



Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen				
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Masfjorden	32	41	Bjørkeneset 14, 5981 MASFJORDNES	ELSE HANA OG NILS OLE FLØNES

Det varsles herved om		
Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	
161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg	fritidsbolig	
Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19		
Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner		
Begrunnelse for dispensasjon: Arealgrense for fritidshus er i kommuneplan øka fra 100 til 120 m2. Ved modernisering av eldre hytter er det gitt dispensasjon for å bygge med grunnflate 120 m2. I denne hytten er det bevegelsehemmet bruker. En del av utvidelsen er på grunn av at det dette krever større areal på en del rom.		

Arealdisponering	
Planstatus mv.	
Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan Bjørkeneset

Nabovarselet gjelder
I denne hytten er det bevegelsehemmet bruker. En del av utvidelsen er på grunn av at det dette krever større areal på en del rom. Estetisk er tilbygg tilpasset eksisterende bygg. Tak over tilbygg med møne og sløyser gir litt bedre harmoni i bygningsvolumet, tidligere skråtak over tilbygg ble svært lave. Nabo har signert erklæring for å kunne bygge nærmere grense enn 4 meter.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Tiltakshaver			
navn	ELSE HANA OG NILS OLE FLØNES		
Kontaktperson			
navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
NILS OLE FLØNES	nils.flones@online.no	48021470	48021470
Merknadene sendes:			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.			
Navn	Postadresse	e-postadresse	
ELSE HANA OG NILS OLE FLØNES	HOLSBERGSTIEN 20, 5918 FREKHAUG	nils.flones@online.no	

C1.1

Direktoratet for byggkvalitet	ByggSøkID: 92949028	Utskriftstidsdato: 27.03.2016	Side 1 av 2
-------------------------------	---------------------	-------------------------------	-------------

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	D1 Situasjonsplan
Tegning eksisterende fasade	E	E1 Fasader før tiltak
Tegning eksisterende snitt	E	E4 Snitt før tiltak
Tegning ny fasade	E	E5 Fasader Nord og Vest etter tiltak
Tegning ny fasade	E	E6 Fasader Sør og Øst etter tiltak
Tegning ny snitt	E	E9 Snitt etter tiltak

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tiltakshaver

Dato

1/6-16

NILS OLE FLONES, ELSE HANA FLONES

Signatur

Else Hana Flones

Gjentas med blokkbokstaver

C1.2

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Masfjorden	32	41	Bjørkeneset 14, 5981 MASFJORDNES	ELSE HANA OG NILS OLE FLØNES

Nabo/eiendom

Masfjorden kommune, Gnr. 32, Bnr. 2
IVAR HOLMAAS, Adresse AUSTFJORDVEGEN 2438, 5981 MASFJORDNES

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 8/5-16 Signatur: Ivar Holmaas Dato: 8/5-16 Signatur: Ivar Holmaas

Nabo/eiendom

Masfjorden kommune, Gnr. 32, Bnr. 47
IRENE K. OG FRODE FANEKUST, Adresse FONNEBOSTVEGEN 89, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 7/5-16 Signatur: F. Fanebust Dato: 7/5-16 Signatur: F. Fanebust

Nabo/eiendom

Masfjorden kommune, Gnr. 32, Bnr. 48
ÅSE OG GEIR HAUGSVÆR, Adresse INDALSVEIEN 101, 5063 BERGEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 7/5-16 Signatur: Geir Haugsvær Dato: 7/5-16 Signatur: Åse Haugsvær

C2.1

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Masfjorden kommune, Gnr. 32, Bnr. 49
HELGA ELISABET RAA, Adresse GRIMSEIDVEGEN 51, 5239 RÅDAL

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: 7/5-16 Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 7/5-16 Signatur: Helga Raa Dato: 7/5-16 Signatur: Helga Raa

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

C2.2