Masfjorden kommune
Teknisk, miljø og landbruk

Byggmester Vabø
Furnes 25
5960 DALSØYRA

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Roald Kvingedal	21.08.2014
Vår: 14/678 - 14/3246	roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no	

Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til tiltak - tilbygg bustadhus og garasje - GBNR 1/8 Ytre Haugsdal

Delegeringssak:

Vedtak
Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om til tilbygg og garasje på bustadhus gbnr 1/8 Ytre Haugsdal.
Søknad med vedlegg mottatt 20.05.2014 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal knytast til kommunalt vatn tilknytingsavgift skal vera betalt for det vert gejve ferdigattest på tiltaket.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:
Søknaden er i trå med kommuneplanen 2012-2024.

Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast

Post
Austfjordvegen 2724
5981 Masfjordnes

Kontakt
Telefon: 56 16 62 00
Faks: 56 16 62 01

postmottak@masfjorden.kommune.no
Heimeside: www.masfjorden.kommune.no

Org.nr. **945627913**
Bankkonto: 3201 48 54958

Bortfall av byggeløyve, PBL § 21-9:
Arbeid må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyve er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeidet er innstilt i meir enn 2 år.

Sluttkontroll og ferdigattest, PBL § 21-10:
Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve eller ferdigattest er gjeve.

Ansvar og kontroll
Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Byggmester Vabø as, 5960 Dalsøyra, vert godkjent som ansvarleg SØK for tiltaket.
Byggmester Vabø as, 5960 Dalsøyra, vert godkjent som ansvarleg PRO for Arkitektur, byggteknikk, ventilasjon og UT for grunnmur, pipe, tømrar ventilasjon og våtrom.
HAFS Elektro & Rør As, 5961 Brekke, vert godkjent som ansvarleg PRO og UTF for Innvendig sanitær.
Byggmester Bjørn Rune Kvinge as, 5981 Masfjordnes vert godkjent som ansvarleg KONT for våtrom og lufttetthet.

Klagerett.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Terje Kallekleiv	Roald Kvingedal
Teknisk sjef	avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Arnt Tore Haugsdal	Fensfjordvegen 1278	5986	HOSTELAND

Mottakere:

Byggmester Vabø	Furnes 25	5960	DALSØYRA

Bakgrunn
Saka gjeld søknad om tilbygg og garasje på bustadhus gnr 1/8,Ytre Haugsdal .

Uttale
Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Fakta
Søknaden gjeld søknad om oppføring av tilbygg og garasje, gnr 1/8,Ytre Haugsdal.
Tiltaket gjeld riving av delar av eksisterande våningshus og oppføring av tilbygg med garasje. Tilbygget vert på ca 90 m2.
Tiltaket skal knyta seg på kommunalt vatn, det vert sendt inn egen søknad på tilknytting til kommunalt vatn.

Skråfoto

Vurdering
Tiltaket gjeld bygging av tilbygg på våningshus, søknaden er i trå med arealdelen til kommuneplanen, LNF-området.

Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast

Konklusjon
Jf, vedtak.