

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Maud Sleire Holmaas		18/367

Saknr	Utval	Type	Dato
006/2018	Teknisk utval	PS	23.05.2018

Delegerte saker

Underliggjande saker:

137/2017 Melding om delegert vedtak - SMIL søknad, beiterydding på gnr 9 bnr 1

DELEGERT VEDTAK

Masfjorden kommune ved Rådmannen løyver **kr 32.000,-** i tilskot til prosjektet. Det vert løyvd 35% av kr 92.000,- Søkjjar: Inge Håkon Sleire: gbnr 9/1

Søknaden vert rekna som "SMIL" søknad gamal kulturmark. Delutbetaling kan skje når over 25% er utført. Ved sluttutbetaling skal sluttrekneskap leggast fram. Kommunen skal synfara tiltaket før sluttutbetaling evt m/Fylkesmannens landbruksavdeling Vilkår:??Arbeidsfrist: **01.01.2021.**

043/2018 Melding om delegert vedtak - bustadhus - gbnr 30/81, Sandnes.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av bustadhus gbnr 30/81, Ervikneset.

Søknad med vedlegg mottatt 03.05.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det må sendast inn søknad om tilknytting til kommunalt vatn og avlaup.
- Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 117/2015, og

utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.12.2017 med heimel i pbl. § 29-

4, jf.

SAK § 6-3.

- Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal sendest inn innmålingsdata før søknad om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før bustadhuset kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Tiltaket er i trå med reguleringsplan Sandnes områdeplan .

Heimel

Plan – og bygningslova § 20-1

Reguleringsplan Sandnes områdeplan

Fylgjande føretak har erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARsområde
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Søkjar
PRO	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Prosjektering for utan utstikking og sanitær.
PRO	SH Oppmåling AS	913864344	S	1	Prosjektering oppmåling
PRO	Hjelmås vva as	988410586	S	1	Prosjektering sanitæranlegg
UTF	SH Oppmåling AS	913864344	S	1	Utsikking innmåling
UTF	Frode Haugsvær maskin as	985442320	S	1	Grunnarbeid, og terreng
UTF	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ringmur og golv, bygningsmessig arbeid, ildsted og pipe. Ventilasjon.
UTF	Hjelmås vva as	988410586	S	1	Sanitærarbeid og golvvarme.
KTR	Hindenæs hus as	979446586	S	1	Kontroll av våtrom og lufttettheit.

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har

utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Adressevedtak:

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 30 bnr 81, skal ha følgjande offisiell adresse:

Austfjordvegen 2656

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

016/2018 Melding om delegert vedtak - oppføring av kombinasjonsbygg med privat og offentlig tenesteyting og bustader - gbnr 14/104, Hosteland

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1, og 20-3 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om rammeløyve for oppføring av kombinasjonsbygg med privat og offentlig tenesteyting gbnr 14/104.

Søknad med vedlegg mottatt 13.11.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på dispensasjonsvedtaket sak 017/2018, er ute og det ikkje ligg føre klage på vedtaket.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.10.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Prosjektering av brannklasse skal være i tiltaksklasse 3, med obligatorisk uavhengig kontroll.
- Det skal installerast automatisk sløkkeanlegg og krav om automatisk røykdeteksjon for bustadane.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med Reguleringsplan Hosteland sentrumsområdet. Vedtak sak 017/2018

Heimel:

Reguleringsplan Hosteland sentrumsområdet.

Plan – og bygningslova.

Vedtak sak 017/2018

Følgjande føretak har erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	A/STAB AS	984548648	S	2	Søkjar
PRO	Link arkitektur as	975999726	S	2	Arkitektur
PRO	A/STAB AS	984548648	S	2	Veg, avkjørsel, fortau, og busslomme prosjektering.
KTR					

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

026/2018 Melding om delegert vedtak - bruksendring frå garasjebygg til del av bustad - gbnr 5/28, , Skjelsundet.

Masfjorden kommune ved Rådmannen viser til § 20-1 plan og bygningslova og godkjenner søknad om bruksendring frå garasjebygg til del av bustadhus , gbnr 5/28, Skjelsundet.

Søknad med vedlegg mottatt 3.10.2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det må sendast inn uavhengig kontroll av lufttetthet før søknad om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Tiltaket er i trå med reguleringsplan Skjelsundet.

Heimel

§ 20-1 plan – og bygningslova

Reguleringsplan Duesund.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har
følgjande føretak erklært ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Vestbygg Bjarte Langøy	955082680	S	1	Søkjar
PRO	Vestbygg Bjarte Langøy	955082680	S	1	Prosjektering tømrararbeid
PRO	Hafs Elektro & rør as	934466152	S	1	Rørlegging våtrom
UTF	Hafs Elektro & rør as	934466152	S	1	Rørlegging våtrom
UTF	Vestbygg Bjarte Langøy	955082680	S	1	Utføring tømrar.
KTR	Byggmester Bjørn Rune Kvinge	954354008	s	1	Våtrom

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

033/2018 Melding om delegert vedtak - dispensasjon - utviding av flytebrygge - gbnr 38/2, Kvingo

Masfjorden kommune viser til § 19-2 , og 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til utviding av flytebryggje ved gbnr 38/2, Kvingo.

Søknad med vedlegg mottatt 28.02.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på dispensasjonssøknaden.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.02.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Utvidinga av flytebryggja er for å betre tilkomsten med båt for levering av fisk frå fiskeanlegget til Marine Harvest. Med ei slik plassering av bryggja vil ikkje dette vere med å byggje ned almen bruk av strandlinja.

Tiltaket er så lite omfattande at den etter ein konkret vurdering må sjås som ein liten vesentleg endring av bruk av eigedomen på Kvingo. Endringa vil ikkje endre noko på bruken av strandlinja.

Heimel

Plan – og bygningslova §19-2

Kommuneplanen 2012-2024

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARsområde
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge as	954354008	S	1	Søkjar
PRO	Marina Solution AS	995524252	S	1	Prosjektering flytebyggje
UTF	Marina Solution AS	995524252	S	1	Montering av flytebyggje

013/2018 Melding om delegert vedtak - dispensasjon frå kommuneplanens arealdel - Nørlandselva kraftverk

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2 plan – og bygningslova og godkjenner mottatt søknad om dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen, til utbygging av Nørlandselva kraftverk.

Dispensasjonsvedtaket vert vedatt på fylgjande vilkår:

- Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på dispensasjons vedtaket.
- Dersom det under anleggsarbeid blir oppdaga automatisk freda kulturminne, skal arbeidet stansast og ansvarleg søkjar skal straks melde frå om dette til Hordaland fylkeskommune, jf Lov om kulturminne.

Grunngjeving: Viser til konsesjonsøknad om utbygging av Nørlandselva kraftverk. Under konsesjonsbehandlinga har tiltaket vore på ein brei offentlig høyring der både lokale, regionale og nasjonale instanser har vært involvert.

Heimel:

§ 19-2 Plan – og bygningslova

Kommuneplanen.

042/2018 Melding om delegert vedtak - - driftsbygning i landbruket - gbnr 7/4, Frøyset

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-4 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av driftsbygning til landbruket.

Søknad med vedlegg mottatt 16.03.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.03.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Tiltaket vert godkjent som driftsbygning til landbrukseigedomen, jf § 20-4b.
- Det må sendast inn VA plan for bygget, før oppstart av tiltaket.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
- Det skal gjevast ferdigattest før bygget kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med kommuneplanen 2012 – 2024, og plan og bygningslova § 20-4b tiltak utan ansvarsrett, driftsbygning til landbruket.

Heimel:

Kommuneplanen 2012 – 2018

Plan – og bygningslova § 20 – 4b

011/2018 Melding om delegert vedtak - igangsetjingsløyve bustadhus - gbnr 30/82, Sandnes

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner

søknad om igangsetting av bustadhus gbnr 30/82, Ervikneset.

