



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	6	36					MASFJORDEN	
Adresse	SLEIRSVEGEN 7			Postnr.	Poststed			
				5986	HOSTELAND			
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1							
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input checked="" type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
	<input type="checkbox"/>	Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)						
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
<input type="checkbox"/>	Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)							
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/>	Annet:							
	Planlagt bruk/formål			Beskriv				
				NAUST MIBÅTOPPTREKK PÅ BOLIGEIENDOM OG UTVIDELSE AV KAI				

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan						
	KOMMUNEPLAN FOR MASFJORDEN 2012-2024						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	128	42	170	180	40	220	2120
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen						
	TOMTEAREAL = 2120 m ² BYA = 170 m ² GRAD AV UTNYTTING = 8%						

Plassering				
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
Avstand	Minste avstand til nabogrense	21	m	Dette skal vises på situasjonsplanen
	Minste avstand til annen bygning	19	m	
	Minste avstand til midten av vei		m	

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak</i>		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	* Beskriv Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	1 -	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	2 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	3 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	4 - 6	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg N-10 / KOMMUNEPLAN	Q	7 -	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn OTTAR VELAND og DALE CASEY	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 48264488
Adresse NESTITUNBREKKA 14	Postnr. 5221	Poststed NESTITUN
Dato 30/3-2017	Underskrift Ottar Veland Dale Casey	E-post OTTARVELAND@GMAIL.COM
Gjentas med blokkbokstaver OTTAR VELAND / DALE CASEY	Eventuelt organisasjonsnr.	

Søknad om dispensasjon

Masfjorden kommune
Kommunehuset
5981 Masfjordnes

Gnr 6	Bnr 36	Stad Sleirsvegen 7, 5982 Hosteland
Tiltakshavar: Ottar Veland og Dale Casey		
Adresse: Nesttunbrekka 14		
Postnr 5221	Poststad: Nesttun	

Saka gjeld

Dispensasjon for å bygge naust med båtopptrekk (slipp) og utvidelse av eksisterande kai.

Det vert søkt dispensasjon frå

Kommuneplanen LNF og 100 m frå sjø.

Føremål med tiltaket/fakta

Bygging av nytt naust med båtopptrekk og utvidelse av eksisterande kai på bebygget bustadseiendom

Grunngjeving

Kommuneplanen LNF:

Tiltaket blir oppført på etablert bustadseiendom innanfor hageanlegg. I kommuneplanen er det i planperioden tatt inn bygging av 2 naust i Straumsvik N_10. Sjølv om dette ligger utanfor vår eigedom, så er det i nær tilknytning. Det vil etter vårt skjønn ikkje være noe vesentlig avvik frå kommuneplanen å gi dispensasjon. Det vil heller ikkje undergrave intensjonen med planen som styringsverktøy.

Vurdering av arealinteresser:

1. Friluftsliv: Konsekvensar for ålmenta sin tilgang til friluftsområde er allereie begrensa da tiltaket ligger i del av privat hage (20 meter frå bustad) og like ved eksisterande kai.
2. Tiltaket kommer ikkje i konflikt med temakart som vist i verdikartet til kommuneplanen.
3. Det er ikkje kulturminner i omsøkt område.
4. Kultur mangfold, det er ikkje registrert spesielle verdiar i område.

Tiltaket har et BRA på 40 m² (8m x 5m) og har en tradisjonell naustform med saltak og naustdører i front. Høyde blir 5 meter. Tiltaket blir i form og farge tilpassast eksisterande bebyggelse som samsvarer med krav i reguleringsplanen. Naustet med båtopptrekk blir plassert lavet i terreng og vil ikkje være til sjenanse for naboar. Utvidelse av eksisterande kai blir gjort for å få betre kontroll med opptak av båt og enklare tilkomst mellom kai og naust.

Tiltaket får heller ikkje konsekvens for hensynet til vern av allemannsretten. Naustet blir plassert på bebygget bustads eigedom innanfor hageanlegg, 20 meter frå bustad. Det vil derfor

ikkje føre til ytterligare privatisering av strandlinja og vil heller ikkje redusere verdien av området som natur- og friområde for ålmenta.

Fordelane med naust med båtopptrekk er at eigendomen får lagringsplass får båt, båtutstyr og fiskereiskap. Brannfarlig væske blir lagra i trygg avstand frå bustad.

Konklusjon

Tiltaket blir utført i henhold til reguleringsplanen. Det blir minimale inngrep i naturen og form og plassering vil ikkje være til sjenanse. Det vil ikkje føre til ytterligare privatisering av strandlinjen. Fordelen ved tiltaket er større enn ulempene.

Det er ikkje anmerkninger frå naboar.

Vedlegg:

Søknad om tillatelse til tiltak utan ansvarsrett

Situasjonsplan

Tegninger, plan, snitt og fasade.

Gjenpart av nabovarsel

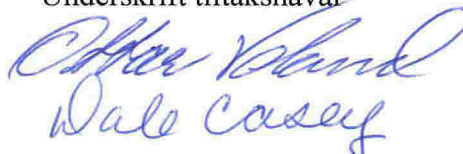
Stad

Dato

Underskrift tiltakshavar

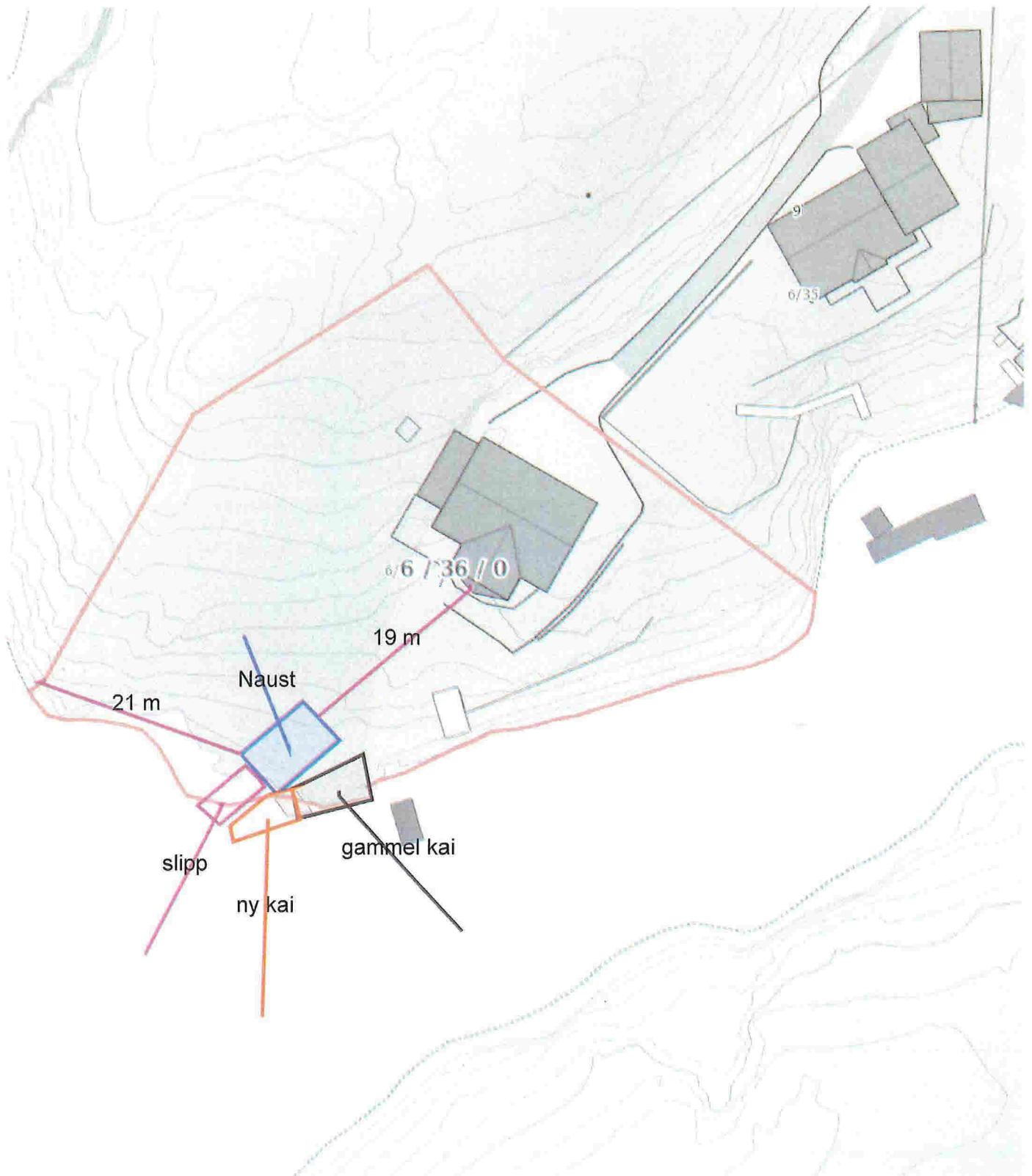
Nesttun

30/3-2017



Ottar Veland og Dale Casey

VEDLEGG 3



Målestokk 1 : 500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 06.03.2017

GRUNNEIENDOM 1266-6/36

Erosjonsrisiko

TEGNFORKLARING

- Liten erosjonsrisiko
 - Middels erosjonsrisiko
 - Stor erosjonsrisiko
 - Svært stor erosjonsrisiko
 - Ikke kartlagt
- Sum:

AREALTALL (DEKAR)

Liten erosjonsrisiko	0.0
Middels erosjonsrisiko	0.0
Stor erosjonsrisiko	0.0
Svært stor erosjonsrisiko	0.0
Ikke kartlagt	2.1
Sum:	2.1

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

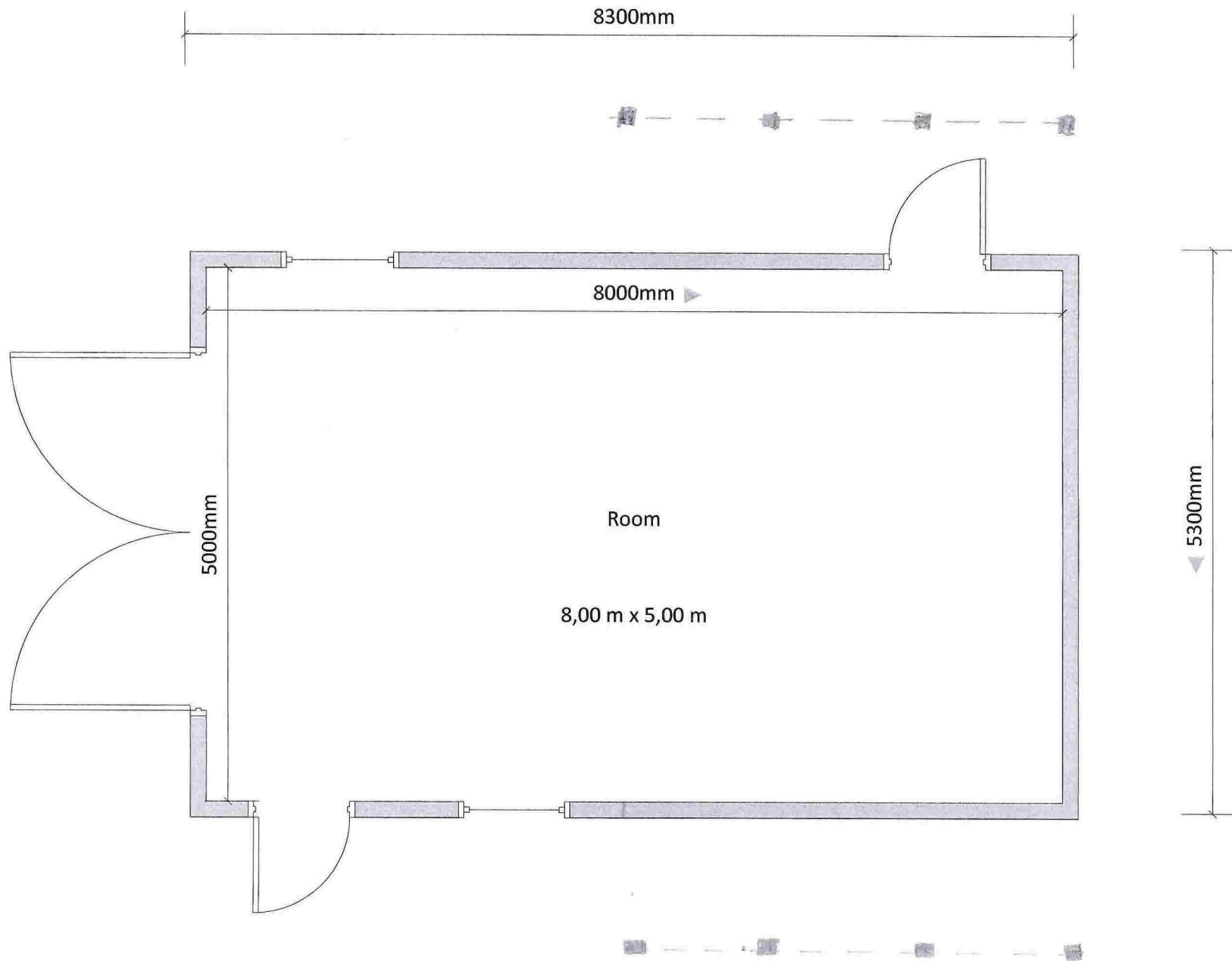
Ajournføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser

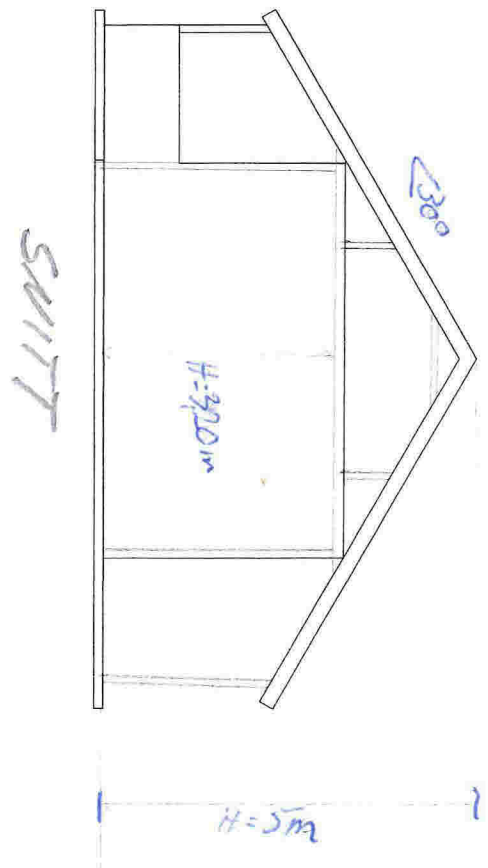
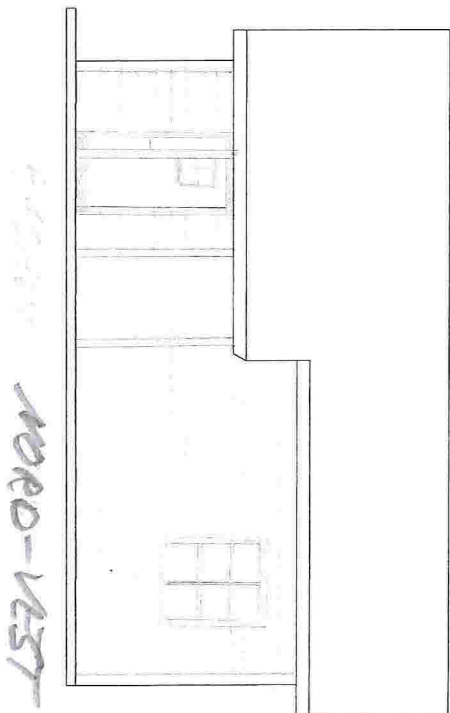
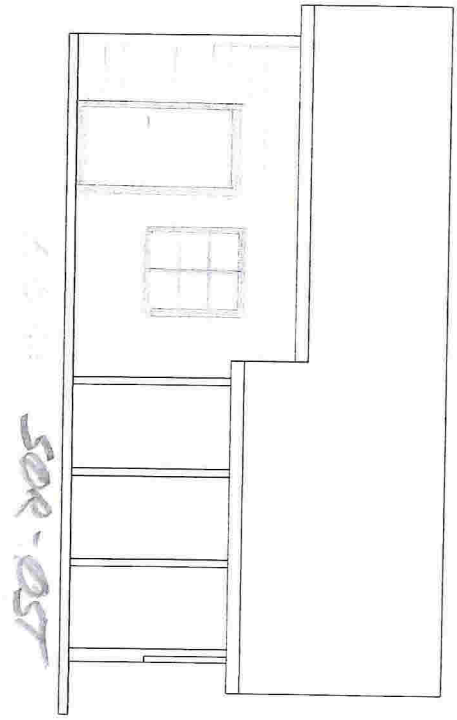
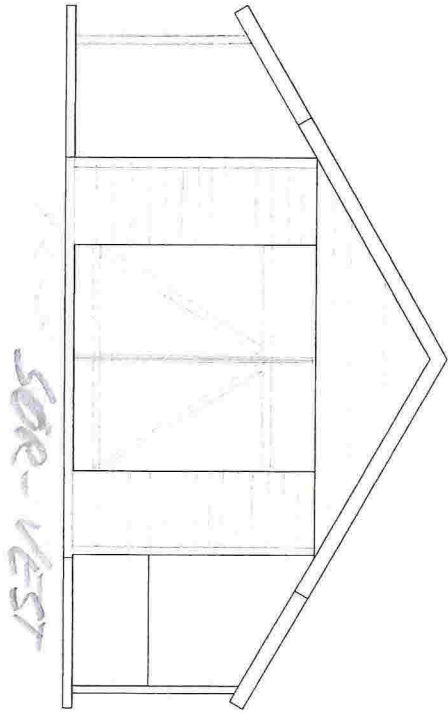


NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

VEDLÉGG 4

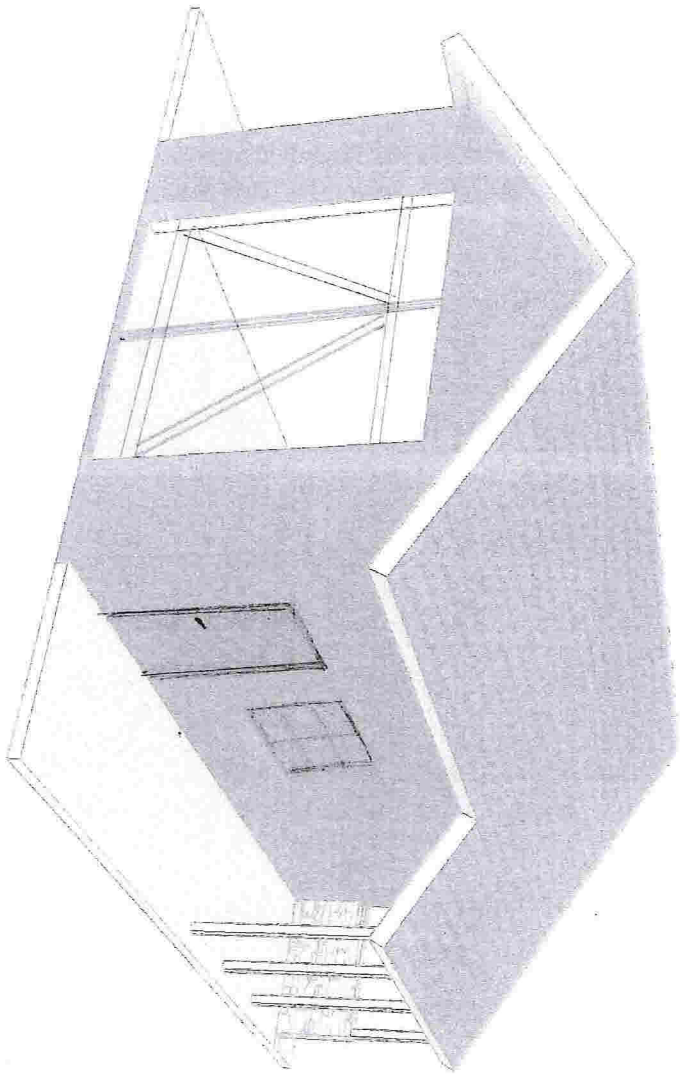


VEDLEGG 5

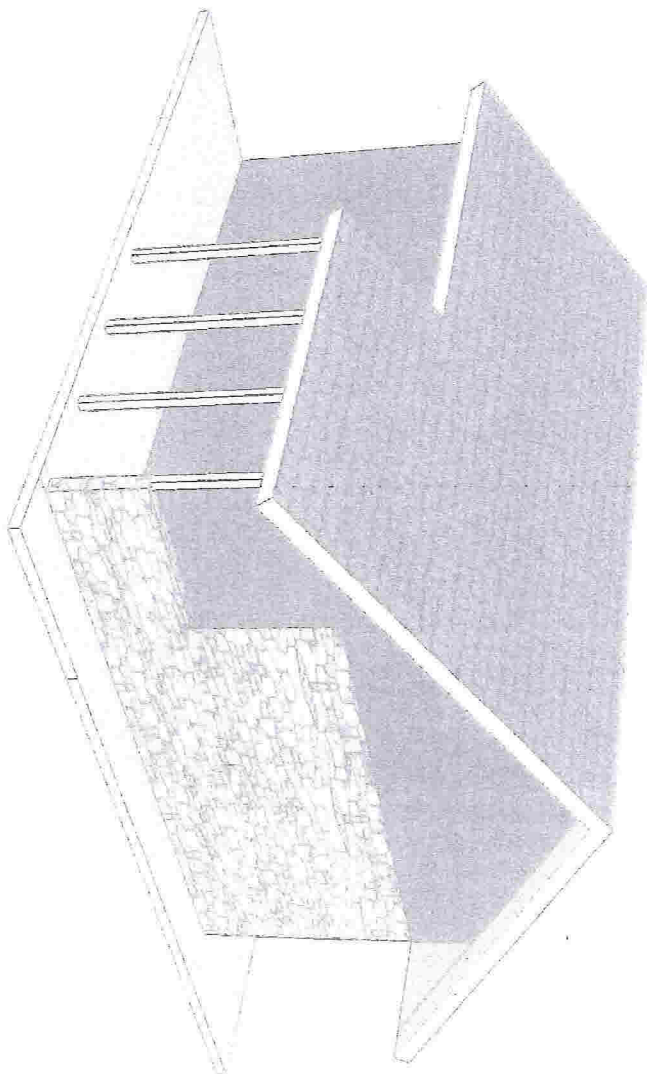


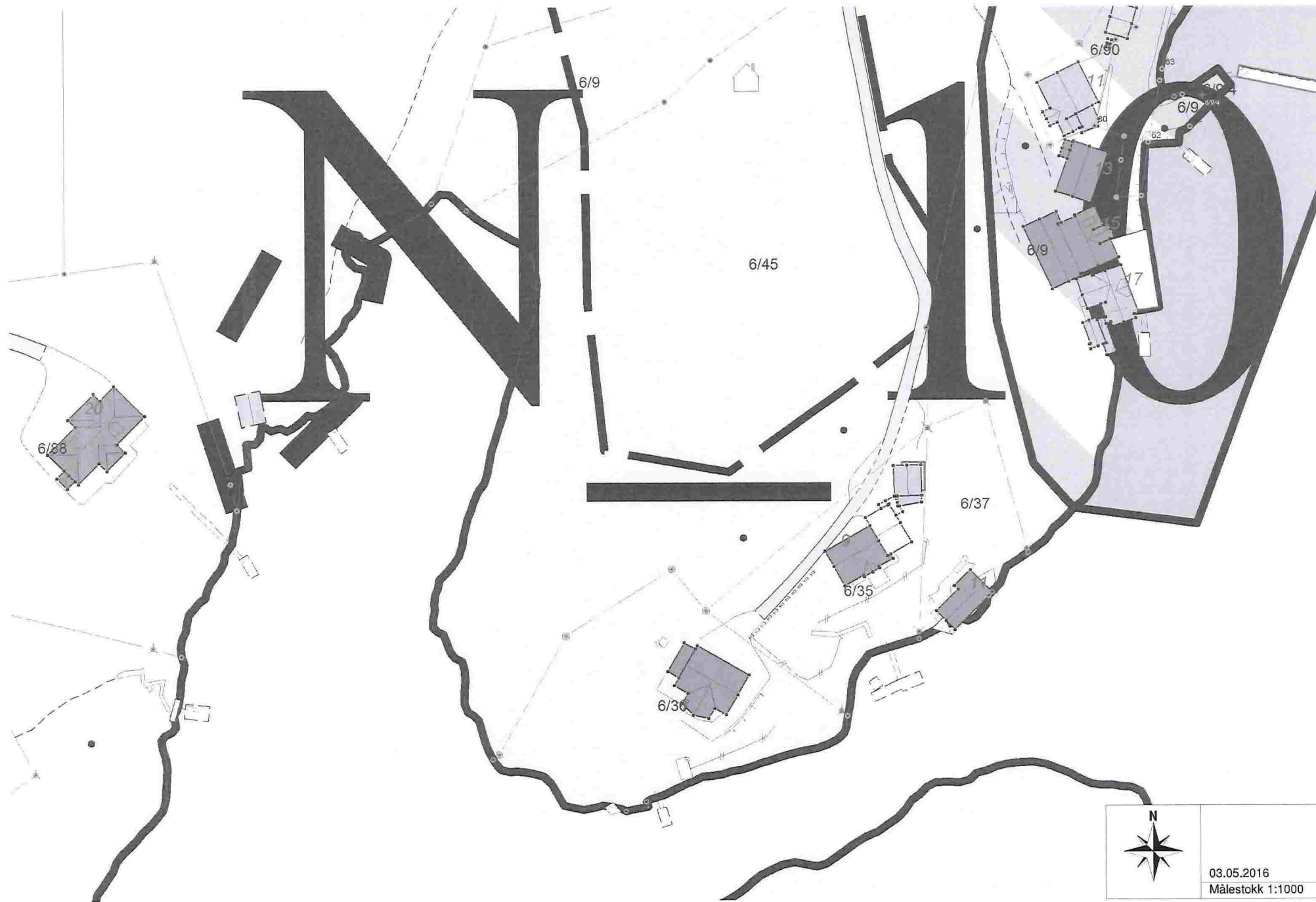
VEDLÆGG 6

FRA SDR



FRA ØST





VEDLEGA 7



03.05.2016
Målestokk 1:1000