



Helge Birkeland
Masfjordvegen 105
5986 HOSTELAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/50 - 18/479

Sakshandsamar:
Roald Kvingedal
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:
31.01.2018

Melding om delegert vedtak - tilbygg bustadhus - gbnr 20/27 Reknes

Administrativt vedtak. Saknr: 012/2018

Tiltakshavar: Helge
Birkeland

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova
(pbl.) § 20-4

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til § 20-2 plan – og bygningslova, og godkjenner søknad om tilbygg på bustadhus gnr 20/27, Reknes.

Søknad ved vedlegg mottatt 23.01.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 19.12.2017, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i trå kommuneplanen.

Heimel

**Plan – og bygningslova 20-2
Kommuneplanen.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.3.1	Basisgebyr	1	4500,-
	Totalt gebyr å betala		

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Saksutgreiing:

Bakgrunn

Saka gjeld søknad om tilbygg på bustadhus gbnr 20/27, Reknes.

2. Uttale

Tiltaket er nabovarsla, det er ingen merknader på nabovarselet.

3. Fakta

Søknaden gjeld søknad om tilbygg på eksisterande bustadhus på gbnr 20/27, Reknes.

Bustadhuset ligg i LNF området avsatt i arealdelen til kommuneplanen. Tiltaket endrar ikkje på bruken av eigedomen.

Tilbygget vert på ca 12m², og skal nyttast som kjøkken.

4. Vurdering

Masfjorden kommune ynskjer å gjera Dykk merksam på at De som tiltakshavar er ansvarleg for at arbeidet vert utført i samsvar med gjeldande lover og forskrifter, jf. pbl. § 29.

Rådmannen har ingen merknader til søknaden.

5. Konklusjon

Jf, vedtak.

Mottakarar:

Helge Birkeland

Masfjordvegen
105

5986

HOSTELAND