

Beskriving til vedlegg B001 og B002 om massebalanse

Hosteland vest, Masfjorden kommune

ABO Plan- og Arkitektur AS, 03.11.23

Til planframlegg for Hosteland vest er det utarbeidd to kart som syner prinsipp for handtering av massar. Desse to karta er fulgt opp i plankart og føresegner. Det skal lagast ein massehandteringsplan, og denne er det ønske om å kunne ferdigstille etter at det er gjeve tilbakemelding på føreslåtte løysingar/prinsipp for handtering av massar.

Handtering av massar blir i reguleringsplanen styrt av følgende dokument:

- Føresegner (ligg vedlagt)
- Plankart (ligg vedlagt)
- Massehandteringsplan

Dette dokumentet vert ferdigstilt når prinsipp for handtering av massar er avklart med Statsforvaltaren og motsegn er trekt. Dette for å unngå større arbeider som evt. må reviderast dersom føreslåtte løysingar ikkje vert akseptert.

Intensjoner for håndtering av masser

- Gjenbruk av så mye masser som mulig innenfor planområdet. Kartvedlegg syner at man med føreslått løysing har klart å redusere masseoverskot i planområdet frå nærare 12 000 m³ til om lag 2 000 m³.
- Både jord- og steimassar vert plassert i sideareal til veganlegg og på bustadtomter med underskot og innanfor nokre LNF-areal som skal tilbakeførast til naturområde.
- Sikre så god terrengtilpassing som mogleg.
- Det skal berre deponerast reine jord- og steinmassar
- Areal for deponering av massar skal ikkje vere i konflikt med vassdrag eller myr.

Vedlegg B002

Dette kartet syner kva delar av planlagt veganlegg og bustadtomter som har overskot av massar og kva områder som har underskot. Massar frå raude område kan plasserast i grønne område. Det er rekkefølgekrav i føresegnene knytt til etablering av snusløyfe for buss, etablering av kryss mot fylkesveg, køyreveg KV1 og sti mot Træet. Dette gjer at feltet først vil byggast ut i området markert som «Fase 1» i kartet. Det er mogleg å plassere overskotsmassar for veganlegget anten på bustadtomter i denne delen, innanfor AVG eller innanfor areal markert #6 eller #7 i plankartet.

Når den delen av planområdet som i kartet er vist som «Fase 2» skal utviklast, kan massane plasserast anten på bustadtomter i denne delen, eller innanfor areal markert #6 eller #7 i plankartet.

Vedlegg B001

Dette kartet syner korleis sideareal til veg er utvida nokre plassar for å gi plass til overskotsmassar. Tilpassinga langs sideareal til veg gjer i tillegg ein betre terrengtilpassing, då skåningsutslagene vert slakare (i prinsipp ikkje brattare enn 1:3).

Plankart

Masseoverskot kan plasserast innanfor annan veggrunn i samsvar med kartvedlegg B002. Massar kan òg plasserast innanfor føresegningsområder #6 og #7 i samsvar med B002.

Massehandteringsplanen vil gje føringar for høgder og helningsgrad på #6 og #7, samt landskapstilpassing. Utforming og tilbakeføring av LNF-areal fastsettast med omsyn til eksisterande og planlagde nye terrengnivå og skal såast til med stadeigne massar.

Verknader ved føreslått løysing

Med føreslått løysing vert masseoverskotet redusert frå nærare 12 000 m³ til om lag 2000 m³. Dette er svært positivt med omsyn til **reduksjon av klimagassutslepp** frå bortkøyring av massar.

- Løysinga er vurdert å i større grad vere **i tråd med avfallspyramiden** enn førre planforslag.
- Det er valt utstrekning av sideareal og føresegningsområder for deponering innanfor planområdet som gjer at terreng og **landskapsomsyn vert ivareteke**.
- Områda er halde unna myr og vassdrag, og det er ikkje kjennskap til at det finst **naturverdiar** av forvaltningsinteresse innanfor planområdet (i likheit med øvrige føreslåtte byggeareal). Deponering av massar innanfor planområdet er ikkje vurdert å gje noko større risiko for t.d avrenning enn etablering av veg, då veg òg skal etablerast på sprengsteinsmassar. #6 og #7 ligg har større avstand til vassdrag enn td. veg og nokre bustadtomter der det òg skal skje masseflytting.

Det vil utarbeidast ein massehandteringsplan som beskriv føresetnader og prinsipp, og denne vert gjort retningsgivande i føresegnene. Kart og føresegner sikrar at ein kan få til god massebalanse i prosjektet på ein forsvarleg måte.