



Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

29 MAR 2017
MASFJORDEN KOMMUNE

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit? Ja Nei

Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuuar? Ja Nei

Dersom nei på alle spørsmåla over, er løyve å sjå på som giitt tre veker etter at fullstendig søknad er motteken i kommunen

Opplysningar giitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Søknaden gjeld

Eigedom/ byggjestad	Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bustadnr. Kommune	49 21 MASFJORDEN (1266)
	Adresse Postnr. Poststad	Matre 35 5984 Matredal

Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3

Tilbygg < 50 m² Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m² Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)

Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m², jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)

Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining

Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1

Oppretting/ending av matrikkeleining Grunn-eigedom Anleggs-eigedom Festegrund over 10 år Arealoverføring

Anna: Terasse

Planlagt bruk/formål Terasse utanfor 1 etg vestvegg

Arealdisponering

Set kryss for gjeldande plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Utbyggingsplan

Namn på plan Matre

Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettledning finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	<u>Tiltaket er ny terrasse på vaningshuset. Ingen tomtestorlek å rekna BYA frå</u>						
	<u>Eksisterande vaningshus : ca 104 m²</u>						
	<u>Søknadspliktig ny terrasse : ca 16 m²</u>						
	<u>+ Nytt takoverbygg (til info) : ca 15 m²</u>						

Plassering

Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket? Ja Nei Vedlegg nr. Q -

Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert

Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? Ja Nei Vedlegg nr. Q -

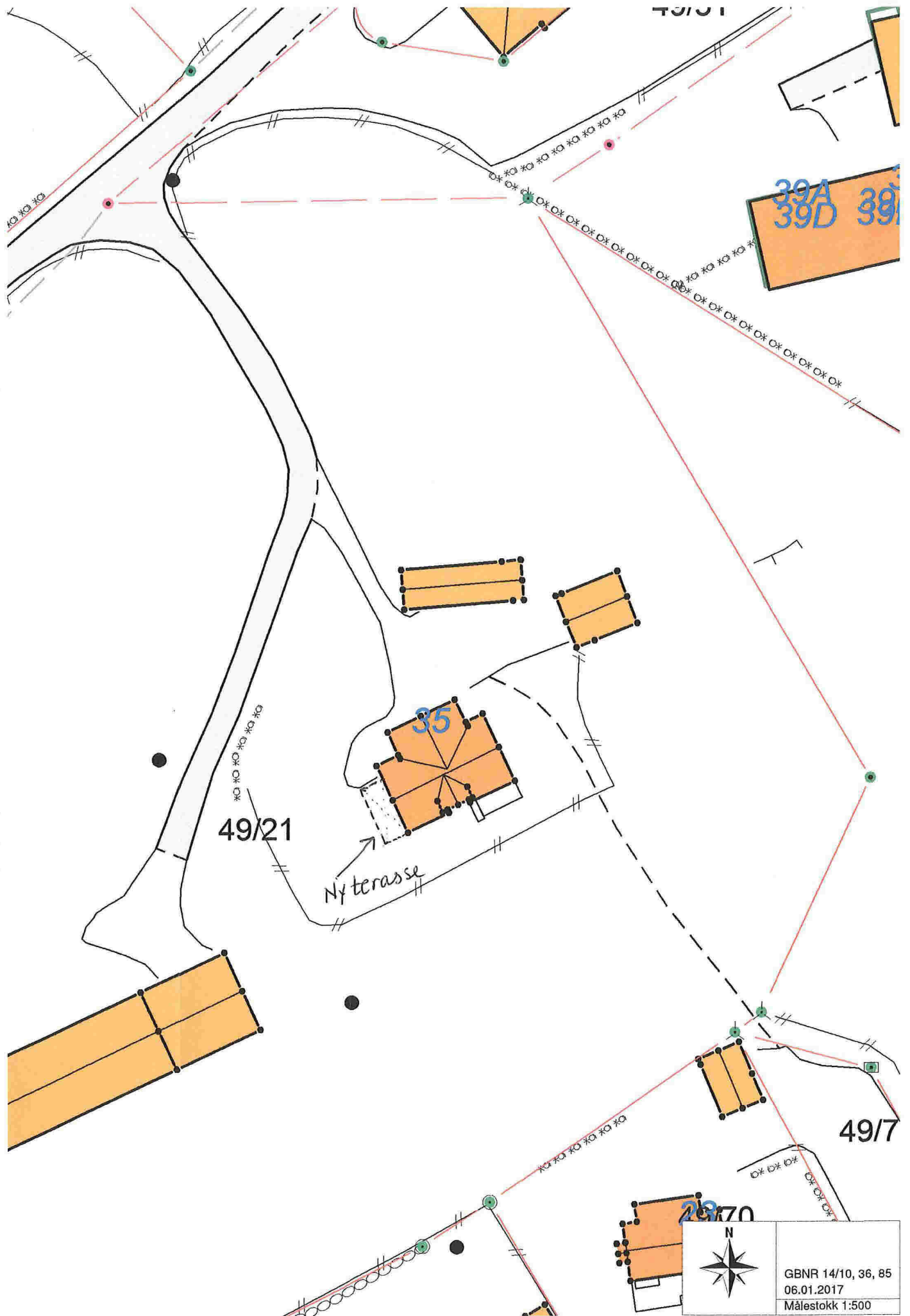
Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert

Avstand

Minste avstand til nabogrense	<u>40</u> m
Minste avstand til anna bygning	<u>15</u> m
Minste avstand til midten av veg	<u>65</u> m

(* 50 m til næraste hus på naboegedom.

