

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Maud Sleire Holmaas		18/581

Saknr	Utval	Type	Dato
011/2018	Teknisk utval	PS	11.09.2018

Delegerte saker

Underliggjande saker:

066/2018 Løyve til oppføring av Søknad om rammeløyve - omsorgsbustad - gbnr 14/79, 14/100 Hosteland

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå avstandsgrensa på mindre enn 4 meter frå naboeigedomar for oppføring som omsøkt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til omsøkte byggjetiltak på følgjande vilkår:

Seinast i samband med innsending av igangsettingsløyve må det sendast inn detaljteikningar som viser korleis tiltaka skal tilpassast naboeigedomane, med omsyn på skråningar, bakkemurar, skjerming m.v.

Det skal samstundes liggja føre ei vurdering som meir utførleg skildrar desse tiltaka.

Tiltaket skal plasserast som vist i innsendt situasjonsplan med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. Før det kan gjevast brukssløyve må følgjande vera på plass:

1. Bygget må vera tilknytt kommunalt vassverk
2. Avlaupsanlegget må oppgraderast med ny større slamavskiljar som er oppdimensjonert i høve til det framtidige behovet.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg og avkøyringa til fylkesvegen må utbetrast så langt det er mogeleg innanfor kommunen sine grenser, jf. krava frå Statens Vegvesen.
4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg må liggja føre..
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

046/2018 Melding om konsesjon ved kjøp av gbnr 36/2 Kvingedalen

Masfjorden kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 1 og 9, Jane Britt Daae konsesjon for overtaking av gbnr 36/2 Kvingedalen. Eigedomen vert overteken saman med sambuar Kjell Ove Thorseth.

Konsesjonen vert gjeven med vilkår etter § 11 om at søkjar skal halde kulturlandskapet vedlike og utan unødig opphald gjennomføre den delen av gjerdeplikta som gjeld gbnr 36/2 dersom dette er naudsynt for å sikre aktiv beiting i området.

058/2018 Melding om delegert vedtak - etablering av nytt filterhus for filtrering av ferskvatn - gbnr 52/35, 52/34, Matre

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om

dispensasjon frå § 1-8 *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag* til oppsetting av nytt filterhus for filtrering av ferskvatn gbnr 52/35,34, Matre.

Søknad med vedlegg mottatt 12.07.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal ikkje igangsettjast før klagefristen er ute, og det ikkje ligg før klage.

Grunngjeving

Ut i frå mottatt søknad om plassering av nytt filterhus, filtrere ferskvatn til Havforskningstasjonen på Matre. Det er ikkje angitt byggegrense i områdeplanen for Matre. Plasseringa er basert på å gjera minst mogleg inngrep i eksisterande infrastruktur. Strandsonekvalitetane i dette området er alt påverka av industri. Samla sett vil samfunnsnyttene vere større enn dei negative konsekvensane.

Heimel:

§ 19-2 Plan og bygningslova

Arealdelen til kommuneplanen 2012 -2024

Reguleringsplan Matre

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om

oppsetting av nytt filterhus for filtrering av ferskvatn gbnr 52/35,34, Matre.

Søknad med vedlegg mottatt 12.07.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.06.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal sendast inn innmålingskoordinatar av tiltaket før søknad om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i trå med dispensasjonsvedtak sak 058/2018, og Reguleringsplan Matre.

Heimel:

§ 19-2 Plan og bygningslova

Arealdelen til kommuneplanen 2012 -2024

Reguleringsplan Matre

Dispensasjonsvedtak sak 058/2018

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har fylgjande føretak erklært ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARsomRÅDE
SØK	Multiconsult Norge AS	918836519	S		Søkjar
PRO	JOHANSEN RØR AS	952960059	S	2	Vannrenseanlegg
PRO	H SANDVIK AS	989482920	S	1	Prosjektering av

					filterhus og Prosjektering av støttemur
UTF	FRODE HAUGSVÆR MASKIN AS	985442320	S	1	Grunnarbeid inkl. grøfter
UTF	JOHANSEN RØR AS	952960059	S	2	Vannrenseanlegg
UTF	H SANDVIK AS	989482920	S	1	Støttemur og Filterhus

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

067/2018 Melding om delegert vedtak - løyve til tiltak utan ansvarsrett - gbnr 2/21, Rambjørge

Masfjorden kommune viser til plan – og bygningslova § 20-4, og godkjenner søknad om tilbygg på eksisterande bustadhus, og ny veg, gnr 2/21, Rambjørge.

Søknad med vedlegg mottatt 02.08.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 02.08.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf.

SAK § 6-3.

- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med arealdelen med føresegner til kommuneplanen.

Heimel

Plan – og bygningslova § 20-4.

Arealdelen til kommuneplanen.

057/2018 Melding om delegert vedtak - oppføring av driftsbygg til landbruk - skjul/foringsplass/lager - GBNR 9/3 og 9/6 Sleire

Masfjorden kommune ved rådmannen viset til § 20-4 plan og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av landbruksbygg, gbnr 9/3,6, Sleire.

Søknad med vedlegg mottatt 19.06.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.06.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det må sendast inn koordinatar for tiltaket ved søknad om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med arealdelen til kommuneplanen 2012 – 2024.

Heimel.

Arealdelen med føresegner til kommuneplanen. 2012 – 2024.

Plan – og bygningslova 20-4.

059/2018 Melding om delegert vedtak - rammeløyve - Etablering av kaiområde og driftsbygning - gbnr 32/86 og 32/87, Kvamme

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om

dispensasjon frå byggjegrænse mot gbnr 32/7,11 og 22, Kvamme.

Grunngjeving:

Avstand til grense mot 32/7 og 11 vert 0 meter, og 2,6 meter, omsøkt tiltak er i trå med reguleringsplanen for Kvamme Industrifelt. Kaifront langs grense mot bnr 7 og 11 vil forberede dagens situasjon med betre tilkomst til sjøen. I.h.t reguleringsplanen skal alle kunne bruke kaien.

Tiltaket er i henhold til reguleringsplan for Kvamme Industrifelt, og bruken av området er då allereide avklart i reguleringsplanen. Dette tiltaket vil ikkje medføre negative konsekvensar for eigedomane gnr 7 og 11.

Heimel:

§ 19-2 Plan og bygningslova.

Reguleringsplan Kvamme Industri.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 og 20-3 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om rammeløyve for etablering av kaiområdet med driftsbygg, gbnr 32/86,87 Kvamme.

Søknad med vedlegg mottatt 27.06.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 27.06.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med Vedtak 059/2018, dispensasjon frå byggegrense og reguleringsplan Kvamme Industriområdet.

Heimel:

Vedtak 059/2018, dispensasjon frå byggegrense.

Reguleringsplan Kvamme Industrifelt.

Fylgjande firma har erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARsomRÅDE
SØK	Ingeniør Aarland as	979971044	S		Søkjar
PRO	Ingeniør Aarland as	979971044	S		Prosjekterande situasjonsplan,terreng, plan og utforming av

					bygg
--	--	--	--	--	------

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

048/2018 Melding om delegert vedtak - tilbygg til hytte - gbnr 50/1/7, Stordalen

Masfjorden kommune viser til § 20-4 plan – og bygningslova, og godkjenner søknad om tilbygg på

Hytte, gbnr 50/1/7, Librotet

Søknad ved vedlegg mottatt 23.04.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 14.03.2017, med heimel i pbl. § 29-4, jf.

SAK § 6-3.

- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i trå med reguleringsplan Librotet.

Heimel

Plan – og bygningslova 20-2

Reguleringsplan Librotet.

065/2018 Melding om delegert vedtak - tilkopling til kommunalt vatn og avlaup, gbnr 52/50, Stien

Søknad om tilkopling av kommunalt vatn og avlaup gnr 52 bnr 50, slik søknaden mottatt 02.08.2018, med vedlegg mottatt viser, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal monterast vassmålar for bygget.

- **Tilknytingsavgift skal vere betalt før tilkopling av vatn avlaup.**
- **Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.**

Godkjenning

Stussdal VVS As, 5915 Hjelmås, vert godkjend som ansvarleg for heile tiltaket.

Heimel

Forskrift om vatn – og avlaup, Masfjorden kommune.

061/2018 Melding om delegert vedtak - Arealoverføring frå gbnr 28/5 til gbnr 28/30

--

064/2018 Melding om delegert vedtak - Arealoverføring frå gbnr 28/5 til gbnr 28/31

--

047/2018 Melding om delegert vedtak - Dispensasjon til oppretting av grunneigedom til fritidsføremål med påståande hytte - gbnr 36/2 Kvingedalen

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 1-8 dispensasjon til oppretting av fritidstomt innanfor byggjegrensa mot sjø og vassdrag og med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen til å opprette ny fritidstomt på om lag 4 daa i LNFområde.

Masfjorden kommune gjev med heimel i jordlova §§ 9 og 12, løyve til omdisponering og deling av 4,0 daa tomt rundt eksisterande hytte som synt i kart vedlagt søknaden.

Søknad om dispensasjonen vert godkjent på villkår av at det ikkje vedtaket ikkje vert påklagd av Fylkesmannen i Hordaland eller Hordaland fylkeskommune.

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 4 daa til fritidsføremål frå gnr. 36, bnr. 2 slik søknaden viser.

Grunngjeving:

Det er bygd hytte og naust på arealet som skal frådelast, ei deling vil derfor ikkje medføre vesentleg endring av bruken av arealet.

