

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Maud Sleire Holmaas		16/642

Saknr	Utval	Type	Dato
021/2016	Teknisk utval	PS	23.08.2016

Delegerte saker

Underliggjande saker:

052/2016 Melding om delegert vedtak - oppføring av bustadhus - gbnr 19/34, Molland

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om rammeløyve for bustadhus og igangsetting av grunnarbeid, gbnr 19/34, Molland.

Søknad med vedlegg mottatt 22.04.2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.03.2016 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det må sendast inn koordinatar for tiltaket før ferdigmelding.
- Det skal gjevast ferdigattest før bustadhuset kan takast i bruk
- Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.

Grunngjeving:

Tiltaket er i trå med arealdelen til kommuneplanen 2012 -2024. LNFR-areal med sprettbustadbygging.

Heimel

Kommuneplan 2012-2024

Plan og bygningslova § 20-1

Adressevedtaket:

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 19 bnr 34, skal ha

følgjande offisiell adresse:

Molland 174

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering

(matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om

eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har

følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Kålås son byggevarehandel as	940215897	S	1	Søkjjar
PRO	Kålås son byggevarehandel as	940215897	S	1	Arkitektur prosjektering, Tømrararbeid, våtrom
PRO	SH oppmåling as	913864344	S	1	Situasjonsplan, plassering og veg
PRO	Roger Halland				Sjølvbyggjar, Grunnarbeid, Radon, betong.
UTF	SH oppmåling as	913864344	S	1	Innmåling og utstikking
UTF	Roger Halland				Sjølvbyggjar, Grunnarbeid, Radon, betong.

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

053/2016 Melding om delegert vedtak - dispensasjon - oppføring av badestamp og badstue
- gbnr 50/91, Stordalen

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova § 19-2 og § 20-2 og godkjenner søknad om dispensasjon, til oppføring badestamp og badstue, gbnr 50/91.

Søknad med vedlegg mottatt 05.02.2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.12.2016 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal sendast inn ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Tilbygget vert bygt på framsida av eksisterande tiltak, utan noko større endringar av terreng og landskap. Omsøkt tiltak vert ikkje endre noko på området karakter. Tilbygget er tilpassa eksisterande terreng og vert gjømt i terrenget på alle tre kantane og taket vert dekkja med torv.

Heimel:

Plan – og bygningslova § 19-2 og 20-2

Reguleringsplan Librotet.

071/2016 Melding om delegert vedtak - oppføring av bustadhus - gbnr 38/66, Sørkvingo

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner

søknad om oppføring av bustadhus gnr 38/66, Skolten.

Søknad med vedlegg mottatt 04.07.2016, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det må sendast inn koordinatar for tiltaket før ferdigmelding.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.05.2016 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 28.07.2016, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
- Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før bustadhuset kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Tiltaket er i trå med reguleringsplan Skolten.

Heimel

Plan – og bygningslova § 20-1

Reguleringsplan Skolten

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARsomRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Søkjar
PRO	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Overordna ansvar for prosjektering for heile tiltaket.
UTF	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Overordna ansvar for prosjektering for heile tiltaket.
KTR	Kåls&son Byggevarehandel AS	940215897	S	1	Uavhengig kontroll av våtrom og lufttetthet

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Adressevedtak:

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 38 bnr 66, skal ha

følgjande offisiell adresse:

Skolten 10

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

Søknad om tilkopling av sanitæranlegg, vatn og avlaup, gnr 38/66, Skolten, slik søknaden mottatt 04.07.2016 viser, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tilknytingsavgift skal vere betalt før tilkopling av vatn og avlaup.**

Grunngjeving

Søknaden er i trå med, reglement, vilkår for tilknytning, Masfjorden vassverk.

066/2016 Melding om delegert vedtak - oppføring av hytte - gbnr 36/1, 2, 3, 4, Kvingedal

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av hytte gbnr 36/1-4, Blådalsvatn.

Søknad med vedlegg mottatt 07.03.2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.06.2015 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- **Dersom det vert oppdaga automatisk freda kulturminne, skal arbeidet stansast og ansvarleg søker skal straks melde frå om dette til Hordaland fylkeskommune, jf Lov om kulturminne.**
- **Koordinator for innmålt bygg må sendast til kommunen før ferdigmelding.**
- **Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving

Tiltaket vert liggande i området LNF-areal med sprett hyttebygging. Søknaden er i trå med føresegner

til kommuneplanen.

Heimel:

§ 20-1 plan – og bygningslova

Kommuneplanen 2012-2024

Med heimel i plan – og bygningslova §23-3 har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge	954354008	S	1	Søk
PRO	Byggmester Bjørn Rune Kvinge	954354008	S	1	PRO
UTF	Byggmester Bjørn Rune Kvinge	954354008	S	1	UTF

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Adressevedtak:

Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)

Adressevedtaket

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 36 bnr 1-4, skal ha

følgjande offisiell adresse:

Kvingedalen 414

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering

(matrikkelova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om

063/2016 Melding om delegert vedtak - oppføring av hytte - gbnr 36/1-4, Kvingedal

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av hytte gbnr 36/1-4, Blådalsvatn.

Søknad med vedlegg mottatt 07.03.2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.06.2015 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- **Dersom det vert oppdaga automatisk freda kulturminne, skal arbeidet stansast og ansvarleg søkjar skal straks melde frå om dette til Hordaland fylkeskommune, jf Lov om kulturminne.**
- **Koordinatar for innmålt bygg må sendast til kommunen før ferdigmelding.**
- **Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving

Tiltaket vert liggande i området LNF-areal med sprett hyttebygging. Søknaden er i trå med føresegner til kommuneplanen.

Heimel:

§ 20-1 plan – og bygningslova

Kommuneplanen 2012-2024

Med heimel i plan – og bygningslova §23-3 har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn	954354008	S	1	Søk

	Rune Kvinge				
PRO	Byggmester Bjørn Rune Kvinge	954354008	S	1	PRO
UTF	Byggmester Bjørn Rune Kvinge	954354008	S	1	UTF

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Adressevedtak:

Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)

Adressevedtaket

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 36 bnr 1-4, skal ha

følgjande offisiell adresse:

Kvingedalen 408

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering

(matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om

eieendomsregistrering (matrikkelforskriften).

060/2016 Melding om delegert vedtak - rammeløyve og igangsetting - ledninganlegg, buffertank og grunnvassbrønner - gbnr 28/45, Andvik

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om etablering av nye leidningar, buffertank og grunnvassbrønner, 28/45, Andvik.

Søknad med vedlegg mottatt 31.05.2016, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal sendast inn koordinatar av tiltaket før det vert gjeve ferdigattest.
- Tiltaket skal byggjast slik det er vist på teikningar av 20.04.2016.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving

Søknaden er i trå med kommuneplanen 2012-2024.

Heimel:

Kommuneplan 2012-2024

§ 20-1 plan og bygningslova

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Cowi as	979364857	S	3	SØK
PRO	Cowi as	979364857	S	3	Leidningsanlegg mellom grunnvassbrønner og pumpestasjon, samt buffertank.
UTF	Frode Haugsvær maskin as	985442320	S	2	Leidningsanlegg mellom grunnvassbrønner og pumpestasjon, samt buffertank.

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNFR (Landbruk, natur og friluftsliv) for oppføring av tilbygg på hytte.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-2 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om

oppføring av tilbygg på hytte, gbnr 44/27, Solheim.

Søknad med vedlegg mottatt 31.05.2016 vert godkjent på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.05.2016 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Hytta ligg i arealdelen til kommuneplanen inne som LNF området. Tiltaket vil ikkje komme i konflikt med

det som kommuneplanen er meint til å ivareta. Tiltaket vil ikkje endre noko på bruken av eigedomen.

Heimel:

Kommuneplanen

§ 20-1 plan – og bygningslova.

076/2016 Melding om delegert vedtak - utslepp av sanitært avløpsvatn - gbnr 33/11, Elvik

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forurensingsforskrifta § 12, og godkjenner søknad om utslepp frå avlaupsrennseanlegg gnr 33/11, Elvik.

Søknad med vedlegg mottatt 03.04.2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.11.2014 med heimel i pbl. § 29-

4, jf. SAK § 6-3.

Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i trå med § 12 forurensingsforskrifta.

Heimel: § 12 Forurensingsforskrifta

080/2016 Melding om delegert vedtak - utsleppsløyve frå fritidsbustad - Solheim - gbnr 44/3

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forureiningsforskrifta § 12 og godkjenner søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn frå eksisterande fritidsbusdtad gnr 44, bnr 3, Solheim. Søknaden med vedlegg mottatt 04.07.16 vert godkjent på fylgjande vilkår:

•Det skal sendast inn service avtale frå leverandør av minirensanlegg, før det vert gjeve

ferdigattest.

•Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i trå med Forurensingsforskrifta § 12

081/2016 Melding om delegert vedtak - Adressetildeling - gbnr 37/26

Melding om tildeling – og pålegg om skilting – av offisiell adresse (vegadresse).

Masfjorden kommune har gjort vedtak om at bustadhus på gnr. 37, bnr. 26 vert omadressert til fylgjande offisiell adresse:

Austfjordvegen 1332.

069/2016 Melding om delegert vedtak - Deling av grunneigedom - bustadtomt nr. 8 Duesundøy - gbnr 18/9

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1, bokstav m. gjev Masfjorden kommune løyve til

deling av bustadtomt nr. 8 i reguleringsplan for Duesundøy frå gbnr 18/9, Duesund.

Det vert gjeve løyve til å utvide tomten med 120 m2 i sørvest slik at tomten vert 1 070 m2 stor.

Grunngjeving: Søknaden er i samsvar med føremålet i reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

077/2016 Melding om delegert vedtak - bygging av basseng innbygd i terrassen - gbnr 34/1/1, Hope

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av basseng, gbnr 34/1/1, Hope.

Søknad med vedlegg mottatt 18.05.2016, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Bassenget må tryggast med inngjering eller overtrekk.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.01.2016 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med kommuneplan 2012-2024.

Heimel:

Plan – og bygningslova § 20-2.

Kommuneplanen.

073/2016 Melding om delegert vedtak - hus nr 2 på garden - gbnr 47/1, Haugsvær

Masfjorden kommune gjev med heimel i jordlova § 9 Lars Elling Haugsvær løyve til omdisponering av om lag 1 daa overflatedyrka jord som synt i søknaden, til bygging av hus nummer to på garden.

Grunngjeving:

Gbnr 47/1 er driftssenteret for Haugsvær Samdrift DA som driv mjølk- og kjøttproduksjon i ein 10 år gamal driftsbygning. Mjølkeproduksjonen er kring 120 tonn og totalt tal storfe er om lag 40.

Dette driftsomfanget tilseier behov for hus nummer to på garden for å sikre kontinuitet ved generasjonsskifte.

Heimel:

Jordlova § 9

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan og bygningslova, og godkjenner søknad om oppføring av bustadhus gbnr 47/1, Haugsvær.

Søknad med vedlegg mottatt 04.07.16 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Det må sendast inn dokumentasjon på fellesavlaupsanlegg før tiltaket kan igangsettast.**
- **Dersom det under anleggsarbeid blir oppdaga automatisk freda kulturminne, skal**

arbeidet stansast og ansvarleg søker skal straks melde frå om dette til Hordaland fylkeskommune.

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.03.2016 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- **Koordinatar for innmålt bygg, veg, parkering må sendast til kommunen før ferdigmelding**

av bustaden.

- **Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving: Bygging av hus nummer 2 er i tråd med LNF-føremålet i kommuneplanen.

Heimel:

Plan – og bygningslova § 20-1

Kommuneplanen 2012-2024

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Reknesbyggjevere LL	915354424	S	1	Ansvarleg søkjar
PRO	Hafs Elektro & røras	934466152	L	1	Innvendig sanitær – varme og stikkledningar
PRO	Lars Elling Haugsvær		L	1	Prosjektering heile tiltaket for utan rørløysing.
UTF	Hafs Elektro & røras	934466152	L	1	Innvendig sanitær – varme og stikkledningar
UTF	Lars Elling Haugsvær	Selvbygger	L	1	Prosjektering heile tiltaket for utan rørløysing.
KTR	Reknesbyggjevere LL	915354424	S	1	Kontroll av fuktsikring og tetthetskontroll

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 47 bnr 1, skal ha

følgjande offisiell adresse:

Haugsvær 27

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering

(matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om

eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

Søknad med vedlegg om tilknytning til kommunalt vassverk gnr 47 bnr 1 på Haugsvær mottatt 04.07

2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Dersom det må nyttast reduksjonsventil/trykkauking grunna høgt eller lågt trykk, er det ansvarleg søkjar/rørleggjar å ta kostnaden med dette.**
- **Vassleidning skal kopla seg til nærmaste kommunale kum.**
- **Tilknytingsavgifta må vere betalt før tilkopling av vatn.**
- **Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.**

Heimel

Masfjorden vassverk, reglement og villkår for tilknytning.

075/2016 Melding om delegert vedtak - løyve til frådeling av tre bustadtomter på gbnr 32/2,6 Kvamme

Masfjorden kommune gjev med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1, bokstav m, løyve til deling av tre bustadtomter som synt i kart vedlagt søknaden.

051/2016 Melding om delegert vedtak - oppføring av anneks - søknad om dispensasjon - gbnr 60/1, Kjekallen

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova § 19-2, og godkjenner søknad om dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen , til oppføring av anneks på gbnr 60/1, Kjekallen.

Grunngjeving:

Tiltaket gjeld oppføring av anneks. Bustaden ligg i området avsett til LNFområdet i kommuneplanen. Tiltaket vil ikkje gje noko endra bruk av eigedomen etter utvidinga av tiltaket. Tiltaket er så lite omfattande at den etter ein konkret vurdering må sjås som ein liten vesentleg endring.

Masfjorden kommunen ved rådmannen finn difor etter ei samla vurdering å kunne gjev dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova § 20-2, og godkjenner søknad om oppføring av anneks på gbnr 60/1, Kjekallen.

Søknad med vedlegg mottatt 17.03.2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:

· Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Heimel:

Plan – og bygningslova § 20-2 og 19-2.

Kommuneplanen.

054/2016 Melding om delegert vedtak - oppføring av hus nr 2 på garden - gbnr 37/2 Nordkvingo

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2 plan og bygningslova, og godkjenner

søknad om dispensasjon frå TEK 10 § 13-2 ventilasjon i bustad, og § 14-2 pkt 6 attvinning av energi i ventilasjonslufta, bustadhus gbnr 37/2, Nordkvingo.

Grunngjeving:

Det skal nyttast hybrid ventilasjon i bygninga.

Ved hybrid ventilasjon er det brukt ein kombinasjon av mekanisk ventilasjon og naturleg ventilasjon. Der prøver ein å få det beste frå dei to ventilasjonsprinsippa.

Energitiltak generelt i bygget vert vesentleg betre enn rammekrava i tabell punkt 1-9 i §14-2 i

TEK10. Mindre varmetap i ytterskall gir pluss i energirekneskapen og er berekna omfordelt mot eventuelt manglande attvinning i ventilasjonslufta.

Det vil i bygget være varmepumpe og låg-temperatur golvvarmeanlegg.

Rådmannen finn difor etter ei samla vurdering å kunne gjev dispensasjon frå pbl frå TEK 10 § 13-2 ventilasjon i bustad, og § 14-2 pkt 6 attvinning av energi i ventilasjonslufta.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan og bygningslova, og godkjenner

søknad om oppføring av bustadhus gbnr 37/2, Nordkvingo.

Søknad med vedlegg mottatt 25.04.16 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Dersom det under anleggsarbeid blir oppdaga automatisk freda kulturminne, skal arbeidet stansast og ansvarleg søker skal straks melde frå om dette til Hordaland fylkeskommune.**
- **Koordinatorar for innmålt bygg, veg, parkering må sendast til kommunen før ferdigmelding av bustaden.**
- **Det skal sendast inn vassprøve av nyare dato av vassforsyninga før det vert gjeve ferdigattest.**
- **Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving: Bygging av hus nummer 2 er i tråd med LNF-føremålet i arealdelen kommuneplanen.

Utsleppsløyve

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forureiningsforskrifta § 12 og avslår

søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn til bekk, frå nytt våningshus gnr 37 bnr 2, Nordkvingo.

- Det må sendast inn ny søknad om utslepp, før igangsetting av tiltaket.

Grunngjeving: søknaden er ikkje i trå med forureiningsforskrifta. Kravet til rensing av sanitært avløpsvatn frå slammavskillar er ikkje oppfylt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge	954354008	S	1	Søk
PRO	Byggmester Bjørn Rune Kvinge	954354008	S	1	Overordna ansvar for prosjektering av bygning, anlegg, konstruksjon og tekniske installasjoner
PRO	Stusdal VVS	912319164	S	1	Prosjektering av VVS- installasjoner i nytt bustadhus
UTF	Byggmester Bjørn Rune Kvinge	954354008	S	1	Ansvar for all utførelse vedrørende oppføring av nytt bustadhus unntatt VVS- installasjon
UTF	Stusdal VVS	912319164	S	1	Utførelse av VVS- installasjoner i nytt bustadhus
KTR	Kleivdal Taksering AS	916271654		1	Uavhengig kontroll av våtrom.

					Uavhengig kontroll av lufttetthet
--	--	--	--	--	-----------------------------------

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

067/2016 Melding om delegert vedtak - reparasjon av eksisterande kai - gbnr 18/16, Duesund

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-2 plan – og bygningslova og godkjenner

søknad om reparasjon/oppgradering av eksisterande kai, gnr 18 gnr 16, Duesund.

Søknad med vedlegg mottatt 29.04.16 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert [dato] med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving: Tiltaket gjeld reparasjon/oppgradering av eksisterande kai, der det ikkje vert endra bruk av eigedomen.

Heimel

Plan – og bygningslova §20-2

Kommuneplanen 2012-202

057/2016 Melding om delegert vedtak - Søknad om dispensasjon for 3 tomter til bustadføremaal, gbnr 32/2,6 Kvamme

Masfjorden kommune gjev med heimel i §19-2 i Plan- og bygningslova, Maud Sleire Holmaas og Ivar Holmaas løyve til tilrettelegging og frådeling av tre bustadtomter og tilførselsveg ti desse på gbnr

32/2,6 som synt i kart i vedtaket. Løyvet vert gjeve med slike vilkår:

- Dersom arbeidet ikkje er påbyrja innan tre år, fell løyvet bort.
- Arealet mellom ny veg og fylkesveg som tidlegare var masseuttak og tipp, skal slettast og nyttast til slåttemark eller beite. Den nye veggen skal kunne nyttast til drift av dette arealet.

050/2016 Melding om delegert vedtak - Søknad om dispensasjon for arealoverføring - gbnr 28/3 Andvik

Masfjorden kommune gjev med heimel i § 19-2 i Plan- og bygningslova, dispensasjon frå arealdelen av Masfjorden kommune sin kommuneplan, til frådeling og arealoverføring av 250 m². Arealet skal nyttast til oppgradering av eksisterande kommunale vassverk og er synt i kart i søknad og vedtak.

Masfjorden kommune gjev med heimel i § 20-1 bokstav m i Plan- og bygningslova og § 12 i Jordlova løyve til deling av 250 m² til same føremål.

056/2016 Melding om delegert vedtak - Søknad om konsesjon og deling av grunneigedom - gbnr 36/1-4 og 37/1-11, 14 og 16 Blådalselva

072/2016 Melding om delegert vedtak - telttak på to kar - Sør-Kvingo

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om påbygg på to kar, gnr 38 bnr 2, Kvingo.

Søknaden med vedlegg mottatt 30.05.16 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.05.2016 med heimel i pbl. § 29-4.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med kommuneplanen 2012-2024.

Heimel § 20-1 Plan – og bygningslova

Kommuneplanen 2012-2024.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Søkjar
PRO	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Overordna ansvar for prosjektering for heile tiltaket.
UTF	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Overordna ansvar for prosjektering for heile tiltaket.

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

059/2016 Melding om delegert vedtak - tilbygg fritidsbustad - gbnr 35/8, Mjanger

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNFR (Landbruk, natur og friluftsliv) for oppføring av tilbygg på hytte.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-2 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av tilbygg på hytte, gbnr 35/8, Mjanger.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på hytte på følgjande vilkår:

- Det må sendast inn teikningar av fasade før det vert søkt om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Hytta ligg i arealdelen til kommuneplanen inne som LNF området. Tiltaket vil ikkje komme i konflikt med det som kommuneplanen er meint til å ivareta. Tiltaket vil ikkje endre noko på bruken av eigedomen.

Heimel:

Kommuneplanen

§ 20-1 plan – og bygningslova.

Utsleppsløyve

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forureiningsforskrifta § 12 og avslår

søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn frå fritidsbustad til tett tank gnr 35 bnr 8, Mjanger.

- Det må sendast inn ny søknad om utslepp, før igangsetting av tiltaket.

Grunngjeving: søknaden er ikkje i trå med forureiningsforskrifta. Kravet til rensing av sanitært avløpsvatn frå slammavskillar er ikkje oppfylt. Masfjorden kommune har ei streng halding til å gje løyve til løysingar med tett tank til bustadhus og fritidsbustadar. Masfjorden kommune har gjeve utslepp til lukkatank tidlegare, dette har vore til « 0 » utslepp. Dette kan være ikkje dagleg bemanna arbeidsplassar, med krav til toalett, (eksempel kraftstasjonar).

Heimel:

Forrureiningsforskrifta. § 12

055/2016 Brufeste for bru over Masfjorden- byggje - og deleforbud

Forlenging av frist for mellombels byggje- og deleforbud på eigedomane Gnr./Bnr. 18/1, 18/9, 18/16, 18/56, 18/97, 18/99 og Gnr./Bnr. 30/1, 31/1/7, 30/2 30/2/6, 30/13, 30/26, 30/34, 30/36, 30/38, 30/40, 30/45 på Sandnes og Duesundøy.

Med heimel i plan- og bygningslova sin § 13-3 vert formannskapet sitt vedtak av 12.06.2016, sak 067/12 om mellombels forbod mot bygging og deling forlenga fram til 31.12.2017.

Det vert vist til grunngjevinga i saksutgreiinga nedafor og planarbeidet som no pågår både i regi av forprosjektet til Statens Vegvesen og sjølvje reguleringsplanarbeidet til Masfjorden kommune.

Heimel

Plan- og bygningslova § 13-3

062/2016 Melding om delegert vedtak - bygging av garasje og bod - gbnr 20/58, Reknes

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-2 plan – og bygningslova og gokjenner søknad om oppføring av garasje og bod på busdaeigedim gbnr 20/58, Reknes.

Søknad med vedlegg mottatt 27.04.2016, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.06.2016 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

079/2016 Melding om delegert vedtak - tilkopling til kommunal avlaup, gbnr 47/1, Haugsvær

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til mottatt søknad den 04.07.2016, om tilkopling av kommunalt avlaup gbnr 47/1, Haugsvær. Søknad med vedlegg vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Det skal gjevast ferdigattest når tiltaket er avslutta.**

061/2016 Melding om delegert vedtak - to nye terrassedører og ny terrasse - gbnr 37/24, Sørkvingo

Masfjorden kommune viser til § 20-2 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om to terrassedører og oppføring av terrasse, gbnr 37/24, Sørkvingo.

Søknad med vedlegg vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 28.04.2016 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

070/2016 Melding om vedtak. Dispensasjon for deling av gbnr. 6/9 til pumpestasjon.

074/2016 Melding om vedtak. Dispensasjon for deling av gbnr. 6/9 til pumpestasjon.

065/2016 Melding om vedtak. Dispensasjon frå LNF-føremål til bustadtomt gbnr. 11/2 Birkeland

Masfjorden kommune gjev med heimel i §19-2 i plan- og bygningslova Gro Anita Sætervik dispensasjon frå LNF-føremålet for frådeling av tomt på om lag 3 daa til bustadføremål på gbnr. 11/2 som synt i søknaden.

Vidare gjev Masfjorden kommune med heimel i jordlova § 12 og plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, løyve til frådeling av same areal og plassering.

068/2016 Søknad om deling av grunneiendom/oppmålingsforretning på tomt 8 -Duesundøy - gbnr 18/9

064/2016 Søknad om deling av grunneigedom - gbnr 11/2

--

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysningar:

Teknisk utval - 021/2016

TU - behandling:

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke

TU - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering