



Masfjorden Kommune

Teknisk, miljø og landbruk

Tlf: 56 16 62 00
Telefax: 56 16 62 01

FAKTURAUNDERLAG

Dato
00.01.1900

Signatur
0

Arkivsaknr. 0 NAMN: 0 Gnr 0 Bnr 0 Fnr
ADR: 0 0 0

Sakstype Kommunale avgifter

Kr.

Punkt:	Kortnavn	Tall	Sats
1	Kommunale avgifter		
1.1	Vassavgift		
1.1.1	Årsavgift for hus		5 000
1.1.2	Årsavgift for hytter		5 000
1.1.3	Tilknytingsavgift		17000
1.1.4	Fastavgift vassmålar		2 090
1.1.5	Vatn inn, pris pr. m ³		12
1.2	Avløp		
1.2.1	Årsavgift for hus og hytter		2940
1.2.2	Tilknytingsavgift		21000
1.2.3	Vatn ut, pris pr. m ³		14
1.3	Slamtømming		747
1.4	Feiing / brannsyn		460
1.5	Renovasjon - Årsavgift		
1.5.1	Kvar 2 veke utan kompostering		2 840
1.5.2	140 L Kvar 2 veke med kompostering		2 440
1.5.3	Dunk Kvar 4 veke utan kompostering		2 520
1.5.4	Kvar 4 veke med kompostering		2 120
1.5.5	240 L Kvar 2 veke utan kompostering		3 160
1.5.6	Dunk Kvar 2 veke med kompeostering		2 760
1.5.7	Årsavgift hytte/fritidsbustad		1 420

Opplysninger angående sak



Masfjorden Kommune

Teknisk, miljø og landbruk

Tlf: 56 16 62 00
Telefax: 56 16 62 01

FAKTURAUNDERLAG

Dato Signatur

Arkivsaknr. NAMN:
ADR:

Gnr Bnr Fnr

5. TENESTER SOM SKAL BETALAST ETTER MEDGÅTT TID

	Timepris	Timar	Sum overført
5.1 Timeprisar			
5.1.1 Kontorarbeid	Kr 615		kr 0
5.1.2 Feltarbeid	Kr 820		kr 0
Sakkunning hjelp - ekstern spesialkompetanse			
a			kr 0
b			kr 0
c			kr 0
Andre kostnader			
a			kr 0
b			kr 0
c			kr 0



Masfjorden Kommune

Teknisk, miljø og landbruk

Tlf: 56 16 62 00

Telefax: 56 16 62 01

FAKTURAUNDERLAG

Dato Signatur

00.01.1900 0

Arkivsaknr. NAMN: 0

0 ADR: 0

Gnr Bnr Fnr
0 0

Sakstype

Kart og Plansaker

SAMLET GEBYR FOR SAKSBEHANDLING 2014

Kr.

Punkt: Kortnavn	Tall	Sats
6 Digitalt kartgrunnlag		
Betaling for kartdata vert rekna ut i samsvar med kommunen sin Geovekstavtale for basiskart. Sjå www.statkart.no .		
7 Plansaker		
7.1 Private forslag til detaljplan (PBL. Kap 12)		
7.1.1 Obligatorisk oppstartmøte		2 100
7.1.2 Basisgebyr plansak		28 200
7.1.3 Fast tilleggsgebyr plansak		
a) Areal med planområde >25 da. (pr. da): Areal som styresmakt har kravd inn i planområdet skal ikkje reknast med. Kommunen avgjer kva areal som ikkje vert rekna med.		5 200
b) Byggeareal pr. 1000 m ²		0
c) Sentrumsformål		0
d) Næringsformål		0
e) Tettstad		0
f) Vilkår i overordna plan		0
g) Planforslag i strid med verordna plan		0
7.1.4 Tilleggsgebyr for kommunen sitt ekstra arbeid ved tilarbeiding av planforslag, etter medgått tid. Minstegebyr:		2 100
7.1.5 Mangelfull sak med melding til søkjar		1 850
7.1.6 Avvist sak		1 850
7.1.7 Godkjenning av konsekvensutgreiing (jf. PBL Kap. 4) (Etter medgått tid)		
7.1.8 Godkjenning av Planprogram (jf. PBL Kap. 4) (Etter medgått tid)		
7.2 Endring av reguleringsplan (PBL. Kap 12)		
7.2.1 Små endringar (jf. PBL §12-14)		5 100

