

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Masfjorden	38	41	Mjånesvegen 22, 5981 MASFJORDNES

Tiltakets art

Søknadstype
Rammetillatelse

Tiltakstype
Fundamenter i bygg Bærekonstruksjoner i bygg Våtrom i bygg Tilbygg med samlet areal større enn 50 m²
Fasadeendring Riving av tilbygg inntil 50 m²

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
X Bolig	161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Sveinung Sandnes Nygaard	PB 133, 2831 RAUFOSS	61192208	maassandnes@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
3 R W ARKITEKTER	977387930	Postboks 1131 Sentrum, 5809 BERGEN	Sixten Rahlf	55557510

Mobiltelefon	e-postadresse
+4799599691	sixten.rahlf@3rw.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall
2

Søkers vurdering av merknader
Det ble tatt hensyn til innkomne merknader og søknaden ble endret.

Merknader gjaldt:
1) Helge Kvige, sønn og arving til Gnr.38 Bnr.16 informerte (telefon), om at Magnus Reinert Kvinge (oppført i nabolisten) ikke er i livet. Kopi av nabovarsel er sendt elektronisk til helkving@online.no. Han anmerket også feil stavelse av eiendommens navn - navn er rettet.
2) Lars Andås Gnr.38 Bnr.12 anmerket (telefon) plassering av minirensseanlegget. Minirensseanlegget blir nedgravd under bakken, så ikke synlig, men plassering tok ikke nok hensyn til naturlig helling av terrenget - plassering av minirensseanlegget er endret.

Følgerebrev

Søknader gjelder utvidelse av eksisterende hytte. Eksisterende tilbygg til bad skal rives og bygges på nytt. Dessuten skal det bygges ett nytt tilbygg til gjesterom og tre lette tak utvidelser, som skaper plass til to overdekket terrasser (ute oppholdsarealer) og et overdekket inngangsparti. Fasadene og taket til eksisterende hytte skal etterisoleres og bygges om. Det innebærer at vindus- og døråpninger endres og kledningmaterial (overflate) til både tak og fasadene endres og tilpasses nybygg til en sammenhengende enhet.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Masfjorden 2012 -2024

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Reguleringsformål
LNFR med spreidd bustadbygging

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnytting iht. gjeldende plan
BRA 120 m²

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1218,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1218,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	120,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	71,00 m ²
- Areal som skal rives	19,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	67,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	119,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 119,00

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	71,00	57,00	0,00	57,00	1	0	1
Ny bebyggelse	105,00	62,00	0,00	62,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	176,00	119,00	0,00	119,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom
Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)
Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst
Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vannforsyning
Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann
Beskrivelse av annen privat vannforsyning: privat brønn, eksisterende

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant
Ikke relevant

Parter

Andre myndigheter

Navn Masfjorden Kommune, Adresse Austfjordvegen 2724, 5981 MASFJORDNES.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G-1 Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G-2 SØK-ARK	Ettersendes per post
Annet	Q	CADmodell 3D perspektiver	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Dato 13.01.17

Dato 15.01.17

Signatur *[Handwritten signature]*

Signatur *[Handwritten signature]*

Gjentas med blokkbokstaver

Gjentas med blokkbokstaver

Sveinung Sandnes