



Q IV

02-April-2014

*Masfjorden Kommune
Kommunalavd.teknisk (Byggesak)
Kommunehuset
5981 MASFJORDNES*

Mjølkeåen den 28.03.2014

Opplysninger i forbindelse med søknad om tiltak på Gnr50 Bnr156

Som ansv.søker, og på vegne av tiltakshaver så vedlegger jeg denne uttalelsen.

Det er til dags dato den 28.03 ikke kommet inn noe annen merknad enn den vedlagte.se forøvrig vedlegg til den. Q1-3.

Tiltakshaver ønsker å opprettholde sin plassering av hytten.Den er plassert på den mest hensiktsmessige stedet,blant annet for å få mest mulig utenomhus oppholdsareal mot vest.Plasseringen er i henhol til Plan og bygningslovens §29-4.Avstandsbestemmelsene.

*Med Hilsen
Byggm.Steinar Thunold*

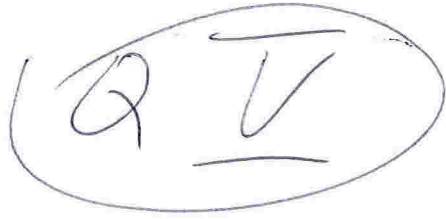
Byggm. Steinar Thunold AS

Sollsmittet 2,
5136 MJØLKERÅEN

Foretaksregisteret: NO 997 031 075 MVA
Bank: 3637.23.1843



*Masfjorden Kommune
Kommunalavd.teknisk (Byggesak)
Kommunehuset
5981 MASFJORDNES*



Mjølkeåen den 28.03.2014

Søknad om utkjørsel til kommunalvei fra Gnr50 Bnr.156

På vegne av tiltakshaver så vil jeg søke om utkjørsel til offentlig kommunal vei fra overstående eiendom Librotet hyttefelt i Stordalen.

*Med Hilsen
Byggm.Steinar Thunold*

Byggm. Steinar Thunold AS

Sollsmitet 2,
5136 MJØLKERÅEN

Foretaksregisteret: NO 997 031 075 MVA
Bank: 3637.23.1843



Emne: Fwd: Merknader til nabovarsel
Dato: tirsdag 25. mars 2014 08:07
Fra: Steinar Thunold <kilsperr@online.no>
Til: Steinar Thunold <kilsperr@online.no>
Diskusjon: Merknader til nabovarsel

Fra: "John Helge Rutle" <johnrutl@frisurf.no>
Emne: SV: Merknader til nabovarsel
Dato: 25. mars 2014 07:11:31 GMT+01:00
Til: "Steinar Thunold" <kilsperr@online.no>

Hei!

Fra nabo sin side, var det ikke meningen å legge dette med som en merknad. Det var litt for å informere om grøftetrase, og bruk av det området som er mellom tomtene våre.

Han var også enig med plasseringen slik vi har gjort, uten at vi evt søker disp eller prøver å kjøpe mer areal. Brevet skulle ikke legges ved byggesøknaden.

Mvh

John Helge Rutle

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Steinar Thunold [mailto:kilsperr@online.no]
Sendt: 25. mars 2014 04:13
Til: John Helge Rutle
Emne: Merknader til nabovarsel

Hei Helge!

Ut i fra saksbehandling og kontroll så må vi sende denne merknaden med til kommunen. Og en redegjørelse hva som er gjort i forhold til den.

Men du må sende meg et kort resyme hva som dere ble enige om ved telefonsamtalen.

Samt må skrive at du vurderer det slik at plasseringen som er foretatt er den mest hensiktsmessige i forhold til terreng, og utnyttelsen av utenomhusarealet, slik at du fremholder din løsning som den beste.

Avstand til nabogrenser er som følger 4m i nord og 4,5m i syd. Avstand til

Q II

hytte i syd Gnr.50/72 er ca 13m.

Og at plasseringen av bygningen er i henhold til avstandsbestemmelsene i Plan og bygningsloven §29-4.

Du kan skrive det over på denne mailen,så sender vi det med søknaden.

MVH

Steinar



Håkon Dyrkolbotn
Mjånesvegen 42
Søre Kvingo
5981 Masfjordnes
Mobil: 99395718



Søre Kvingo 22.3.14

Steinar Thunold AS
Sollsmittet 2

5136 Mjølkeråen

Merknader til nabovarsel.

I høve planløyisinga på tomten vil vi gjerne få merka følgjande.

Veg og parkeringsplass.

Vegen inn til parkeringsplassen går over vår grøft for kloakk, vatn straum og fiberkabel. Eg ber dykk vere merksam på dette når veg skal lagast og evt. seinare ved tyngre transportar. Eit tips kan elles vere at kravet i planføresegna om fjerning av anleggsvegar inn til den enkelte hytte vart nemd på møte i hyttelaget no i haust. Vi må vel sjå i augo at påbod om tildekking av private vegar/parkeringsplassar kan dukke opp i overskueleg framtid. Vi er for vår del innstilt på dette.

Aktivitet- og leikområde mellom hyttene.

Korridoren mellom dykkar og vår hytte er som skapt for leik og aktivitet (ballaktivitet, badminton, start og mål for skirenn mv) både sommar og vinter. For vår del har vi håpa på at dette området kunne få ein slik funksjon for barn og vaksne både frå våre to hytter og dei næraste naboane elles. Vi ser at slik hytta er plassert på tomten kan sørvegg med veranda komma farleg nær ein volleyball ute av kurs. Noko «støy» må vel også påreknast og vil kanskje vere til ein viss sjenanse for verandakosen. Men dette får vi ta som det kjem dersom de har funne at terreng og andre tilhøve tilseier at plassering av hytta på tomten er den best naturtilpassa og mest lagleg og kjekkaste for dykk. Om det elles ikkje inneber ulemper skulle vi sjølvsagt ønskje at hytta dykkar kunne trekkjast litt lengre mot nord på tomten.

Lukke til med byggjearbeidet.

NB! Vi har straum til låns i utekontakten på bodveggen; om det trengst

Med helsing

Håkon Dyrkolbotn.