7.2.2 Mindre endringar (jf. PBL §12-14)	10 300
7.2.3 Endr. Som skal behandlast av kommunestyret (minstegebyr)	5 100
7.2.4 Mangelfull sak med melding til søkjar	1 800
7.2.5 Avvist sak	1 900

63400



Masfjorden Kommune

DRIFTSAVDELINGA

Teknisk, miljø og landbruk

Tlf: 56 16 62 00

Telefax: 56 16 62 01

FAKTURAUNDERLAG

Dato: 00.01.1900
Signatur: 0

Arkivsaknr. 0 NAMN: 0 Gnr 0 Bnr 0 Fnr
ADR: 0 0 0

Sakstype **Utbyggingsavtale og refusjon**

SAMLET GEBYR FOR SAKSBEHANDLING

Kr.

Punkt:	Kortnavn	Tall	Sats
8	Utbyggingsavtale og refusjon		
	8.1.1 Utbyggingsavtale: Etter medgått tid		
	8.1.2 Refusjonssak: Etter medgått tid		



Masfjorden Kommune

Teknisk, miljø og landbruk

Tlf: 56 16 62 00
Telefax: 56 16 62 01

MERKNAD

FAKTURAUNDERLAG

Dato: 21.10.2015
Signatur: RKv

Arkivsaknr. NAMN: Gunn Hindenes Andås og Lars Andås Gnr Bnr Fnr
ADR: Austfjordvegen 1125, 5981 Masfjordnes 38 12

Sakstype Tiltak og dispensasjon (9, 10, 11)

SAMLET GEBYR FOR SAKSBEHANDLING 2014 Kr. 6 650,00

Punkt:	Kortnavn	Tall	Sats	
9	Dispensasjon, pbl §§ 19-1, 19-2, 19-3, 1-8.			
9.1.1	Dispensasjon frå planformål i arealplan etter PBL -		9 200	
9.1.2	- og/eller dispensasjon frå byggeforbod i strandsona		9 200	
9.1.3	Dispensasjon til mindre tiltak på bebygd eigedom		4 600	
9.1.4	Dispensasjon frå plankrav eller rekkjefølgekrav i plan		9 200	
9.1.5	Andre typar dispensasjon frå plan, lov eller føresegn		5 100	
9.1.6	Disp. i samband med søknad om tiltak - der det for mindre enn 3 år sidan er gjeve dispensasjon til deling.		5 100	
9.1.7	Mellombels dispensasjon		5 100	
10	Søknadspåttige tiltak (Byggesak - PBL kap. 20)			
10.1.1	Førehandskonferanse		0	
10.2	Tiltak som krev bruk av kvalifisert foretak (PBL § 20-1)			
10.2.1	Basisgebyr - bustad / fritidsbustad		8 100	
10.2.2	Basisgebyr bygg næring		8 100	
10.2.3	Fast arealtillegg for bygg etter punkt 10.2.2.		0	
10.2.4	Basisgebyr fellesbygg/konstruksjon		5 000	
10.2.5	Basisgebyr konstruksjon og anlegg		8 100	
10.2.6	Basisgebyr for andre bygg, konstruksjon og anlegg	1	5 000	5 000
10.2.7	Basisgebyr bruksending		8 100	
10.2.8	Delt saksbehandling (t.d. igangsettingsløyve, mellombels bruksløyve)		1 650	
10.2.9	Godkjenning av ansvarsrett (Kjem i tillegg til ordinært gebyr)		1 650	
	a) Pr. foretak som har sentral godkjenning		0	
	b) Pr. foretak som ikkje har sentral godkjenning		0	
	c) Personleg godkjenning (sjølvbyggjar)		0	
10.2.10	Mangelfull sak med melding til søkjar		1 900	
10.2.11	Avvist sak		1 900	
10.3	Tiltak som tiltakshavar sjølv kan søkje om (PBL			
10.3.1	Basisgebyr		4 300	
10.3.2	Basisgebyr som ikkje krev oppdatering av kart / matrikkel		2 300	
10.3.3	Godkjenning av ansvarsrett (der tiltakshavar har ansv. foretak)	1	1 650	1 650
	a) Pr. foretak som har sentral godkjenning		0	
	b) Pr. foretak som ikkje har sentral godkjenning		0	
10.3.4	Mangelfull sak med melding til søkjar		540	
10.3.5	Avvist sak		540	
11	Oppretting av ny eigedom (Delingssak - PBL § 20-1 m.)			
11.1.1	Ny eigedom		1 900	
11.1.2	Deling i samsvar med arealformål i plan men:			
	a) - der grensene ikkje er fastsett i godkjent plan		3 600	
	b) - der området ikkje er omfatta av arealplan		3 600	
	c) - der grensene ikkje er i samsvar med grenser i godkjent plan		3 600	
11.1.3	Deling er ikkje i samsvar med arealformål		5 200	
11.1.4	Oppretting av ny anleggseigedom		Etter avt.	
11.1.5	Saksbehandling arealoverføring og liknande		0	
11.1.6	Mangelfull sak med melding til søkjar		1 850	
11.1.7	Avvist sak			

Høgt gebyr for rehabilitering av skorstein (nedsetting av røyr)? Konsekvensen er at tiltak vert gjennomført utan søknad.



Masfjorden Kommune

Teknisk, miljø og landbruk

Tlf: 56 16 62 00
Telefax: 56 16 62 01

FAKTURAUNDERLAG

Dato: 00.01.1900
Signatur: 0

Arkivsaknr. NAMN:
0 ADR:

0 Gnr Bnr Fnr
0 0 0

Sakstype: Ulovlege tiltak

SAMLET GEBYR FOR SAKSBEHANDLING

Kr.

Punkt:	Kortnavn	Tall	Sats
12	Ulovlege tiltak		
12.1	Saksbehandling		
12.1.1	Avdekking/påvising av ulovlege tiltak		2 100
12.1.2	Vedtak med pålegg om retting eller stans (PBL §32-3 og 32-4)		5 200
12.1.3	Vedtak om tvangsmulgt (PBL §32-5)		5 200
12.1.4	Utferdig av førelegg (PBL §32-6)		5 200
12.1.5	Kommunen sitt arbeid med tvangsfullbyrding (PBL §32-7)		5 200



Masfjorden Kommune

Teknisk, miljø og landbruk

Tlf: 56 16 62 00

Telefax: 56 16 62 01

FAKTURAUNDERLAG

Dato: 00.01.1900
Signatur: 0

Arkivsaknr. NAMN:

0 Gnr Bnr Fnr

0 ADR:

0 0 0 0

Sakstype: Gebyr for arbeid etter matrikkellova

Kr.

Punkt:	Kortnavn	Tall	Sats
13	Gebyr for arbeid etter matrikkellova		
13.1	Etablering av ny matrikkeleining		
13.1.1	Basisgebyr for etablering av grunneigedom, festegrund og punktbeste		9 750
13.1.2	Fast arealtillegg:		
a)	Areal frå 201 m ² t.o.m. 3 000 m ²		8 100
b)	Areal frå 3 001 m ² t.o.m. 20 000 m ²		14 800
c)	Areal frå 20 001 m ² etter medgått tid. Minstesats:		19 900
13.1.3	Tillegg for oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning		2 500
13.1.4	Matrikkulering av eksisterande umatrikkulert grunn		9 750
13.1.5	Oppretting av matrikkeleining utan markarbeid		75% av sats
13.1.6	Oppretting av anleggseigedom		Etter avtale
13.2	Areal- og volumoverføring		
13.2.1	Basisgebyr arealoverføring		9 750
13.2.2	Fast arealtillegg		
a)	Areal f.o.m. 501 m ² t.o.m. 3 000 m ²		8 100
b)	Areal f.o.m. 3 001 m ² t.o.m. 20 000 m ²		14 750
c)	Areal f.o.m. 20 001 m ² , medgått tid, minstetillegg:		19 900
13.2.3	Volumoverføring for anleggseigedom		Etter avtale
13.3	Justering av grense		
13.3.1	Justering av eksisterande grense for grunneigedom, festegrund og jordsameige		4 900
13.3.2	Justering av grunn for anleggseigedom		Etter avtale
13.4	Klarlegging av eksisterande grense		
13.4.1	Basisgebyr for kartlegging av eksisterande grense i samsvar med grense som er koordinatbestemt ved tidl. forretning - eller tilsv. forretning etter anna el. tidlegare lovgjeving (Inntil 4 punkt, avvik inntil 10 cm jf. Matrikkelforskrift § 36, 2.ledd)		3 600
13.4.2	Tilleggsgebyr pr. overskytande punkt (F.o.m. punkt 5)		500
13.4.3	Basisgebyr for kartlegging av eksisterande grense der grense ikkje er i samsvar med det som tidlegare er koordinatbestemt eller ikkje er koord.best.		5 100
13.4.4	Tilleggsgebyr pr. overskytande punkt (F.o.m. punkt 5)		1 050
13.4.5	Basisgebyr ved uavklarte grensepunkt		= etablering
13.5	Klarlegging av rett, og matrikkelføring av avtalte grenser		
13.5.1	Klarlegging av rett etter medgått tid. Minstegebyr:		1 650
13.5.2	Matrikkelføring av privat avtale om grense etter medgått tid. Minstegebyr:		1 650

13.6	Etablering og endring av uteareal til eigarseksjon	
13.6.1	Basisgebyr	
a)	Areal frå 0 m ² t.o.m. 50 m ²	5 650
b)	Areal f.o.m. 51 m ² t.o.m. 250 m ²	7 500
c)	Areal f.o.m. 251m ² t.o.m. 2 000 m ²	9 450
d)	Areal f.o.m. 2 001 m ² :Etter medgått tid. Minstegebyr:	11 200
13.7	Registrering av jordsameige	
13.7.1	Registrering av eksisterande, uregistrert jordsameige	Medgått tid
13.7.2	Endring i registrert sameigefordeling	Medgått tid
13.8	Matrikkelbrev (statleg fastsatt gebyr)	
13.8.1	Matrikkelbrev inntil 10 sider	180
13.8.2	Matrikkelbrev over 10 sider	350
13.9	Avbrot i rekvirert arbeid	
13.9.1	Avbrot årsaka av rekvirent: medgått tid - minstegebyr:	2 500
13.9.2	Avvist sak: Medgått tid - minstegebyr:	0
13.9.3	Mangelfull sak m. melding til søkjar: medgått tid - minstegebyr:	0
13.10	Forretning utført av rekvirent (matr.lova §5A, jf regulativet pkt. 4.11)	
13.10.1	Tilrettelegging av datagrunnlag (kommunalt ansvar)	10%
13.10.2	Administrativ del av forretning og tilhøyrande dokumentasjon	40%
13.10.3	Teknisk arbeid og dokumentasjon	15%
13.10.4	Kontroll av pkt. 2 og 3 - samt matrikkelføring (kommunalt ansvar)	35%
13.10.5	Manglande dokumentasjon påpeika etter kommunal kontroll. Medgått tid/minste gebyr:	0



Masfjorden Kommune

Teknisk, miljø og landbruk

Tlf: 56 16 62 00

Telefax: 56 16 62 01

FAKTURAUNDERLAG

Dato: 00.01.1900
Signatur: 0

Arkivsaknr. 0 NAMN: 0 Gnr 0 Bnr 0 Fnr
ADR: 0 0 0

Sakstype **Seksjonering/reseksjonering**

SAMLET GEBYR FOR SAKSBEHANDLING

Kr.

Punkt:	Kortnavn	Tall	Sats
15	Behandling etter lov om eigarseksjonar		
15.1	Krav om seksjonering/ ereksjonering av eigedom		
15.1.1	Sak som krev synfaring		5 rettsgebyr
15.1.2	Sak som ikkje krev synfaring		3 rettsgebyr
15.1.3	Tilleggsgebyr for utarbeiding av matrikelbrev for grunnareal som ein del av ein seksjon. Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.		



Masfjorden Kommune

Teknisk, miljø og landbruk

Tlf: 56 16 62 00

Telefax: 56 16 62 01

FAKTURAUNDERLAG

Dato

00.01.1900

Signatur

0

Arkivsaknr. NAMN:

0

Gnr

Bnr

Fnr

0 ADR:

0

0

0

Sakstype: Jord- og konsesjonslov

SAMLET GEBYR FOR SAKSBEHANDLING

kr

Punkt:	Kortnavn	Tall	Sats
16	Saksbehandling		
16.1	Konsesjon kap. 5		
16.1.1	Konsesjon - maksimumsgebyr		4 600
16.1.2	Konsesjon - kjøpesum under kr. 1 000 000,-		800
16.2	Deling		
16.2.1	Delingssamtykke etter jordlova § 12 (maksimumsgebyr)		800



Masfjorden Kommune

Teknisk, miljø og landbruk

Tlf: 56 16 62 00
Telefax: 56 16 62 01

FAKTURAUNDERLAG

Dato Signatur
00.01.1900 0

Arkivsaknr. NAMN: 0 **Gnr** **Bnr** **Fnr**
ADR: 0 0 0

Sakstype: Tiltaksaker hamne- og farvasslova

SAMLET GEBYR FOR SAKSBEHANDLING kr

Punkt:	Kortnavn	Tall	Sats
17	Sakshandsaming utført av kommunne Til dekking av kommunen sine kostnader knytt til handsaming av søknad om løyve etter lov av 17.april 2009, nr 19 om havner og farvann (hamne- og farvasslova) § 6 og forskrifter gjeve i medhald av desse reglande, skal tiltakshavar betala følgjande gebyr: Etter medgått tid punkt 5.1		



Masfjorden Kommune

Teknisk, miljø og landbruk

Tlf: 56 16 62 00
Telefax: 56 16 62 01

FAKTURAUNDERLAG

Dato: 00.01.1900
Signatur: 0

Arkivsaknr. 0 NAMN: 0 Gnr 0 Bnr 0 Fnr
ADR: 0 0 0

Sakstype: Behandling etter ureiningslova

		Kr.	
Punkt:	Kortnavn	Tall	Sats
18	Behandling etter ureiningslova		
18.1	Opprydding i ureina grunn ved bygge- og gravearbeid. (Ureiningsforskrivta kap. 2)		
18.1.1	Etter medgått tid, Minstegebyr kr.		3 100
18.2	Søknad om utslepp frå mindre avlaupsanlegg (Ureiningsforskrivta kap. 12)		
18.2.1	Utsleppsløyve		
a)	Utslepp ferskv. < 15 PE		3 100
b)	Utslepp ferskv.: 15 PE < utslepp > 100 PE		5 250
c)	Utslepp ferskv.: 100 PE < utslepp > 1000 PE		8 000
18.2.2	Fornya søknad innan 3 mnd. og før anlegget er etablert		50%
18.2.3	Mangelfull sak m. melding til søkjar		1 850
18.2.4	Avvist sak		1 850
18.3	Kontroll		
18.3.1	Kontroll av avløpsanlegg		
a)	Anlegg med utslepp < 15 PE til ferskv.		2 500
b)	Anlegg med utslepp mellom 15 og 100 PE til ferskv.		6 100
c)	Anlegg med utslepp mell. 100 og 1 000 PE til ferskv.		11 300