Søknad med vedlegg mottatt 08.01.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det må sendast inn søknad om tilknytting til kommunalt vatn.
- Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 117/2015, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
- Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før bustadhuset kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Tiltaket er i trå med reguleringsplan Sandnes områdeplan, og sak 035/2017.

Heimel

Plan – og bygningslova § 20-1

Reguleringsplan Sandnes områdeplan.

Vedtak sak nr 035/2017.

Fylgjande føretak har erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARsområde
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Søkjær
PRO	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Prosjektering av veg, uteareal
PRO	SH oppmåling as	913864344	S	1	Prosjektering oppmåling
PRO	E.A. Smith AS	816051142	S	1	Arkitektur
PRO	Hjelmås vvs AS	988410586	S	1	Prosjektering
UTF	Frode Haugsvær maskin as	985442320	S	1	Sanitærinstallasjonar
UTF	SH oppmåling as	913864344	S	1	Veg og grunnarbeid
UTF	Ove Andvik	970118853	S		Tømrar
UTF	Gustav Baarøy AS	9983111179	S		Betong, pipe, omn, ringmur og golv på grunn.
UTF	Hjelmås vvs AS	988410586	S	1	Sanitærinstallasjonar
UTF	Fargehuset Villanger AS	989007858	S		Våtrom, belegg.
KTR	Skahjem bygg as	989177338	S		Kontroll våtrom og lufttettheit.

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

015/2018 Melding om delegert vedtak - ombygging av underetasje og etablering av heissjakt - gbnr 52/30, Matre

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 og 20-3 plan – og bygningslova, og godkjenner søknad om ombygging av underetasje og etablering av heissjakt, gbnr 52/30 Matre.

Søknad med vedlegg mottatt 15.12.2017, vert godkjen på fylgjande vilkår:

- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving: tiltaket gjeld ombygging av eksisterande bygningsmasse, søknad er i trå med reguleringsplan.

Heimel

§ 20-1 plan – og bygningslova.

Reguleringsplan Matre.

Fylgjande føretak har erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARsområde
SØK	Origo Arkitektgruppe AS	943577374	S	1	Søkjær
PRO	Origo Arkitektgruppe AS	943577374	S	1	Arkitektur, bygningsfysikk og Lydforhold og vibrasjonar.
PRO	Sweco as	967032271	S	2	Konstruksjonsikkertheit heissjakt.
PRO	Apply as	976931084	S	1	Sanitær, varme og slukkeinstallasjonar. Ventilasjon og klimainstallasjonar. Brannalarm, nødlys og ledelys.
UTF	Åsane Byggmesterforretning as	962116663	S	1	Betong heissjakt. Tømrararbeid.
UTF	Apply as	976931084	S	1	Sanitær, varme og

					slukkeinstallasjonar. Ventilasjon og klimainstallasjonar. Brannalarm, nødllys og ledelys.
--	--	--	--	--	---

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

116/2017 Melding om delegert vedtak - oppføring av bustadhus - gbnr 5/71 Giljane

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 og godkjenner søknad om oppføring av bustadhus gbnr 5/71, Giljane.

Søknad med vedlegg mottatt 05.10.2017 vert det gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.09.2017, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen, før ferdigmelding.
3. Bustadhuset skal skiltast før det vert gjeve ferdigattest.
4. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Tiltaket er i trå med reguleringsplan utviding av Giljane bustadfelt.

Heimel: Reguleringsplan utviding av Giljane bustadfelt.

Plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3

Søknad med vedlegg om tilknytning til kommunalt vatn og avlaup gbnr 5/71, Giljane, mottatt

05.10.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Dersom det må nyttast reduksjonsventil/trykkauking grunna høgt eller lågt trykk, er det ansvarleg søkjar/rørleggjar å ta kostnaden med dette.
- Tilknytingsavgifta må vere betalt før tilkopling av vatn.

· **Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.**

Heimel

Masfjorden vassverk, reglement og villkår for tilknytning. Tilkopling til kommunalt vatn og avlaup.

Adressevedtak:

Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)

Adressevedtaket

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 5 bnr 71, skal ha følgjande offisiell adresse:

Areklettvegen 66

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering

(matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om

eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

123/2017 Melding om delegert vedtak - oppføring av redskapshus og garasje - gbnr 34/13, Hope

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av reidskapshus, gbnr 34/13, Hope.

Søknad med vedlegg mottatt 26.09.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.07.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Dersom det under anleggsarbeid blir oppdaga automatisk freda kulturminne, skal arbeidet stansast og ansvarleg søker skal straks melde frå om dette til Hordaland fylkeskommune.
- Koordinatar i digital sosifil for innmålt bygg må sendast til kommunen før ferdigmelding av reidskapshuset.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i trå med arealdelen til kommuneplanen LNF området.

Heimel: Plan og bygningslova

Kommuneplanen 2012-2024

023/2018 Melding om delegert vedtak - planering av bustadtomt med tilhøyrande veg, vatn og avlaup - gbnr 5/76

Masfjorden kommune viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om planering av tomt, gbnr 5/76 Giljane bustadfelt.

Søknad med vedlegg mottatt 15.02.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.02.2018 med heimel i pbl. § 29-4.
- Det skal sendast inn koordinatar for tiltaket før det vedt gjeve ferdigattest.
- Det skal søkjast om tilkopling til kommunalt vatn, ved søknad om oppføring av bustadhus.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med føresegner til kommuneplan og vedtak sak 119/2017..

Heimel: Føresegner til kommuneplan og vedtak sak 119/2017.

Plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3

Adressevedtak:

Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)

Adressevedtaket

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at egedomen dykkar gnr 5 bnr 76, skal ha følgjande

offisiell adresse:

Areklettvegen 56

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering

(matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om

eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har

følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARsomRÅDE
SØK	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Søkjar

PRO	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Uteareal , landskap og oppmåling
UTF	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Utstikking og grunnarbeid.

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

037/2018 Melding om delegert vedtak - rammeløyve - tilbygg med hybeldel og carport - gbnr 49/70

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2 og, 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om rammeløyve til tilbygg med hybel og carport, gbnr 49/70, Matre.

Søknaden med vedlegg mottatt 05.04.2018 vert godkjent.

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert [dato] med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6.
- Det skal sendast inn søknad om igangsetting før oppstart av tiltaket.

Grunngjeving: søknaden er i trå med reguleringsplan Matre.

Heimel: § 20-1 plan – og bygningslova

Reguleringsplan Matre

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAKE	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Arkitekt Mette Kyed Thorson	987788682	S	1	Søkjar
PRO	Arkitekt Mette Kyed Thorson	987788682	S	1	Utforming

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

025/2018 Melding om delegert vedtak - Søknad om dispensasjon - utbetring av dam Stordalsvatnet.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2 plan – og bygningslova og godkjenner mottatt søknad om dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen LNF, til rehabilitering av Dam Stordalsvatn ved Matre kraftanlegg.

Dispensasjonsvedtaket vert vedatt på følgjande vilkår:

- Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på dispensasjons vedtaket.
- Dersom det under anleggsarbeid blir oppdaga automatisk freda kulturminne, skal arbeidet stansast og ansvarleg søkjar skal straks melde frå om dette til Hordaland fylkeskommune, jf Lov om kulturminne.

Grunngjeving: Viser til Detaljplan for rehabilitering av Dam Stordalsvatn ved Matre kraftanlegg har tiltaket vore på ein offentlig høyring der både lokale, regionale og nasjonale instanser har vært involvert.

Heimel

§ 19-2 Plan – og bygningslova

Kommuneplanen arealdel 2012 - 2024

Masfjorden kommune viser til § 20-2 plan – og bygningslova, og godkjenner søknad om tilbygg på bustadhus gnr 20/27, Reknes.

Søknad ved vedlegg mottatt 23.01.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 19.12.2017, med heimel i pbl. § 29-4, jf.

SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i trå kommuneplanen.

Heimel

Plan – og bygningslova 20-2

Kommuneplanen.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til Masfjorden vassverk, reglement og villkår for tilknytning og godkjenner søknad om tilkopling til kommunalt vatn, Mollandseidet.

Søknad med vedlegg mottatt 26.02.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Dersom det må nyttast reduksjonsventil/trykkauking grunna høgt eller lågt trykk, er det ansvarleg søkjar/rørleggjar å ta kostnaden med dette.
- Kart med endelig innmålt leidningstrase og bilde av tilknytingspunkt i kum må sendast kommunen.

· Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.

Godkjenning

Entreprenør Ansgar Birkeland AS, vert godkjent som søkjar og PRO for tiltaket.

HAFS Elektro & Rør AS, vert godkjent som ansvarleg for utførande for tilkopling.

Heimel

Masfjorden vassverk, reglement og villkår for tilknytning.

024/2018 Melding om delegert vedtak - utlegging av sjøkabel - lokalitet 34657 AK 6, Laberget

Masfjorden kommune viser til § 27 havne- og farvannsloven , og godkjener søknad om utlegging av sjøkabel for straum, ved lokalitet Laberget AK 6 i kommuneplanen.

Søknad med vedlegg mottatt 13.02.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.01.2018.

Det skal medlast inn til kommunen når tiltaket er utført.

Grunngjeving: søknaden er i trå med arealdelen til kommuneplanen, for akvakultur.

019/2018 Melding om delegert vedtak - utsleppsløyve - gbnr 38/41 Kvingo

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forurensingsforskrifta § 12, og godkjenner søknad om utslepp frå avlaupsrennseanlegg gnr 38/41, Sør- Kvingo. Søknad med vedlegg mottatt 01.02.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

· **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Heimel: Forurensingsforskrifta § 12

133/2017 Melding om delegert vedtak - utsleppsløyve Austfjordvegen 1334 - Nordkvingo - gbnr 37/2

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forurensingsforskrifta § 12, og godkjenner søknad om utslepp frå avlaupsrennseanlegg gnr 37/2, Kvingo.

Søknad med vedlegg mottatt 10.11.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

o Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med forurensingsforskrifta § 12.

129/2017 Melding om delegert vedtak - veg til hyttefelt/hytter - Byrkjeland gbnr 11/3

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om

bygging av veg med parkeringsplass, gbnr 11/3, Byrkjeland.

Søknad med vedlegg mottatt 17.11.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan som vist i søknad, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- **Dersom det under anleggsarbeid blir oppdaga automatisk freda kulturminne, skal**

arbeidet stansast og ansvarleg søkjar skal straks melde frå om dette til Hordaland

fylkeskommune, jf Lov om kulturminne.

Ved gjennomføring av tiltaket, inngrep i terreng, skal leggest stor vekt på

skånsam gjennomføring, med tilbakeføring av stadeigen vegetasjon når tiltaket er gjennomført.

- **Det skal gjevast ferdigattest når tiltaket er avslutta.**

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med sak 037/2017, 07.06.2017, dispensasjon frå reguleringsplan

veg til hyttefelt/hytter , gbnr 11/3, Byrkjeland.

Heimel:

§ 20-1 plan – og bygningslova.

Sak 037/2017, 07.06.2017.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge	954354008	S	L	Søkjar
PRO	Byggmester Bjørn Rune Kvinge	954354008	S	L	Prosjektering av ny veg
PRO	Byggmester Bjørn Rune Kvinge	954354008	S	L	Oppmålingsteknisk
UTF	Frode Haugsvær maskin AS	985442320	S	1	Innmåling og utstikking.
UTF	Frode Haugsvær maskin AS	985442320	S	1	Veg – og grunnarbeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

032/2018 Melding om delegert vedtak - adressetildeling - gbnr 50/144, Stordalen

Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)**Adressevedtaket**

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 50 bnr 144, skal ha følgjande offisiell adresse:

Litlekupa 3

Heimel

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

113/2017 Melding om delegert vedtak - Arealoverføring frå gbnr 1/45 til bustadtomt gbnr 1/52

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til å arealoverføre om lag 250 m2 frå gbnr 1/45 til gbnr 1/52 til bustadføremaal i Stokkevik bustadfelt slik søknad mottatt 22.09.2017 viser.

002/2018 Melding om delegert vedtak - Arealoverføring frå gbnr 50/2 og 50/109 til gbnr 50/107 i Kleivetoppen hyttefelt - Dispensasjon

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå reguleringsplanen for Kleivetoppen hyttefelt til å omdisponere 241 m2 LNF-område til fritidsføremaal.

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, løyve til arealoverføring av 241 m2 frå gbnr 50/2 og 10 m2 frå gbnr 50/109.

Arealet skal overførast til gbnr 50/107.

Grunngjeving:

Det er etablert tilkomstveg og parkeringsplass på det aktuelle arealet. Administrasjonen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil koma i konflikt med viktige arealinteresser, helse, miljø, tryggleik, tilgjenge eller landskapskvalitetar. Ein kan heller ikkje sjå at å dispensera frå reguleringsplanen på denne staden, vil medføre uheldige følgjer i høve til medverknad eller andre interesser. Vidare finn administrasjonen at fordelane ved å gje dispensasjon er

klart større enn ulempene ved omsøkt tiltaket fordi arealet allereie i dag vert brukt i tilknytning til fritidseigedomen.

126/2017 Melding om delegert vedtak - Arealoverføring frå gbnr 50/2 til fritidstomt gbnr 50/144

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til å arealoverføre 130 m2 frå gbnr. 50/2 til fritidstomt gbnr. 50/144 i Storekupa hyttefelt.

Grunngjeving: Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

035/2018 Melding om delegert vedtak - bygging av garasje - gbnr 34/47 Hope

Masfjorden kommune viser til § 20-4 plan –og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av garasje, gbnr 34/47, Hope.

Søknad med vedlegg mottatt 09.04.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i mottatt søknad, men ikkje ha garasjen nærare senterlina av fylkesvegen enn 15 meter. Jf, brev Statens vegvesen.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med arealdelen til kommuneplanen 2012 – 2024, der området er avsett som bustadområde.

Heimel: Plan – og bygningslova § 20-4

Kommuneplanen 2012-2024

131/2017 Melding om delegert vedtak - dispensasjon - tilbygg/forlenging naust - gbnr 57/41, Haugsdal

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2 plan – og bygningslova, og godkjenner søknad om dispensasjon til tilbygg på naust , gbnr 57/41, Indre Haugsdal.

Søknad med vedlegg mottatt 12.11.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

•Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute, og det ikkje ligg føreklage på dispensasjons vedtaket.

Grunngjeving

Omsøkt naust ligg i eit området kor det allereide ligg veg, naust, bustadhus, og felleskai for Indre Haugsdalen. Vidare kan ein for dette tiltaket nytte seg av eksistrande infrastruktur som ligg tett inntil omsøkt tiltak og dette vert ei fortetting av naustområdet.

Administrasjonen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil koma i konflikt med viktige arealinteresser, helse, miljø, tryggleik, tilgjenge eller landskapskvalitetar. Vidare finn administrasjonen at føremonene ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene ved omsøkt tiltak, spesielt fordi ein dispensasjon ikkje vil ha særlege konsekvensar for verdiar som strandsonevernet er meint å ta vare på. Størrelesen på naustet vert i h.h.t føresegner til kommuneplanen.

