



Skahjem Bygg AS
Austre Ortneset 10
5961 BREKKE

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/443 - 18/3964

Sakshandsamar:
Roald Kvingedal
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:
24.06.2018

Melding om delegert vedtak - oppføring av fritidsbustad - gbnr 50/170, Stordalen

Administrativt vedtak. Saknr: 052/2018

Tiltakshavar: Stordalen

Fjellstove as

Ansvarleg søkjar:

Skahjem bygg as

Søknadstype:

Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 50/170, Stordalen.

Søknad med vedlegg mottatt 24.05.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det må sendast inn ansvarsrett for plassering av tiltaket før oppstart.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 24.05.2018.
- Høgde grunnmur skal i gjennomsnitt ikkje overstige 0,5 m, og ikkje på noko punkt overstige 1,0 m.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg og utførast i samsvar med VA-plan.
- Det skal sendast inn koordinatar for tiltaket før det vert gjeve ferdigattest.
- Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i trå med reguleringsplan Rørdalen.

**Heimel: plan – og bygningslova § 20-1
Reguleringsplan Rørdalen.**

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVAROMRÅDE
SØK	Skahjem Bygg as	989177338	S	1	Søkjar
PRO	Skahjem Bygg as	989177338	S	1	Prosjektering situasjonsplan, utforming, terengtilpassing, innvendig planølysing
PRO	Gunnar Trædal	969478838	L	1	Bæreevne, massutskifting
PRO	Hafs Elektro as	934466152	S	1	Innvendig Sanitær
UTF	Skahjem Bygg as	989177338	S	1	Tømrar, mur – og betong samt pipe, og våtrom
UTF	Gunnar Trædal	969478838	L	1	Bæreevne, massutskifting
UTF	Hafs Elektro as	934466152	S	1	Innvendig Sanitær

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Adressevedtak:

Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)

Adressevedtaket

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 50 bnr 170, skal ha følgjande offisiell adresse:

Bjørn West-vegen 200

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkelova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.1	Basisgebyr - bustad / fritidsbustad	1	8500
	Totalt gebyr å betala		8500

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Stordalen Fjellstove AS

Haugsværlia 1

5983

HAUGSVÆR

Mottakarar:

Skahjem Bygg AS

Austre Ortneset 10 5961

BREKKE

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Saka gjeld søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 50/170, Rørdalen.

2. Uttale

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan – og bygningslova § 21-3. Det er ingen merknad i saka.

3. Fakta.

Søknaden gjeld søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 50/170, Rørdalen.

Føresegner til Rørdalen. Høgde grunnmur skal i gjennomsnitt ikkje overstige 0,5 m, og ikkje på noko punkt overstige 1,0 m. I teikningane er det ein mur på langsida på inntil 2,5m.

En ser att terrenget for omsøkt reguleringsplan er veldig bratt, eim må i utgamngspunktet prøve å fylgje føresegner til planen.

Adressevedtak:

Bakgrunn/ Fakta

Saka gjeld melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse) Gbnr 50/170, Rørdalen skal ha følgjande offisiell adresse:

Bjørn West-vegen 200

Skilting av adressene er huseigar sitt ansvar, skiltinga skal vere utforma i samsvar med gjeldande standar og plassart slik at dei er godt synlege.

4. Vurdering

Skahjem bygg AS, vert godkjent som ansvarleg SØK for tiltaket, og er ansvarleg for att alle oppgåver er belagt med ansvar.

Søknaden er i trå med reguleringsplan Rørdalen.

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon.

Jf, vedtak