Administrasjonen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil koma i konflikt med viktige arealinteresser, helse, miljø, tryggleik, tilgjenge eller landskapskvalitetar. Ein kan heller ikkje sjå at å dispensera frå arealdelen til kommuneplanen på denne staden, vil medføre uheldige følgjer i høve til medverknad eller andre interesser. Vidare finn administrasjonen at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene ved omsøkt tiltak, spesielt fordi ein dispensasjon ikkje vil ha særlege konsekvensar for verdiar som strandsonevernet er meint å ta vare på.

060/2018 Melding om delegert vedtak - endring av gitt løyve - bustadrigg - gbnr 52/10, Matre

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om

endring av gjeve løyve, anleggsbrakker gnr 52 bnr 45,10, Matre.

Søknad med vedlegg mottatt 09.03.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 09.03.2017, med heimel i pbl. § 29-4, jf.

SAK § 6-3.

- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Tiltaket er i trå med reguleringsplan Matre, og vedtak sak 059/2017.

Heimel:

§ 20-1 Plan – og bygningslova.

Reguleringsplan Matre.

Ansvarsrett:

Som i vedtak sak 059/2017

049/2018 Melding om delegert vedtak - gravemelding - Matre bru

Masfjorden kommune viser til § 32 og 57 vegtraffikloven og godkjenner søknad om graving til ny bru Matre og tilstøtende vegar, ved Matredal.

Søknad med vedlegg vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast slik det er vis i mottatt søknad.

Heimel: vegtrafikklova § 32 og 57

062/2018 Melding om delegert vedtak - Opparbeiding av lagerplass - gnr 12 bnr 3, Sleire

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-4 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om opparbeiding av lagerplass for gbnr 12/3, Sleire.

Søknad med vedlegg mottatt 20.07.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 20.07.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Eigedommen gbnr 12/3 har sjølvstendig drift med sauehald. Av totalt 2077 dekar er her 1065 daa produktiv skog, planlagt formål/bruk er lagerplass av utstyr til landbruket. Omsøkt tiltak med planering vil ikkje ha negative konsekvensar for bruket slik det er omsøkt. Arealet er

også eigna til lagerplass for ved/tømmer. Søknaden er i tråd med formålet og LNF i arealdelen til kommuneplanen.

Heimel:

§ 20-2 Plan – og bygningslova.

Arealdelen til kommuneplanen 2012-2024.

063/2018 Melding om delegert vedtak - Opparbeiding av lagerplass, gnr 8 bnr 1, Tangedal

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-4 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om opparbeiding av lagerplass for gbnr 8/1, Tangedal.

Søknad med vedlegg mottatt 20.07.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 20.07.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Omsøkt tiltak med planering vil ikkje ha negative konsekvensar for bruket slik det er omsøkt. Arealet er også eigna til lagerplass for ved/tømmer. Søknaden er i tråd med formålet og LNF i arealdelen til kommuneplanen.

Heimel:

§ 20-2 Plan – og bygningslova.

Arealdelen til kommuneplanen 2012-2024.

056/2018 Melding om delegert vedtak - oppføring av brakkerigg i forbindelse med anleggarbeid - gbnr 52/50, Matre

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-4 plan og bygningslova og godkjenner søknad

om oppføring av brakkerigg, gbnr 52/50, Matre.

Søknad med vedlegg vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Det skal sendast inn søknad om tilknytting av vatn og avløp før oppføring av brakkerigg.**
- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert [dato] med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- **Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk .**
- **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.**

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med områdetplan Matre.

Heimel:

Områdetplan Matre

Plan – og bygningslova.

052/2018 Melding om delegert vedtak - oppføring av fritidsbustad - gbnr 50/170, Stordalen

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 50/170, Stordalen.

Søknad med vedlegg mottatt 24.05.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Det må sendast inn ansvarsrett for plassering av tiltaket før oppstart.**
- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 24.05.2018.**
- **Høgde grunnmur skal i gjennomsnitt ikkje overstige 0,5 m, og ikkje på noko punkt overstige 1,0 m.**

- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg og utførast i samsvar med VA-plan.
- Det skal sendast inn koordinatar for tiltaket før det vert gjeve ferdigattest.
- Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i trå med reguleringsplan Rørdalen.

Heimel: plan – og bygningslova § 20-1

Reguleringsplan Rørdalen.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Skahjem Bygg as	989177338	S	1	Søkjar
PRO	Skahjem Bygg as	989177338	S	1	Prosjektering situasjonsplan, utforming, terengtilpassing, innvendig planøyløysing
PRO	Gunnar Trædal	969478838	L	1	Bæreevne, massutskifting
PRO	Hafs Elektro as	934466152	S	1	Innvendig Sanitær
UTF	Skahjem Bygg as	989177338	S	1	Tømrar, mur – og betong samt pipe, og våtrom
UTF	Gunnar Trædal	969478838	L	1	Bæreevne, massutskifting
UTF	Hafs Elektro as	934466152	S	1	Innvendig Sanitær

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Adressevedtak:

Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)

Adressevedtaket

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at egedomen dykkar gnr 50 bnr 170, skal ha følgjande offisiell adresse:

Bjørn West-vegen 200

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

055/2018 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleiningar til naustføremål i Skjelsundet - gbnr 5 bnr70

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av 9 nye grunneigedomar til naustføremål frå gnr. 5, bnr. 70 i Skjelsundet bustadfelt med følgjande vilkår;

Planlagt justering av gbnr. 5/54, 5/55, 5/56 og 5/57, må skje før oppretting av gjeldande nausttomter.

Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

050/2018 Melding om delegert vedtak - tilbygg hytte - dispesasjon - gbnr 9/20, Sleire

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNFR (Landbruk, natur og friluftsliv) for oppføring av tilbygg på hytte, gbnr 9/20, Little Sleire.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-4 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om

oppføring av tilbygg på hytte,.

Søknad med vedlegg mottatt 14.05.2018 vert godkjent på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.09.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på dispensasjons vedtaket.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Hytta ligg i arealdelen til kommuneplanen inne som LNF området. Tiltaket vil ikkje komme i konflikt med

det som kommuneplanen er meint til å ivareta. Administrasjonen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil koma i konflikt med viktige arealinteresser, helse, miljø, tryggleik, tilgjenge eller landskapskvalitetar. Ein kan heller ikkje sjå at å dispensera frå arealdelen til kommuneplanen på denne staden, vil medføre uheldige følgjer i høve til medverknad eller andre interesser. Tiltaket vil ikkje endre noko på bruken av eigedomen.

Heimel:

Kommuneplanen

§ 19 -2 og 20-1 plan – og bygningslova.

054/2018 Melding om delegert vedtak - veg og parkeringsplass - gbnr 11/8, Byrkjeland

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad

om

Bygging av veg, gbnr 11/8, Byrkjeland.

Søknad med vedlegg mottatt 18.06.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket må ikkje igangsettjast før nabovarselet er utgått, og det ikkje er merknader frå naboar.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 18.06.2018, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3
- Det skal sendast inn innmålings koordinatar av tiltaket før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.
-

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med Reguleringsplan Byrkjeland.

Heimel:

Plan – og bygningslova § 20-1

Reguleringsplan Byrkjeland

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Birkeland Entreprenørforretning as	958848641	S	1	Søkjjar
PRO	Birkeland Entreprenørforretning as	958848641	S	1	Prosjektering av heile tiltaket

UTF	Birkeland Entreprenørforretning as	958848641	S	1	Utførande av heile tiltaket
------------	--	-----------	---	---	--------------------------------

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

051/2018 Meling om delegert vedtak - oppføring av fritidsbustad - gbnr 50/169, Stordalen

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 50/169, Stordalen.

Søknad med vedlegg mottatt 24.05.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det må sendast inn ansvarsrett for plassering av tiltaket før oppstart.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 24.05.2018.
 - Høgde grunnmur skal i gjennomsnitt ikkje overstige 0,5 m, og ikkje på noko punkt overstige 1,0 m.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg og utførast i samsvar med VA-plan.
- Det skal sendast inn koordinatar for tiltaket før det vert gjeve ferdigattest.
- Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i trå med reguleringsplan Rørdalen.

Heimel: plan – og bygningslova § 20-1

Reguleringsplan Rørdalen.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har
følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARsomRÅDE
SØK	Skahjem Bygg as	989177338	S	1	Søkjar
PRO	Skahjem Bygg as	989177338	S	1	Prosjektering situasjonsplan, utforming, terengtilpassing, innvendig planøyløysing
PRO	Gunnar Trædal	969478838	L	1	Bæreevne, massutskifting
PRO	Hafs Elektro as	934466152	S	1	Innvendig Sanitær
UTF	Skahjem Bygg as	989177338	S	1	Tømrar, mur – og betong samt pipe, og våtrom
UTF	Gunnar Trædal	969478838	L	1	Bæreevne, massutskifting
UTF	Hafs Elektro as	934466152	S	1	Innvendig Sanitær

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Adressevedtak:

Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)

Adressevedtaket

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 50 bnr 129, skal ha

følgjande offisiell adresse:

Bjørn West-vegen 198

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

045/2018 Svar på klage - vassavgift - gbnr 30/22

Masfjorden kommune finn ikkje grunnlag for å gje fritak for vassavgift for 2018.

112/2017 Ønskje om å få utvida tomt i Stokkevik bustadfelt

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysningar:

Teknisk utval - 011/2018

TU - behandling:

TU - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering