes til					
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.					
Navn		Postadresse			
Inger Amundsen-Sleipe					
Postnr.	Poststed	E-post			
		frusleipe@gmail.com			
Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet					
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant		
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	--	<input checked="" type="checkbox"/>		
Situasjonsplan	D	--	<input checked="" type="checkbox"/>		
Tegninger snitt, fasade	E	--	<input type="checkbox"/>		
Andre vedlegg	Q	--	<input type="checkbox"/>		
Underskrift					
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.					
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver			
Moskaland	9/10.23	Inger Amundsen-Sleipe			
		Gjentas med blokkbokstaver			
		Inger Amundsen-Sleipe			

Kvittering for nabovarsel		Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.	
Eiendom/byggested			
Gnr. 12	Bnr. 3	Festenr.	Seksjonsnr.
Nabo-/gjenboereiendom		Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 12	Bnr. 2	Festenr.	Seksjonsnr.
Adresse		Eiers/festers navn Ole Ronny Kvamsdal	
Postnr. Poststed		Adresse Kvamsdalen 146	
Postnr. Poststed		Postnr. 5986	Poststed HOSTELAND
Poststedets reg.nr.		Dato 9/10-23	
Personlig kvittering for mottatt varsel		Sign. Ole Ronny Kvamsdal	
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

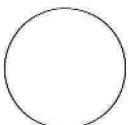
Nabo-/gjenboereiendom		Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Adresse		Eiers/festers navn	
Postnr. Poststed		Adresse	
Postnr. Poststed		Postnr.	Poststed
Poststedets reg.nr.		Dato	
Personlig kvittering for mottatt varsel		Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Nabo-/gjenboereiendom		Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Adresse		Eiers/festers navn	
Postnr. Poststed		Adresse	
Postnr. Poststed		Postnr.	Poststed
Poststedets reg.nr.		Dato	
Personlig kvittering for mottatt varsel		Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Nabo-/gjenboereiendom		Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Adresse		Eiers/festers navn	
Postnr. Poststed		Adresse	
Postnr. Poststed		Postnr.	Poststed
Poststedets reg.nr.		Dato	
Personlig kvittering for mottatt varsel		Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Nabo-/gjenboereiendom		Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Adresse		Eiers/festers navn	
Postnr. Poststed		Adresse	
Postnr. Poststed		Postnr.	Poststed
Poststedets reg.nr.		Dato	
Personlig kvittering for mottatt varsel		Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			
Postnr.	Poststed		
Kommune			
Eier/lester			

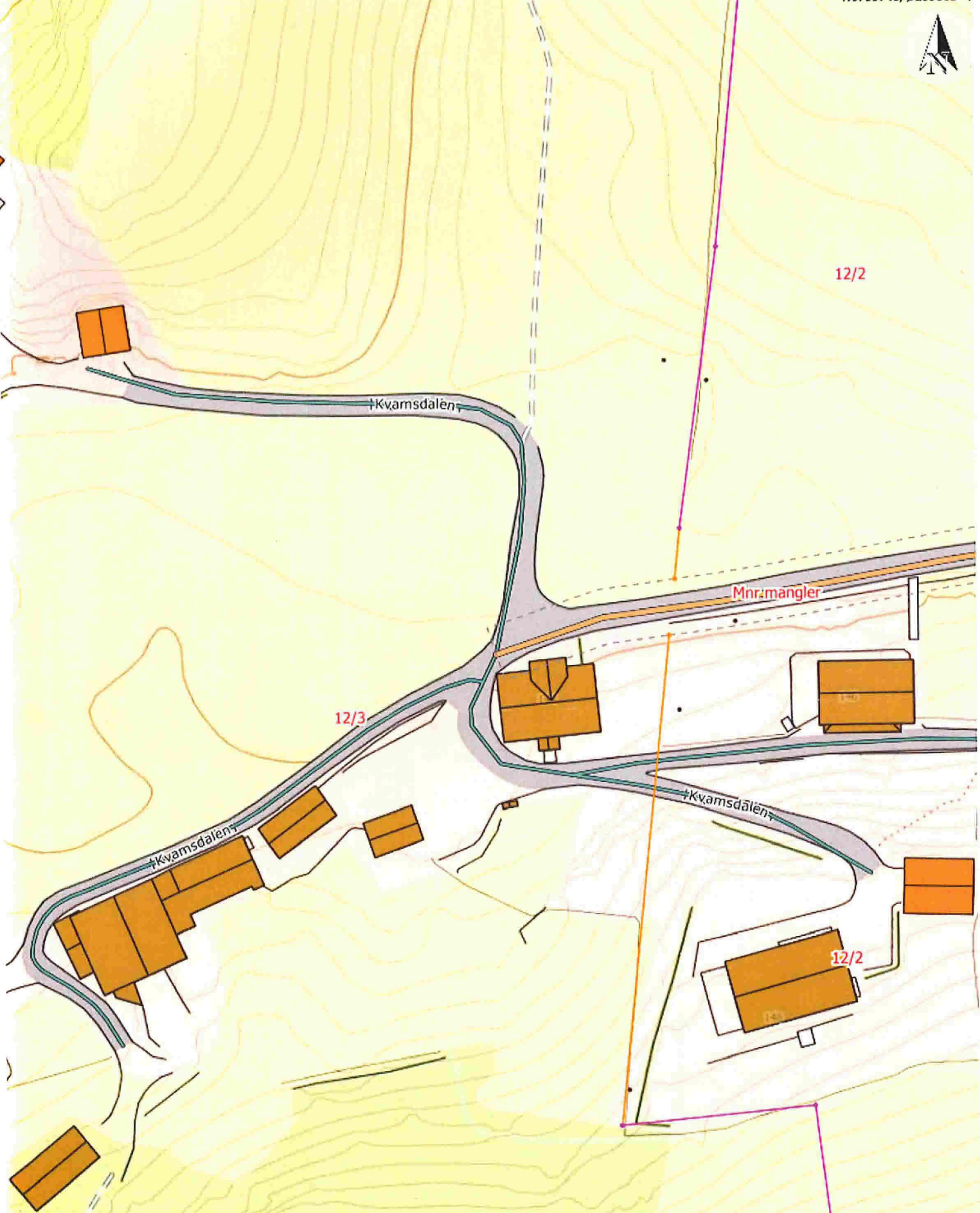
Det varsles herved om			
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Annet			
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2			
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg			
Mindre tiltak til bebygd eiendom			
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Dispensasjon			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

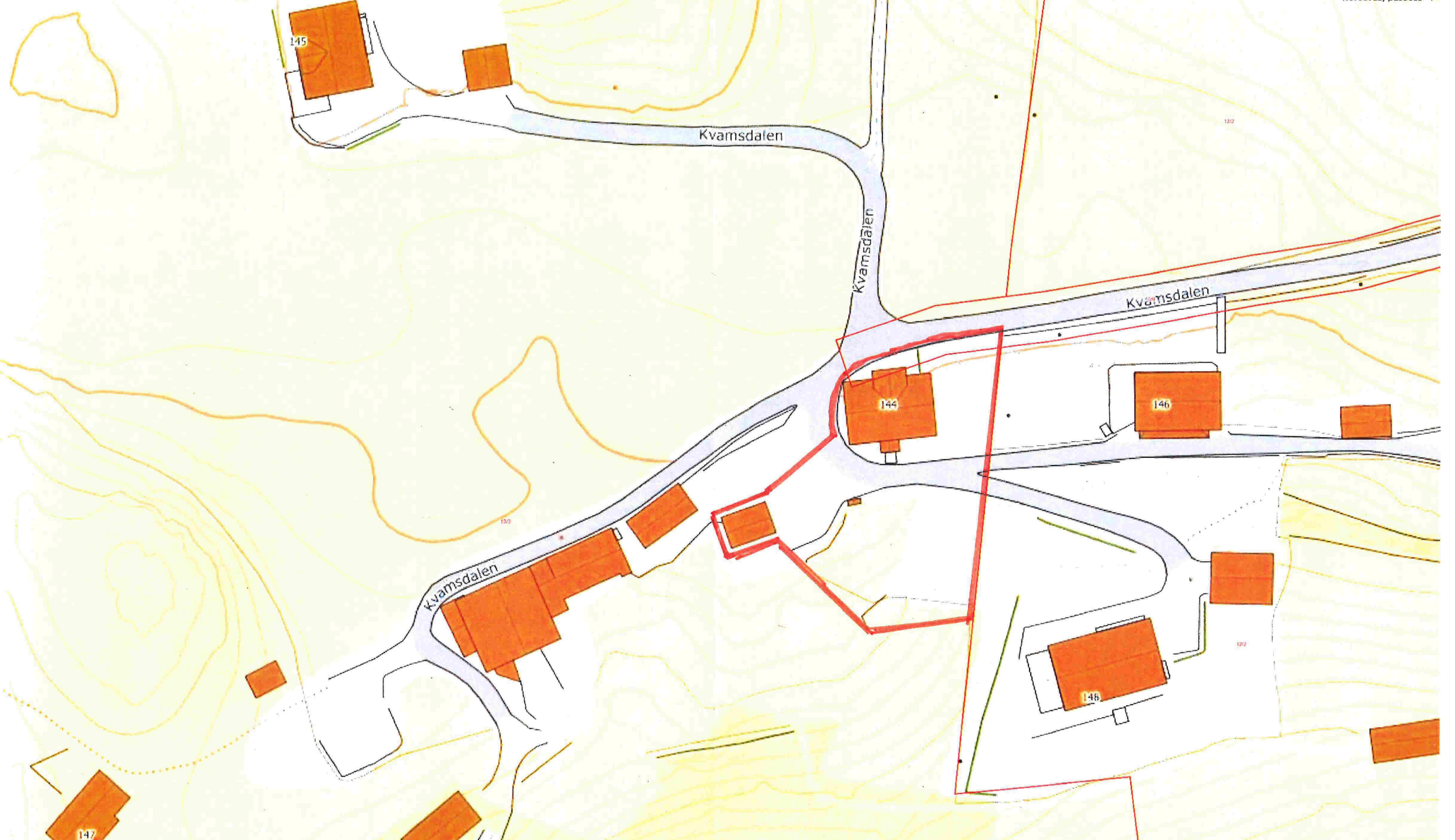
Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn		Navn	
Besøksadresse		E-post	
Postadresse		Telefon	Mobil
Postnr.	Poststed		
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.			
Merknader sendes:	Navn	Postadresse	
	Postnr. Poststed	E-post	



Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D		<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Gjentas med blokkbokstaver		



<p>Situasjonskart -</p>		<p>Dato: 19-10-2022</p>
		<p>Målestokk: 1:625</p> 



<p>Situasjonskart -</p>	 	<p>Dato: 03-07-2019</p> <hr/> <p>Målestokk: 1:500</p> <p>← 15m →</p>
-------------------------	--	--