

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Saksnummer 20230799
Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune Masfjorden kommune	K.nr 4634	Adresse Kommunehuset	Postnr 5981	Poststed Masfjorden

Eiendom					
Adresse Austfjordvegen 1052; Åbakken 35;	Gnr 38	Bnr 4	Fnr 0	Snr 0	Hjemmelshaver Kvinge Asbjørn Magnus (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato 31.10.2023	Kl 10.00	Sted

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

☐ Grunneiendom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

☐ Grensejustering ☒ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn

☐ Arealoverføring ☐ Annet

Beskrivelse

Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent Kvinge Asbjørn Magnus			Rekvisisjonsdato

Habilitet	
Landmålerens navn Kjersti Furnes Soltvedt	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				☒
Vedtak (tillatelse) etter pbl				☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				☒
Varsel om oppmålingsforretning				☒
Situasjonskart og situasjonsplan				☒
Konsesjonsdokument				☒
Servitutt				☒
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				☒
Avtaler				☒

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
4	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
5	Midt bekk/elv Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt			
	Nedsatt i:				
6	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

1. FORRETNINGA GJELD

Forretninga gjeld klarlegging av eksisterande grense for teig tilhøyrande gbnr 38/4 som grensar mot gbnr 38/1 i aust, 38/13 i nord, felleseige 38/1, 4-10, 12-15 i nordvest og fylkesvegen i sørvest.

Det er tidligare gjernnomført retting av feil i matrikkelen i same sak, der teigen er retta i samsvar med jordskiftekart frå jordskiftesak over utmarka til Sørkvinge avslutta i 1969.

Rekvirent av forretninga er Asbjørn Kvinge som er eigar av gbnr. 38/4.

Det vart halde oppmålingsforretning tysdag 31. oktober kl. 10.00.

Varsel om oppmålingsforretning vart sendt 16.10.2023. Partane er varsla i samsvar med partslista.

2. FRAMMØTE

På forretninga møtte Asbjørn Kvinge for gbnr 38/4.

3. KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE

Avgrensinga av teigen går fram av jordskiftekart i jordskiftesak 1200-1946-0012 KVINGE SØR.

Avgrensinga mot utmakra er skildra i rettsboka, innmakra var ikkje del av jordskiftesaka og vart uendra.

Delar av eigedomsgrensa mot fylkesvegen er tidligare avklart ved kartforretning. Det er nedsett grensemerke i fjell i punkt 1 og grensemerke i enden på steingarden i punkt 2. Grensemerka vart kontrollert under fortettinga.

Grenselinja følgjer steingarden og ender i punkt 3 der den ender. Her vart det sett ned grensemerke i fjell ved enden av steingarden.

Grenselinja går vidare i søraustleg retning til kross i fjell i grensepunkt 4. Her vart det sett ned bolt i fjell ved sida av krossen.

Grenselinja følgjer midten av grøft mellom bnr 4 og bnr 1 fram til grensepunkt 5. Det vart målt inn eit umerka punkt for å vise retning på grenselinja. Det er noko usikkert nøyaktig kvar grensa avslutter i sørleg retning, så punktet er registrert med nøyaktigheit på 1 meter.

Det er ikkje tatt stilling til kvar eigedomsgrena går vidare tilbake til fylkesvegen. Denne grensa vert uendra i eigedomskartet.

Asbjørn Kvinge påviste kross i fjell i enden av eigedomsgrensa mellom fellesieget og bnr 13 om lag 2 meter sør for vannkanten til Sørkvingevatnet. Grensepunktet (punkt 6) vart innmålt og oppdatert i matrikkelen.

5. MERKING

Grensene er merka i samsvar med liste for grensepunkt på side 2.

6. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingane er utført med Trimble GNSS og er i samsvar med standard for stadfesting av råderetts- og eigedomsgrenser.

7. Matrikkelen vert oppdatert slik kartvedlegget til protokollen viser.

Sted

Masfjordnes

Dato

02.11.2023

Underskrift

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			1
X	Kartvedlegg til protokoll			2
	Kartvedlegg til protokoll			