

Nytt om finansiering av dagaktivitetssentra

Kommunal- og regionaldepartementet sin forskriftsendringen fra 30.05.2012 er nå implementeret i retningslinjer og veileder for investeringstilskuddet.

Det viktig å være obs på følgende presiseringer:

Primær målgruppen for forskriftsendringen er personer som allerede bor i tilknyttede omsorgsboliger og sykehjem som ikke har tilfredsstillende fellesareal og eldre og andre funksjonshemmede som bor hjemme. Myndighetenes målsetting er at disse kan bli boende lengre hjemme.

Nye sykehjem eller omsorgsboliger

Kommuner som bygger et nytt sykehjem eller omsorgsboliger vil normalt ikke kunne få ytterligere investeringstilskudd for disse plassene. Nødvendige fellesarealer er inkludert i investeringstilskuddet til hele prosjektet. De mottar ordinært omsorgsbolig eller sykehjemstilskudd på maksimalt kr 1.415.000 eller 1.730.000 per plass. (egne satser for storbyer kr 1.620.000 og kr 1.980.000) Dette er tilskuddssatser for 2017.

Adskilt dagsaktivitetssenter

Skulle en kommune av praktiske årsaker legge et dagaktivitetssenter i underetasjen til et slikt bygg, vil det være naturlig at kostnadene knyttet til dette trekkes ut, og at det da kan gis 55 prosent tilskudd til dette dagaktivitetssenteret.

I tilfelle der det også bygges kortids/rehabiliterings-plasser i kombinasjon med ordinære sykehjemsplasser kan det for denne pasientgruppen unntaksvis være gunstig at de kan få tilgang til dagaktivitetssenteret.

Husbanken har vært i dialog med Helse- og omsorgsdepartementet for å avklare hvilke tjenester og lokaler som naturlig hører hjemme i et dagaktivitetssenter og tilbakemeldingen derfra følger nedenfor:

Helse- og omsorgsdepartementet har følgende anbefalinger til det som bør være med:

1. Entré med garderobe (plasskrevende da brukerne ofte kommer med buss og alle skal samtidig kle av seg og skifte skotøy),
2. kjøkken med spiseplass og rom for aktiviteter/medhjelpere,
3. stue/oppholdsrom, grupperom, samtalerom/ aktivitetsrom,
4. toaletter, dusj/bad,
5. kontor til personalet og lager,
6. korridor og utgang til utearealer
7. og uteplass/terrasse.

Rommene som dagtilbudet disponerer bør være lett tilgjengelige, godt tilpasset fysisk utforming, god belysning og bruk av kontrastfarger. Enkelte rom bør inneha ulike funksjoner (flerbruksrom) og tillate fleksibel bruk (grupperommet, stille rom, hjelpemiddelutprøving). Romplan og fysisk utforming er viktig for funksjonell drift. Det krever en gjennomtenkt arkitektonisk utforming og plan for aktivitetstilbudene.

I det 3-årige programmet dagtilbud (2007 – 2010 Nasjonalt kompetansesenter for aldring og helse) viste gjennomsnittlig areal i dagtilbudene seg å være drøyt 90 kvm med gjennomsnittlig 7,8 brukere per dag. Det vil si ca 10 m2 per bruker. Dagtilbud for et mindre antall brukere (2, 4) krever selvsagt vesentlig større areal per bruker for at dagaktivitetstilbudet skal fungere tilfredsstillende.

Ved tildeling av tilskudd måles altså ikke antall kvadratmeter, da dette vil være ulikt gitt ulike løsninger.