Heimel:

Plan – og bygningslova

§ 19-2Kommuneplan 2012 - 2024

017/2018 Melding om delegert vedtak - dispensasjon frå byggehøgde - kombinasjonsbygg - gbnr 14/104 Hosteland

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om dispensasjon til byggehøgde, reguleringsplan bestemmelsane pkt 3.5.1 for Sentrumsområdet på Hosteland Søknad med vedlegg mottatt 21.11.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på vedtaket.**

Grunngjeving: Omsøkt tiltak ligg i reguleringsplanen for sentrumsområdet Hosteland, der byggehøga er satt til 13m, det vert søkt om dispensasjon til økning til 17,5m. Det er starta opp reguleringsendring for bestemmelsane pkt 3.5.1 i reguleringsplan, oppstart av plan var godkjent i

Formannskap i sak 005/2018, 16.01.2018.

Ein kan for dette auke høgda på bygget utan at ein gjer noko endringa på infrastrukturen for området. Samal vurdering vert det ingen endringar med tanke naboforhold, lys, luft, utsyn verta vesentleg tilsidesatt. Administrasjonen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil koma i konflikt med viktige arealinteresser, helse, miljø, tryggleik, tilgjenge eller landskapskvalitetar. Ein kan heller ikkje sjå at å dispensera frå bestemmelsane pkt 3.5.1 i reguleringsplan, på denne staden, vil medføre uheldige følger for andre interesser. Difor vurderer administrasjonen at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene ved omsøkt tiltak, jf. kravet i plan- og bygningslova sin § 19-2.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om dispensasjon frå TEK10 § 11-13, oppføring av kombinasjonsbygg. Søknad med vedlegg mottatt 21.11.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Prosjektering av brannklasse skal være i tiltaksklasse 3, med obligatorisk uavhengig kontroll.
- Det skal installerast automatisk slokkeanlegg og krav om automatisk røykdeteksjon for bustadane.
- Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på vedtaket.

Grunngjeving: Omsøkt tiltak gjeld bustadar i 4 etasje med hems i 5 etasje. Rømning frå 5 etasje vil være via ei intern trapp til hovedplan i bustaden og vidare til svalgang som har tilkomst til to uavhengige trapperom. Alle bustadane vert definert i risiko klasse 4. Det skal installerast automatisk slokkeanlegg og krav om automatisk røykdeteksjon for bustadane. Prosjektering av brannklasse skal vera i tiltaksklasse 3, med obligatorisk uavhengig kontroll. Slik søknaden er presentert vil sikkerheita til bruk av hemsen vurdert til å vera tilfredsstillande.

Heimel:

Sentrumsområdet på Hosteland

Plan – og bygningslova § 19-2

027/2018 Melding om delegert vedtak- dispensasjon frå reguleringsplan - utviding av vegbreidda - Matre

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2 plan og bygningslova og godkjenner søknad om dispensasjon til utviding av vegbreidda for ny bru,Fv, Matre.

Søknad med vedlegg mottatt 16.01.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre

klage på dispensasjons vedtaket.

- **Dersom det under anleggsarbeid blir oppdaga automatisk freda kulturminne, skal arbeidet stansast og ansvarleg søker skal straks melde frå om dette til Hordaland fylkeskommune, jf Lov om kulturminne.**

Grunngjeving: Ut i frå mottatt søknad om plassering av ny bru, er dette naudsynt for å tilfredstilla krava til kjørebredde og gangfelt.

Samla sett vil samfunnsnyttan vere større en dei negative konsekvensane.

Heimel

§ 19-2 Plan – og bygningslov

Områderplan Matre

119/2017 Melding om delegert vedtak - Dispensasjon til oppretting av bustadtomt GBNR 5/3 Giljane

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 1-8 dispensasjon til oppretting av bustadtomt innan 100–metersbeltet langs sjøen og med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen til å opprette ny bustadtomt på om lag 2 100 m2 i LNF-område.

Masfjorden kommune gjev med heimel i §§ 9 og 12 i jordlova, Erik A. Riisnes løyve til omdisponering og deling av 2,2 daa til bustadtomt som synt i kart vedlagt søknaden frå gbnr 5/3.

Søknad om dispensasjonen vert godkjent på følgjande vilkår:

- At vedtaket ikkje vert påklagd av Fylkesmannen i Hordaland eller Hordaland fylkeskommune.
- Det må søkjast om oppretting av grunneigedom i medhald av plan- og bygningslova §20-1 m før det kan rekvirerast oppmålingsforretning.

Grunngjeving:

Omsøkt tomt ligg i eit området kor det allereide er frådelt bustadtomtar. Vidare kan ein nytte seg av eksistrande infrastruktur som ligg tett inntil omsøkt tiltak og dette vert ei fortetting av bustadområdet. Administrasjonen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil koma i konflikt med viktige arealinteresser, helse, miljø, tryggleik, tilgjenge eller landskapskvalitetar. Ein kan heller ikkje sjå at å dispensera frå arealdelen til kommuneplanen på denne staden, vil medføre uheldige følgjer i høve til medverknad eller andre interesser. Vidare finn administrasjonen at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene ved omsøkt tiltak, spesielt fordi ein dispensasjon ikkje vil ha særlege konsekvensar for verdiar som strandsonevernet er meint å ta vare på.

041/2018 Melding om delegert vedtak- endring og igangsetjingsløyve - tilbygg - gbnr 49/70, Matre

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner

søknad om endring og igangsettjing av tilbygg med hybel og carport, gbnr 49/70, Matre.

Søknaden med vedlegg mottatt 07.05.2018 vert godkjent på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 04.05.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6.
- Det skal søkjast om tilknytting til vatn og avløp for hybel før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: søknaden er i trå med reguleringsplan Matre, og vedtak sak 037/2018.

Heimel: § 20-1 plan – og bygningslova

Reguleringsplan Matre

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Arkitekt Mette Kyed Thorson	987788682	L	1	Søkjar
PRO	Arkitekt Mette Kyed Thorson	987788682	L	1	Utforming, Oppmålingsteknisk prosjektering
PRO	Gunnar Trædal	969478838	S	1	Geoteknikk, byggegrop
PRO	Eikanger bygg as	996234797	S	1	Konstruksjonsikkerheit Tømrararbeid og ventilasjon, bygningsfysikk
PRO	Gustav Baarøy as	998311179		1	Støypearbeid
PRO	Knut Farestveit rør & sveis	967865249	S	1	Sanitær- varme og slukkeinnstallasjonar
UTF	Gunnar Trædal	996234797	S	1	Grunnarbeid, graving, plassering.
UTF	Eikanger bygg as	996234797	S	1	Tømrararbeid og ventilasjon, våtrom
UTF	Gustav Baarøy as	998311179	S	1	Støypearbeid, radon
UTF	Knut Farestveit rør & sveis	967865249	S	1	Sanitær- varme og slukkeinnstallasjonar
KTR	Kålås bygg as	940215897			Våtrom og lufttettheit

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

006/2018 Melding om delegert vedtak - igangsetjingsløyve heile tiltaket - bustadhus - gbnr 28/2, Andvik

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1, jf 20-3, plan – og bygningslova og

godkjenner

søknad om igangsetting for resten av tiltaket, oppføring av bustadhus, gnr 28 bnr 2, Andvik.

Søknad med vedlegg mottatt 08.12.17 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Skilting av huset skal vere utført for det vert gjeve ferdigattest.
- Koordinatar for innmålt hus, parkering, og veg skal sendast inn før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå vedtak sak 099/2016.

Heimel: Plan – og bygningslova § 20-1

Kommuneplan 2012 – 2024.

Vedtak sak 099/2016.

Forurensingsforskrifta § 12

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Tømrar Helge Andvik	970354824			Søkjar
PRO	Tømrar Helge Andvik	970354824	S		Prosjekt. Arkitektur, konstruksjon og bygningsfysikk
PRO	Sotra Takstol AS	986732799	S	1	Prosjektering takstol
PRO	Stusdal VVS	912319164	S	1	Prosjektering sanitærinnstallasjon og avløpsanlegg
PRO	Flexit AS	926398806	S	1	Ventilasjon
PRO	Frode Haugsvær maskin as	985442320	S	1	Prosjektering. Veg uteareal og landskapsutfor
PRO	SH Oppmåling as	913864344	S	1	Oppmålingsteknisk prosjektering

UTF	Tømrar Helge Andvik	970354824	S		Tømrararbeid og ventilasjon
UTF	Frode Haugsvær maskin as	985442320	S	1	Veg uteareal og landskapsutforming
UTF	SH Oppmåling as	913864344	S	1	Innmåling og utstikking av tiltak
UTF	Gustav Baarøy	998311179	S	1	Ringmur og plate på mark
UTF	Stusdal VVS	912319164	S	1	Prosjektering sanitærinntallasjon og avløpsanlegg
UTF	Murmester Aril Andvik	984273193	L	1	Pipe, våtrom
KTR	Byggm. Bjørn Rune Kvinge	954354008	S	1	Uavhengig kontroll lufttetthet og våtrom

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Utsleppsløyve

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forrurensingsforskrifta § 12, og godkjenner

søknad om utslepp frå avlaupsrennseanlegg gnr 28 bnr 2, Andvik.

Søknad med vedlegg mottatt 08.12.17 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Det skal sendast inn service avtale på anlegget før det vedt gjeve ferdigattest.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

038/2018 Melding om delegert vedtak - Omadressering av Andvikvegen 661 - gbnr 27/9 - Andvik

Melding om tildeling – og pålegg om skilting – av offisiell adresse (vegadresse).

Masfjorden kommune har gjort vedtak om at bygning på gnr. 27, bnr. 9 med adresse Andvikvegen

661 vert omadressert til fylgjande offisiell adresse:

- **Andvikvegen 661 A** - (brukseining butikk)
- **Andvikvegen 661 B** - (brukseining bustad sør)
- **Andvikvegen 661 C** - (brukseining bustad nord)

009/2018 Melding om delegert vedtak - oppføring av bustadhus og garasje - gbnr 5/74, Skjelsundet

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 og godkjenner

søknad om oppføring av bustadhus gbnr 5/74, Giljane.

Søknad med vedlegg mottatt 20.12.2018 vert det gjeve på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.08.2017, med heimel i pbl. § 29-4, jf.
- Det skal søkjast om tilknytting til kommunalt vatn og avlaup før oppstart av tiltaket.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen, før ferdigmelding.
- Bustadhuset skal skiltast før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Tiltaket er i trå med reguleringsplan utviding av Utviding Giljane bustadfelt.

Heimel: Reguleringsplan utviding av Utviding Giljane bustadfelt.

Plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3

Adressevedtak:**Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)****Adressevedtaket**

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eiendomen dykkar gnr 5 bnr 74, skal ha følgjande

offisiell adresse:

Areklettvegen 62

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering

(matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om

eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

Ansvarsrettar

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) / 23-7 (KTR) har

følgjande føretak erklært ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Nils J Solend AS	975333078	S	1	Søkjar
PRO	Byggmester Nils J Solend AS	975333078	S	1	Arkitektur
PRO	Stendal VVS as	980626180	S	1	Innv. Sanitær
PRO	Entreprenør Ansgar Birkeland as	939555420	S		Uteareal og oppmåling
UTF	Byggmester Nils J Solend AS	975333078	S	1	Tømrar og plaststøpte betong
UTF	Stendal VVS as	980626180	S	1	Innv. Sanitær
UTF	Entreprenør Ansgar Birkeland as	939555420	S		Uteareal og oppmåling
KTR	Skahjem Bygg AS	989177338	S	1	Våtrom og lufttehet

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

020/2018 Melding om delegert vedtak - oppføring av fritidsbustad - gbnr 50/155, Stordalen

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan og bygningslova § 20-1, og godkjenner

søknad om oppføring av fritidsbustad gnr 50 bnr 155, Storekupa.

Søknad med vedlegg mottatt 31.01.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Koordinatar for innmålt bygg/såle må sendast til kommunen før ferdigmelding av fritidsbustaden.**
- **Nabomerknad skal avklarast før oppstart av arbeidet.**
- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 14.11.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- **Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving

Søknaden er i trå med reguleringsplan Storekupa.

Heimel

reguleringsplan Storekupa.

§ 20-1 plan – og bygningslova.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK/ pro	Sigvarten DESIGN AS	911638509	S	1	Søklar og arkitektur prosjektering
PRO	Hafs Elektro og Rør as	934466152	S	1	Sanitæranlegg

PRO	Egil Førde	964268657	S	1	Uteareal og landskapsutforming
UTF	Egil Førde	964268657	S	1	Plassering av tiltaket. Grunn og terrengarbeid inkl stikkleidningar
UTF	Sørsida sag as	971232498	S	1	Fundament og radon
UTF	Sigvarten DESIGN AS	911638509	S	1	Tømrar, Våtrom, Pipe ildsted.
UTF	Hafs Elektro og Rør as	934466152	S	1	Sanitæranlegg

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)

Adressevedtaket

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 50 bnr 155, skal ha følgjande offisiell adresse:

Litlekupa 12

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedsregistrering

(matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om

eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

029/2018 Melding om delegert vedtak - Oppretting av bustadtomt - gbnr 6/9 Strømsvik

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av grunneigedom til bustadføremål frå gnr. 6, bnr. 9 Strømsvik med følgjande vilkår:

- **det må dokumenterast vegrett for tomten som skal opprettast og rett til å leggje leidningar før det vert halde oppmålingsforretning.**

Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

001/2018 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining til bustadføremål
GBNR 5/3 Giljane

**Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til
oppretting av ny grunneigedom til bustadføremål frå gnr. 5, bnr. 3 tilgrensande Giljane bustadfelt
slik søknaden viser.**

Grunngjeving:

**Søknaden er i samsvar med godkjent dispensasjon i delegert vedtak 119/2017 i same sak datert
08.11.2017.**

122/2017 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining til bustadføremål ved
innløyising av gbnr 30/50/5

**Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til
oppretting av ny grunneigedom til bustadføremål frå gnr. 30, bnr. 50 i Sandneslia. Søknaden gjeld
innløyising av festetomt gbnr. 30/50/5.**

Grunngjeving: Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

111/2017 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining til industriføremål -
gbnr 32/2 i Kvamme industriområde

**Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til
oppretting av matrikkeleining til industriføremål på om lag 5300 m2 frå gnr. 32, bnr. 2 i Kvamme**

industriområde med følgjande vilkår;

- Det skal tinglysast følgjande hefte på eigedomen; «Kaiarealet skal kunna nyttast av andre i næringsområdet til sporadisk stykkgodt etter nærmare avtale med eigar. Eigen avtale om dette skal godkjennast av kommunen når det vert krevd av partar innanfor næringsområdet».

Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen og slik eit ønskja tiltak i området.

110/2017 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining til industriføremål - gbnr 32/7 i Kvamme industriområde

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av matrikkeleining til industriføremål på om lag 2150 m2 frå gnr. 32, bnr. 7. i Kvamme industriområde med følgjande vilkår;

- Det skal tinglysast følgjande hefte på eigedomen; «Kaiarealet skal kunna nyttast av andre i næringsområdet til sporadisk stykkgodt etter nærmare avtale med eigar. Eigen avtale om dette skal godkjennast av kommunen når det vert krevd av partar innanfor næringsområdet».

Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen og slik eit ønskja tiltak i området.

132/2017 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining til naust - gbnr 49/3

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av matrikkeleining med påståande naust frå gnr. 49, bnr. 3 i samsvar med mottatt søknad med følgjande vilkår;

- Før det kan haldast oppmålingsforretning, må det leggjast fram avtale om rett til

parkering for den nye egedomen.

Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen for Matre og slik eit ønskja tiltak i området.

031/2018 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining til offentleg veggrunn - gbnr 14/3

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av matrikkeleining til om lag 750 m2 frå gnr. 14, bnr. 3. Arealet skal nyttast til offentleg veg i samband med etablering av busslomme.

Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

134/2017 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av festetomt gbnr 50/2/15 i Litlekupa hyttefelt

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2, 4 og 5 i Litlekupa hyttefelt.

Søknaden gjeld innløyising av festetomt gbfnr. 50/2/15.

Grunngjeving: Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

018/2018 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av festetomt gbnr 50/2/16

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til

oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2 og 4 i Litlekupa hyttefelt.

- Det vert godkjent å utvide tomten mot sør slik at samla areal vert om lag 1 200 m2
- Det vert IKKJE godkjent å utvide tomten mot nord, nordaust

Søknaden gjeld innløyising av festetomt gbnr. 50/2/16

Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplan for Litlekupa hyttefelt - og slik eit ønskja tiltak i området.

014/2018 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av punktfeste - gbnr 50/2/45

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2, 4 og 5 i Litlekupa hyttefelt. Søknaden gjeld innløyising av punktfeste gbnr. 50/2/45.

Grunngjeving: Søknaden er i samsvar med reguleringsplan for Litlekupa hyttefelt - og slik eit ønskja tiltak i området.

115/2017 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av punktfeste gbnr 50/2/34 i Litlekupa hyttefelt

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2, 4 og 5 i Litlekupa hyttefelt. Søknaden gjeld innløyising av punktfeste gbnr. 50/2/34.

Grunngjeving: Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

135/2017 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av punktfeste gbnr 50/2/43 i Litlekupa hyttefelt

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2, 4 og 5 i Litlekupa hyttefelt. Søknaden gjeld innløyising av punktfeste gbfnr. 50/2/43.

Grunngjeving: Søknaden er i samsvar med godkjent endring av reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

004/2018 Melding om delegert vedtak - planering av bustadtomt gbnr 6/9, Straumsvik

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1, jf, 20-3, plan – og bygningslova og godkjenner søknad om planering av bustadtomt, gbnr 6/9, Straumsvik.

Søknad med vedlegg mottatt 22.12.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

· Det skal sendast melding til kommunen når tiltaket er avslutta.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med reguleringsplan for Straumsvik.

Heimel:

Plan – og bygningslova § 20-1, jf 20-3.

reguleringsplan for Starumsvik

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Entreprenør Ansgar Birkeland as	939555420	S	1	Søkjar
PRO	Entreprenør Ansgar Birkeland as	939555420	S	1	Veg – uteareal og landskapsutforming
PRO	Entreprenør Ansgar Birkeland as	939555420	S	1	Oppmålingsteknisk
UTF	Entreprenør Ansgar Birkeland as	939555420	S	1	Innmåling og utstikking. Veg – og grunnarbeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

030/2018 Melding om delegert vedtak - Seksjonering av fritidseigedom GBNR 50/60 i Fagerbotn hyttefelt

Med heimel i lov om eigarseksjonar § 9, gjev Masfjorden kommune løyve til seksjonering av fritidseigedom gbnr. 50/60 slik situasjonsplan og teikningar datert 05.02.2018 viser.

Grunngjeving:

Vilkåra for seksjonering etter seksjoneringslova § 7 er oppfylt.

138/2017 Melding om delegert vedtak - SMIL søknad på beiterydding gnr 42 bnr 4

DELEGERT VEDTAK

Masfjorden kommune ved Rådmannen løyver **kr 15.750,-** i tilskot til prosjektet. Det vert løyvd 35% av kr 45.000,- Søkjar: Lars Langhelle: gbnr 42/4 Rydding av 17 daa.

Søknaden vert rekna som "SMIL" søknad gamal kulturmark. Delutbetaling kan skje når over 25%

er utført. Ved sluttutbetaling skal sluttrekneskap leggjast fram. Kommunen skal synfara tiltaket før sluttutbetaling evt m/Fylkesmannens landbruksavdeling Vilkår:??Arbeidsfrist: **01.01.2021**.

136/2017 Melding om delegert vedtak - SMIL søknad på gnr 45 bnr 1

DELEGERT VEDTAK

Masfjorden kommune ved Rådmannen løyver **kr 18.200,-** i tilskot til prosjektet. Det vert løyvd 35% av kr 52.000,- Søklar: Anders Vågset: gbnr 45/1 - Rydding 18 daa

Søknaden vert rekna som "SMIL" søknad gamal kulturmark. Delutbetaling kan skje når over 25% er utført. Ved sluttutbetaling skal sluttrekneskap leggjast fram. Kommunen skal synfara tiltaket før sluttutbetaling evt m/Fylkesmannens landbruksavdeling Vilkår:??Arbeidsfrist: **01.01.2021**.

003/2018 Melding om delegert vedtak - søknad om bygging av veg og parkering for bustadhus - gbnr 6/9 Risnes

Masfjorden kommune viser til plan – og bygningslova § 19-2 og gjev dispensasjon for omsøkte tiltak på gbnr 6/9.

Søknaden om bygging av veg med parkeringsplass vert godkjent i medhald av plan- og bygningslova sin § 20-1.

Søknad med vedlegg mottatt 21.12.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på vedtaket.
- Avkjørsla skal utformast etter Masfjorden Kommune, krav til utforming, bygging og vedlikehald av avkjørsler.
- Avkjørsla skal byggast slik at overvatn frå avkjørsla ikkje renn inn på den kommunale vegen.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan som vist i søknad, med heimel i pbl. § 29-

4, jf.

SAK § 6-3.

- Dersom det under anleggsarbeid blir oppdaga automatisk freda kulturminne, skal arbeidet stansast og ansvarleg søkjar skal straks melde frå om dette til Hordaland fylkeskommune, jf Lov om kulturminne.
- Det skal gjevast ferdigattest når tiltaket er avslutta.

Grunngjeving:

Tiltaket gjeld bygging av veg og parkeringsplass til bustadhus gbnr 6/9, Risnes. Bustadhuset har i dag ein dårleg og bratt veg fram til bustadhuset.

Bygginga av vegen vil kraftig forbetre tilkomsten og parkeringsforholda til bustadhuset og eigedomen.

Omsøkt tiltak ligg i eit området kor det allereide ligg kommunalveg, bustadhus, kai og flytebryggje. Vidare kan ein for dette tiltaket nytte seg av eksisterande infrastruktur som ligg tett inntil omsøkt tiltak.

Administrasjonen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil koma i konflikt med viktige arealinteresser, helse,

miljø, tryggleik, tilgjenge eller landskapskvalitetar. Ein kan heller ikkje sjå at å dispensera frå arealdelen

til kommuneplanen på denne staden, vil medføre uheldige følgjer for andre interesser. Difor vurderer administrasjonen at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene

ved omsøkt tiltak, jf. kravet i plan- og bygningslova sin § 19-2.

Masfjorden kommune finn difor etter ei samla vurdering å kunne gje dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2 i høve kommuneplanen sitt plankrav for omsøkt tiltak.

Heimel

Plan – og bygningslova § 19-2

Føresegner til Kommuneplan 2012 – 2024

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Kversøy Maskin as	911781298	S	1	Søkjar
PRO	Kversøy Maskin as	911781298	S	1	Prosjektering for vegen
UTF	Kversøy Maskin as	911781298	S	1	Plassering og innmåling av vegen.
UTF					Bygging av vegen

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

005/2018 Melding om delegert vedtak - søknad om godkjenning/ending av vald - gnr 5 bnr 5

Masfjorden kommune viser til hjorteviltforskrifta §§9-11, og avslår søknad om godkjenning av hjortevald Fagervik gbnr 5/5.

Grunngjeving: Masfjorden har differensiert teljande areal pga ulik bestandstettleik pr arealeining, og på nordsida av Masfjorden er kravet 600 daa/løype. Med 455 daa har ein for lite areal til å få 1 løype jfr. hjorteviltforskriften § 9: . *Valdet skal være sammenhengende og ha en avgrensning og en form som gjør det egnet til jakt på elg, hjort eller rådyr. Valdet har oppgitt en valdansvarlig representant. Valdet må omfatte et tellende areal som minst tilsvarer minstrearealet for arten det søkes om.*

Heimel: hjorteviltforskrifta §§9-11

139/2017 Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til sal av fyrverkeri

125/2017 Melding om delegert vedtak - søknad om planering av naustområdet - gbnr 5/70, Skjelsundet.

Masfjorden kommune ved rådmann viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om planering av naustområdet, gbnr5/70, Skjelsundet.

Søknad med vedlegg mottatt 10.11.2017, vert godkjent på fyljande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan som mottatt 10.11.2017, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattes før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Tiltaket er i trå med reguleringsplan for Skjelsundet naustområdet.

Heimel:

Reguleringsplan Skjelsundet naustområdet.

§ 20-1 plan – og bygningslova.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) har

følgjande føretak erklært ansvarsrett:

Entreprenør Ansgar Birkeland AS, 5986 Hosteland, 939555420, vert godkjent som ansvarleg for heile tiltaket, som omsøkt.

036/2018 Melding om delegert vedtak - søknad om skadefelling av grågås på Gnr 5 bnr 3 i Masfjorden

Erik Riisnes får løyve til felling av inntil 10 grågås på Gnr 5 bnr 3 i Masfjorden i perioden

13.04.18– 30.04.2018 innanfor fylgjande avgrensingar:

- Jakta må på førehand vera avklara med lensmann.
- Felling av skadegjørande viltartar skal generelt følgje dei krav til ordinær

jaktutøving som kjem fram av viltlova med tilhøyrande forskrifter. Det er ikkje nødvendig å løyse jegeravgift for å delta i ein skadefelling.

- Jakta bør samordnast med postering samtidig på dei områda gåsa flyttar mellom.
- Ein skal berre skyta **ungfugl som ikkje er hekkande**, og desse skal dokumenterast med foto. *Vaksne fuglar har mørke flekkar på buken. Årsungar har ingen flekkar, medan gjess født året før kan ha nokre få.*
- Mordyr skal ikkje avlivast, men dersom det skulle skje, må avkommet av omsyn

til dyrevernet om mogleg avlivast

- Ein skyt fugl for fugl for størst mulig skremmeeffekt og berre trekkande grågås.
- Jakta føregår på: gnr 5 bnr 3.

Kommunen skal ha attendemelding om felt fugl innan 20.05.18

Heimel: Viltlova, Forksrift om skadefelling av viltarter som gjør skade eller som vesentlig

reduserer andre viltarters reproduksjon

Naturmangfaldslova §§8-12

Saksdokument:

Sist e-post frå Erik A. Riisnes sendt 05.04 2018

Tidlegare korrespondanse om skadefelling på grågås

120/2017 Melding om delegert vedtak - tilkomstveg og planering til framtidig garasje - gbnr 7/11 Frøyset.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova 19 -2 og § 20-1, jf. pbl § 20-3 og godkjenner søknad om utbetring av tilkomstveg og planering av grunn, gbnr 7/11, Frøyset.

Søknad med vedlegg mottatt 03.10.2017 vert det gjeve på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.09.2017, med heimel i pbl. § 29-4, jf.

SAK § 6-3.

- Ved gjennomføring av tiltaket, inngrep i terreng, skal leggest stor vekt på
skånsam gjennomføring, med tilbakeføring av stadeigen vegetasjon når tiltaket er gjennomført.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Tiltaket gjeld utbetring av gangveg fram til eksisterande bustadhus med parkeringsplass. Tiltaket vil betre tilkomst og parkeringsforholda til bustaden.

Heimel: Kommuneplanen 2012 -2024.

Plan- og bygningslova § 19-2 og § 20-1, jf. pbl § 20-3

Ansvarsrettar

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har

følgjande føretak erklært ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Entreprenør Ansgar Birkeland as	939555420	S	1	Søkjær
PRO	Entreprenør Ansgar Birkeland as	939555420	S	1	Grunnarbeid, Innmåling og utstikking.
UTF	Entreprenør Ansgar Birkeland	939555420	S	1	Grunnarbeid, Innmåling

	as				og utstikking.
--	----	--	--	--	----------------

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

141/2017 Melding om delegert vedtak - tilkopling til kommunalt vatn - gnr 30/17

Søknad om tilknytning til kommunalt vassverk vert godkjent på fylgjande vilkår:

- *Løyve frå evt. berørte grunneigarar må vedleggjast ferdigmelding.*
- *Dersom det må gjerast tiltak for trykkauking/trykkreduksjon, er det søkjar/ røyrleggjar som må dekke meirutgifter med tiltaket.*
- *Kart med endelig innmålt leidningstrase og bilde av tilknytingspunkt i kum må sendast kommunen.*
- *Tilknytingsavgifta må vere betalt før arbeidet vert påbegynt.*
- *Ferdigmelding må sendast kommunen straks etter at arbeidet er avslutta.*

140/2017 Melding om delegert vedtak - tilkopling til kommunalt vatn - gnr 30/35

Søknaden om tilknytning til kommunalt vassverk vert godkjent på fylgjande vilkår:

- *Løyve frå evt. berørte grunneigarar må vedleggjast ferdigmelding.*
- *Dersom det må gjerast tiltak for trykkauking/trykkreduksjon, er det søkjar / røyrleggjar som må dekke meirutgifter med tiltaket.*
- *Kart med endelig innmålt leidningstrase og bilde av tilknytningpunkt i kum må sendast kommunen*
- *Tilknytingsavgifta må vere betalt før arbeidet vert påbegynt.*
- *Ferdigmelding må sendast kommunen straks etter at arbeidet er avslutta.*

021/2018 Melding om delegert vedtak - tilkopling til kommunalt vatn og avlaupsinstallasjonar, brakkerigg gnr 52/10

Søknaden om tilknytning til kommunalt vassverk og avlaupsinstallasjonar vert godkjent på fylgjande vilkår:

- *Dersom det må gjerast tiltak for trykkauking/trykkreduksjon, er det søkjar/ røyrleggjar som må dekke kostnaden med dette.*
- *Vassmålar må installerast i tilknytingspunktet og målaropplysningar sendast kommunen saman med ferdigmelding.*

- Løyve frå evt. berørte grunneigarar må vedleggjast ferdigmelding.
- Kart som viser leidningstrase, og bilde av tilknytingspunkt for vassleidningskum og avlaupsleidning må sendast kommunen.
- Tilknytingsavgiftene må vere betalt før arbeidet vert påbegynt.
- Ferdigmelding må sendast kommunen straks etter at arbeidet er avslutta.

128/2017 Melding om delegert vedtak igangsetjingsløyve heile tiltaket - utviding av hytte - gbnr 38/41, Kingo

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova § 20-1, og godkjenner igangsettjing for utviding av hytte, gbnr 38/41, Kvingo.

Søknad med vedlegg mottatt 02.11.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal søkjast om utsleppsløyve før igangsetting av tiltaket.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.01.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Koordinatar for innmålt bygg, veg, parkering må sendast til kommunen før ferdigmelding
av tiltaket
- Det skal søkjar om ferdigattest når tiltaket er ferdig.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med vedtak sak 007/2017, 01.03.2017.

Heimel:

Vedtak sak 007/2017, 01.03.2017.

Plan – og bygningslova.

Kommuneplanen 2012 -2024.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	3 R W arkitekter	977387930	S	1	Søk
PRO	3 R W arkitekter	977387930	S	1	Arkitektonisk utforming,

					bygningsfysikk, og våtrom. Uteareal og landskapsutforming.
UTF	Ad Bygg og Interiør AS	988473502	L	1	Grunn, betong , og tømrer
UTF	VVS service Bergen Lars B Hope	989312073	S	1	Utvendig og innvendig sanitær installasjonar, våtrom

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

007/2018 Melding om delegert vedtak -løyve til bruk av snøscooter i Masfjorden for vintersesongen 2018

Masfjorden kommune gjev med heimel i § 6 i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, Nordhordland Røde kors løyve til bruk av snøskuter i Masfjordfjella. Løyvet vert gjeve med slike vilkår:

- *Tidsrom: 01.01.2018 til 01.06.2018*
- *Gjeld all nødvendig transport som Røde kors har ved oppdrag i fjellheimen i Masfjorden.*
- *Gjeld registreringsnummer TH 3125, TB 5946, TB 2462. Dersom andre køyretøy vert nytta, skal Masfjorden kommune informerast*
- *Val av løypetrasè skal gjerast på ein måte som ikkje medfører skader på barmark.*
- *Ein enkel oversikt som syner når og kvifor transporten fann stad, skal følgje med ein eventuell ny søknad når perioden er over.*
- *Dette løyvet skal vere med når transporten vert gjennomført*
- *Grunneigarar skal informerast om køyringa*

121/2017 Melding om delgert vedtak - utsleppsløyve brakkerigg Haugsvær - gbnr 47/5, 47/6

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forurensingsforskrifta § 12, og godkjenner søknad om utslepp frå avlaupsrennseanlegg gnr 47/5,6, Haugsvær.

Søknad med vedlegg mottatt 16.10.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

Det skal sendast inn service avtale frå leverandør av anlegget før tiltaket kan takast i

bruk.

- **Det må sendast inn situasjonskart med plassering av renseanlegget.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**
- **Det må sendast melding til kommunen når byggeperioden er avslutta.**

Grunngjeving: Søknaden er i trå med § 12 forrurensingsforskrifta.

Heimel: § 12 Forrurensingsforskrifta.

008/2018 Melding om vedtak - konsesjon for overtaking av gbnr 52/2 og 12 Litle Matre

Masfjorden kommune gjev med heimel i konsesjonlova §§ 1 og 9, Ivar Helge Matre og Grete Irene Nyhavn konsesjon for overtaking av gbnr 52/2 og 12. Bnr 2 vert tilleggsjord til gbnr 52/1, og eigar skal legge til rette for god utnytting av eigedomen til beite, jakt og friluftsliv.

118/2017 Melding om vedtak om arealoverføring - gbnr 38/34

Masfjorden kommune gjev med heimel i § 19-2 i plan- og bygningslova Marine Harvest Norway AS løyve til arealoverføring av teigar frå gbnr 38/2 til 38/34 som synt i kart i søknaden. Arealet skal nyttast til hage.

117/2017 Melding om vedtak om frådeling av gbnr 57/12 frå gbnr 57/1

Masfjorden kommune gjev med heimel i § 1 og 12 i jordlova, Odd Henry Haugsdal løyve til frådeling av gbnr 57/12 frå gbnr 57/1.

039/2018 Melding om vedtak om konsesjon for utleige av fallrettar i Nørlandselva

Masfjorden kommune gjev Clemens Kraft AS løyve til frådeling etter § 12 i jordlova og konsesjon etter § 1 i konsesjonslova for leige av fallrettar og all naudsynt grunn for å oppføre, drive, eige og finansiere kraftverket på gbnr 26/ 1 og 2 og 27/1, 2, 3, 4 og 5 i 60 år.

Løyvet vert gjeve med vilkår om at vidare planlegging og gjennomføring av tiltaket sikrar omsynet til kulturlandskapet og medfører minimale drifts- og miljøulemper for landbruket.

028/2018 Melding om vedtak om konsesjon ved overtaking av gbnr 18/1 og 18/56 Duesund

Masfjorden kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 1 og 9, Nils Arne Søfteland

konsesjon for overtaking av gbnr 18/1 og 56.

For å sikre busetjinga i området, vert konsesjonen gjeven med vilkår etter § 11 om at søkjar skal innan eitt år etter gjeven konsesjon, nytte eigedomen som sin reelle bustad dei kommande fem år. Vidare skal søkar utan unødig opphald gjennomføre den delen av gjerdeplikta som gjeld gbnr 18/1 og 56 dersom dette er naudsynt for å sikre aktiv beiting i området.

010/2018 Melding om vedtak om konsesjon ved overtaking av gbnr 5/76

Masfjorden kommune gjev med heimel i § 1 i konsesjonslova, Skjelsundet Utvikling AS konsesjon for overtaking av gbnr 5/76. Eigedomen skal nyttast til bustadføre mål.

127/2017 Omgjering av av eige vedtak - Oppretting av nye matrikkeleiningar ved innløyising av festetomtar gbfnr 31/1/2, 31/1/4 og 31/1/7, Sandnes

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av følgjande matrikkeleiningar frå gbnr. 31/1 i samsvar med områdeplan for Sandnes;

- Tomt til bustadføre mål på 806 m2 og 829 m2 (BF18)
- Tomt til bustadføre mål på 1000 m2 (BF19)
- Tomt til bustadføre mål på 2530 m2 (BF20)
- Areal regulert til fellesområde (f_KV6, f_PP1, f_PP2 og f_LEIK1)
- Areal regulert til offentlege føremål (o_KV5, o_GV og o_TV3).
- Areal regulert til friluftsføre mål (LNFRF4), bruken vert uendra.

Grunngjeving: Saka gjeld omgjering av eige vedtak sak 1092017 ,dato 16.10.2017, *Melding om delegert vedtak - Oppretting av nye matrikkeleiningar ved innløyising av festetomtar gbfnr 31/1/2, 31/1/4 og 31/1/7.* Det er gjort ei landbruksfagleg vurdering av arealet som er avsatt i områdeplan for Sandnes, friluftsføre mål (LNFRF4). Søknaden er i trå med områdeplan for Sandnes, vedteken 19.09.2013, og deling av område regulert til friluftsføre mål (LNFRF4) vert difor vera uendra.

Heimel: Plan og bygningslova § 20-1 m. Reguleringsplan områdeplan for Sandnes, vedteken 19.09.2013.

130/2017 Søknad om kommunalt tilskot til interimstyret i bestandsplanområdet : Lindås-Masfjorden

Masfjorden kommune løyver kr10.000,- i tilskot til Lindås-Masfjorden bestandsplanområde som omsøkt. Det vert løyvd frå viltfondet i Masfjorden med heimel i hjorteviltforskrifta.

040/2018 Søknad om konsesjon ved overtaking av fast eigedom etter konsesjonslova

022/2018 Vedtak om fellesføringsrett - 16 stolper i samband med fiberutbygging i Masfjorden kommune

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til mottatt søknad om fellesføring i kommunale stolpar for framføring av fiberkabel på Andvik.

Søknad med vedlegg mottatt 20.02.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det vert gjeve løyve til framføring av 1 stykk kabel.
- Aktør må sjølv stå for bardunering/avspenning av stolper for nytt leidnings-sett på stolpane.
- Det skal gjevast melding til kommunen når tiltaket er utført.

044/2018 Melding om vedtak om konsesjon ved overtaking av gbnr 17/13

Masfjorden kommune gjev med heimel i § 1 i konsesjonslova, Inge Borge og Eva Cecilie Linn Erichsen Hansen konsesjon for overtaking av gbnr17/13.. Egedomen skal nyttast til bustadføremål.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysningar:

Teknisk utval - 006/2018

TU - behandling:

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

TU - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering