



Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Masfjorden	32	41	Bjørkeneset 14, 5981 MASFJORDNES

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	161

Formål
fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	ELSE HANA OG NILS OLE FLØNES	HOLSBERGSTIEN 20, 5918 FREKHAUG	48021470

e-postadresse
nils.flones@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

I denne hytten er det bevegelsehemmet bruker. En del av utvidelsen er på grunn av at denne bruker har behov for større areal på en del rom.

Estetisk er tilbygg tilpasset eksisterende bygg. Tak over tilbygg med møne og sløyser gir litt bedre harmoni i bygningsvolumet, tidligere skråtak over tilbygg ble svært lave.

Nabo har signert erklæring for å kunne bygge nærmere grense enn 4 meter.

Det søkes dispensasjon fra TEK 10 §§ 12 og 14 for krav om ventilasjon og de energikrav som blir uforholdsmessig kostbare i forhold til effekten.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Arealgrense for fritidshus er i kommuneplan øka fra 100 til 120 m². Ved modernisering av eldre hytter er det gitt dispensasjon for å bygge med grunnflate 120 m². I denne hytten er det bevegelsehemmet bruker. En del av utvidelsen er på grunn av at det dette krever større areal på en del rom.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan Bjørkeneset
Reguleringsformål	Byggeområdet for hytter
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	100 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1917,10 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1917,10 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1917,10 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	96,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	24,00 m ²
+ Parkeringsareal	40,00 m ²
= Sum areal	160,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	8,35
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 1,90 m
Minste avstand til annen bygning 22,00 m
Minste avstand til midten av vei 8,30 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1 Opplysninger i nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2 Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1 Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	E1 Fasader før tiltak	Ettersendes per post

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Tegning eksisterende plan	E	E2 Plan 1. etasje før tiltak	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	E3 Plan Loft før tiltak	Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E	E4 Snitt før tiltak	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E5 Fasader Nord og Vest etter tiltak	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E6 Fasader Sør og Øst etter tiltak	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E7 Plan 1. etasjer etter tiltak	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E8 Plan loft etter tiltak	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	E9 Snitt etter tiltak	Ettersendes per post
Annet	Q	Q1 Erklæring fra nabo	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato

16.16 Nils Ole Flønes Nils Ole Flønes ELSE HANA FLØNES

Signatur

N. Flønes Else Hana Flønes

Gjenta med blokkbokstaver