Dette skal visast på situasjonsplanen




39A
39D 39E

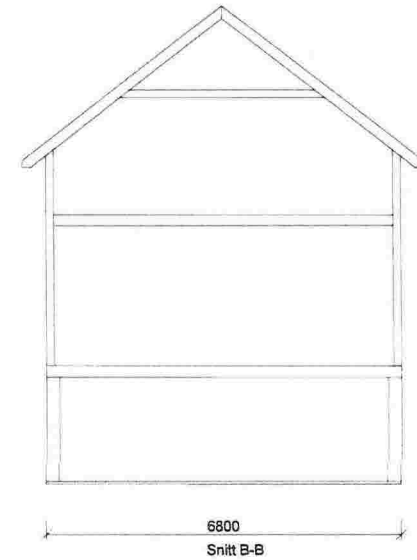
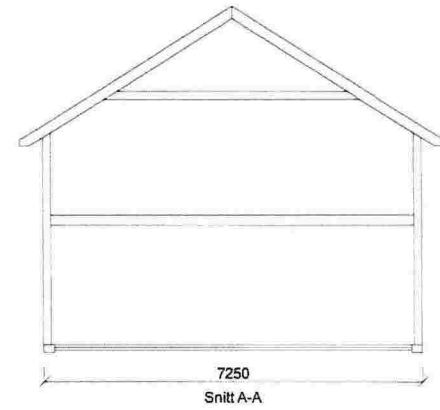
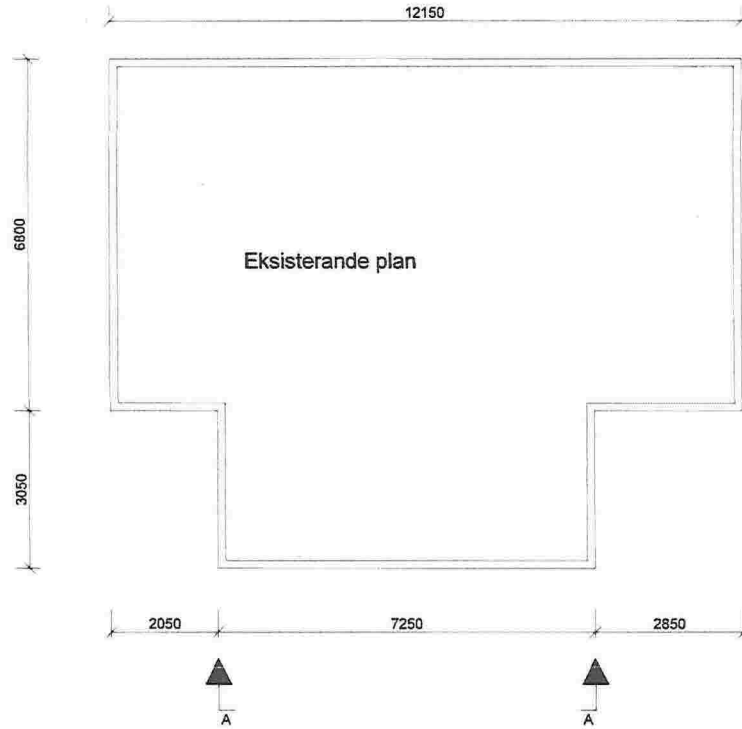
49/21

Ny terasse

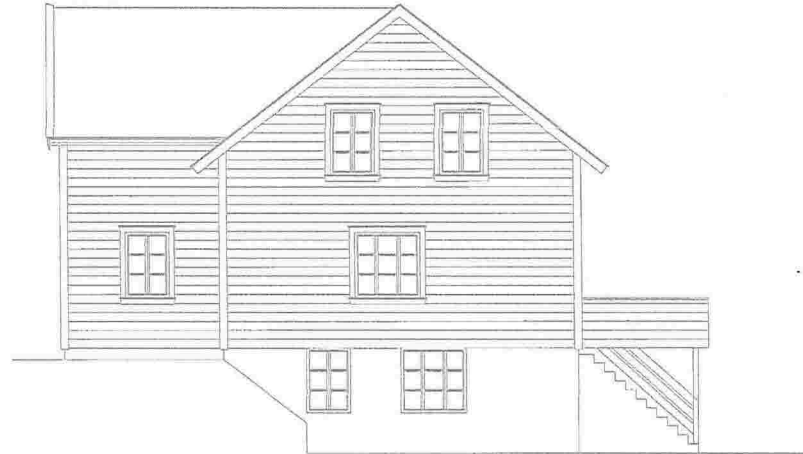
49/7

49/70

	GBNR 14/10, 36, 85
	06.01.2017
	Målestokk 1:500



Tiltakshaver					
Arnold Matre					
Tegning					
Plan og snitt eksisterende bolig					
Dato	Konstr./Tegnet	A.M	Målestokk	1:100	Tegn nr 102
Rev	G.nr/B.nr	49/23	Kommune	Masfjorden	
Arnold Matre					
Matre 35					
5984 Matredal					



Tiltekehaver:						
Arnold Matre						
Tegning						
Fasader eksiterande bolig						
Dato	09.03.2017	Konstr./Tegnet	A.M	Målestokk	1:100	
Rev.	09.03.2017	G.nr/B.nr	49/23	Kommune	Masfjorden	
					Tegn nr	101
Arnold Matre						
Matre 35						
5984 Matredal						



Tiltakshaver					
Arnold Matre					
Tegning					
Fasader omtegnet bolig					
Dato:	09.03.2017	Konstr./Tegnet:	A.M	Målestokk:	1:100
Rev:	00.00.0000	G nr/B nr:	49/23	Kommune:	Masfjorden
					Tegn nr:
					101
Arnold Matre					
Matre 35					
5984 Matredal					

