



Irene Øversveen  
Gjetlingavegen 14  
5337 Rong

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/485 - 23/8937

Sakshandsamar:  
Jan Kvingedal  
jan.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:  
26.10.2023

## Tilbakemelding - Svar på melding om hus til nedfalls - gbnr 49/12

Viser til ditt brev datert 30.06.23.

Vi kan ikkje sjå at det har vore framgang i arbeidet den utvendige rehabiliteringa sidan me fekk tilbakemeldinga frå dykk.

Det er no meldt inn nytt nedfall av takstein til kommunen. Sjå vedlagt bilete.

Plan- og bygningslova seier:

### **§31-1 Plikt til å holde byggverk og installasjoner i forsvarlig stand**

*Eieren eller den ansvarlige skal holde byggverk og installasjoner som reguleres av denne loven, i forsvarlig stand, slik at det ikke oppstår vesentlig ulempe for eller fare for skade på personer, eiendom eller miljø.*

Slik me vurderer det er det fare for skade på personar som oppheld seg i nærleiken av huset.

Me ber difor om ein framdriftsplan for sikring/ rehabilitering av utvendige arbeider, slik at bygget ikkje er til fare for andre innan 15. nov. -23. Denne planen må ha korte fristar for utbetring av det som kan medføra personskade.

Om ikkje slik plan vert framlagt og følgde opp vil kommunen vurderer å gje pålegg utan forhåndsvarsel jfr:

### **§ 31-8. Pålegg om øyeblikkelig sikring**

*Hvis et byggverk eller en installasjon utgjør en umiddelbar fare for skade på personer, eiendom eller miljø, kan plan- og bygningsmyndighetene gi eieren eller den ansvarlige pålegg om*

*øyeblikkelig sikring. Slikt pålegg kan gis uten forhåndsvarsel etter § 32-2. Eieren eller den ansvarlige skal gis en kort frist for selv å gjennomføre sikringen.*

***§ 31-9. Plan- og bygningsmyndighetenes rett til å gjennomføre øyeblikkelig sikring***

*Hvis eieren eller den ansvarlige ikke etterkommer pålegget etter § 31-8, kan plan- og bygningsmyndighetene selv sørge for at pålegget gjennomføres.*

*Dersom det ikke kan påvises noen eier eller ansvarlig, kan plan- og bygningsmyndighetene sørge for øyeblikkelig sikring uten forhåndsvarsel og pålegg.*

*Dersom det kan påvises en eier eller ansvarlig, kan plan- og bygningsmyndighetene kreve at eieren eller den ansvarlige dekker utgiftene til øyeblikkelig sikring. Kravet er tvangsgrunnlag for utlegg.*

Som det framgår av siste ledd i §31-9 kan kommunen krevja dekkja kostandane med sikringa av eigar om ikkje eigar sjølv gjennomfører det.

Dersom du har spørsmål i saka kontakt saksbehandlar Jan Kvingedal.

Med helsing

Jan Kvingedal  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*





**Mottakarar:**  
Irene Øversveen  
Mario Braun

Gjetlingavegen 14 5337

Rong