

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Kristian Moen		18/793

Saknr	Utval	Type	Dato
088/2018	Formannskapet	PS	06.11.2018

Regulering av husleiga i kommunale utleigebustad - gjennomgangsbustadar fra 1. april 2019

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Husleige for kommunale utleigebustader – gjennomgangsbustadar vert auke med 2,5%, gjeldande frå 1. april 2019.

Husleige for kvar bustad vert regulert slik det går fram av tabellen. Ved fastsetjing av husleige er det tatt høgde for storleik og standard på bustadane.



Husleige gjennomgangsbustadar Masfjorden kommune - husleige frå 1. april

	Stad:	Antal husrare	Kvadrat meter	Byggeski	Hull leige pr mnd 01.04.2018	50 % av hull leige pr mnd 01.04.2018	Hull leige pr mnd 01.04.2019	50 % av hull leige pr mnd 01.04.2019
Matre	Einleitevegen 3	1	100	1975	8 276	6 621	8 483	6 786
Matre	Einleitevegen 1	1	100	1975	8 276	6 621	8 483	6 786
Matre	Stien 13	1			8 200	6 560	8 405	6 724
Matre	Stien 28	1	80	1955	6 732	5 386	6 901	5 520
Matre	Stien 31	1	80	1955	6 732	5 386	6 901	5 520
Matre	Stien 33	1	80	1955	6 732	5 386	6 901	5 520
Matre	Stien 35	1	80	1955	6 732	5 386	6 901	5 520
Ytre Haugsdal	Stokkevika 3	1	80	1955	6 732	5 386	6 901	5 520
Ytre Haugsdal	Stokkevika 5	1	80	1955	6 732	5 386	6 901	5 520
Ytre Haugsdal	Stokkevika 7	1	80	1955	6 732	5 386	6 901	5 520
Ytre Haugsdal	Stokkevika 8	1	80	1955	6 732	5 386	6 901	5 520
Sandnes	Sandnesilla 10	1	100	1955	8 276	6 621	8 483	6 786
Sandnes	Sandnesilla 12	1	100	1955	8 276	6 621	8 483	6 786
Sandnes	Sandnesilla 14 A	1	80	1955	6 732	5 386	6 901	5 520
Sandnes	Sandnesilla 14 B	1	70	1955	5 959	4 767	6 108	4 887
Sandnes	Sandnesilla 16 A	1	80	1955	6 732	5 386	6 901	5 520
Sandnes	Sandnesilla 16 B	1	70	1955	5 959	4 767	6 108	4 887
Sandnes	Austfjordvegen 2851 A	1	40	1955	2 175	1 740	2 229	1 784
Sandnes	Austfjordvegen 2851 B	1	80	1955	4 570	3 656	4 685	3 748
Sandnes	Austfjordvegen 2851 C	1	40	1955	2 175	1 740	2 229	1 784
Sandnes	Austfjordvegen 2851 D	1	80	1955	4 459	3 567	4 570	3 658
Sandnes	Austfjordvegen 2700	1	100	1975	5 574	4 459	5 713	4 571
Sandnes	Austfjordvegen 2838	1	105	1960	2 643	2 115	2 710	2 168
Hosteland	Hosteland slla 4	1	81	2009	7 385	5 892	7 549	6 039
Hosteland	Hosteland slla 6	1	81	2009	7 385	5 892	7 549	6 039
Hosteland	Hosteland slla 8	1	81	2009	7 385	5 892	7 549	6 039
Hosteland	Hosteland slla 10	1	81	2009	7 385	5 892	7 549	6 039
Sandnes	Sandnesilla 11 A	1	120	2011	10 310	8 248	10 588	8 455
Sandnes	Sandnesilla 11 B	1	114	2011	9 850	7 880	10 097	8 077
Sandnes	Sandnesilla 11 C	1	114	2011	9 850	7 880	10 097	8 077
Sandnes	Sandnesilla 11 D	1	91	2011	8 087	6 470	8 289	6 632
Sandnes	Sandnesilla 11 E	1	131	2011	12 685	10 148	13 003	10 402
Matre	Einleitevegen 38 I	1	65	2013	9 586	7 669	9 825	7 860
Matre	Einleitevegen 38 M	1	65	2013	9 586	7 669	9 825	7 860

Saksopplysningar:

Konklusjon

Husleige for kommunale utleigebustadar – gjennomgangsbustadar var sist regulert med 2,5% i KS-83/17, geldande frå 1. april 2018.

I tråd med føringar i budsjettframlegg for 2019 vert husleige for kommunale utleigebustadar – gjennomgangsbustadar auka med 2,5% gjeldande frå 1. april 2019.

Formannskapet - 088/2018

FS - behandling:

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

FS - vedtak:

Husleige for kommunale utleigebustader – gjennomgangsbustadar vert auke med 2,5%, gjeldande frå 1. april 2019.

Husleige for kvar bustad vert regulert slik det går fram av tabellen. Ved fastsetjing av husleige er det tatt høgde for storleik og standard på bustadane.



Husleige gjennomgangsbustadar Masfjorden kommune - husleige frå 1. april

	Stad:	Antal husare	Kvadrat- meter	Byggesår	Hull leige pr mnd 01.04.2018	80 % av hull leige pr mnd 01.04.19	Hull leige pr mnd 01.04.2019	80 % av hull leige pr mnd 01.04.19
Matre	Einleitevegen 3	1	100	1975	8 278	6 621	8 483	6 788
Matre	Einleitevegen 1	1	100	1975	8 278	6 621	8 483	6 788
Matre	Stien 13	1			8 200	6 580	8 405	6 724
Matre	Stien 28	1	80	1955	6 732	5 386	6 901	5 520
Matre	Stien 31	1	80	1955	6 732	5 386	6 901	5 520
Matre	Stien 33	1	80	1955	6 732	5 386	6 901	5 520
Matre	Stien 35	1	80	1955	6 732	5 386	6 901	5 520
Ytre Haugsdal	Stokkevik 3	1	80	1955	6 732	5 386	6 901	5 520
Ytre Haugsdal	Stokkevik 6	1	80	1955	6 732	5 386	6 901	5 520
Ytre Haugsdal	Stokkevik 7	1	80	1955	6 732	5 386	6 901	5 520
Ytre Haugsdal	Stokkevik 8	1	80	1955	6 732	5 386	6 901	5 520
Sandnes	Sandnesilla 10	1	100	1955	8 278	6 621	8 483	6 788
Sandnes	Sandnesilla 12	1	100	1955	8 278	6 621	8 483	6 788
Sandnes	Sandnesilla 14 A	1	80	1955	6 732	5 386	6 901	5 520
Sandnes	Sandnesilla 14 B	1	70	1955	5 959	4 767	6 108	4 887
Sandnes	Sandnesilla 16 A	1	80	1955	6 732	5 386	6 901	5 520
Sandnes	Sandnesilla 16 B	1	70	1955	5 959	4 767	6 108	4 887
Sandnes	Austfjordvegen 2851 A	1	40	1955	2 175	1 740	2 229	1 784
Sandnes	Austfjordvegen 2851 B	1	80	1955	4 570	3 656	4 685	3 748
Sandnes	Austfjordvegen 2851 C	1	40	1955	2 175	1 740	2 229	1 784
Sandnes	Austfjordvegen 2851 D	1	80	1955	4 459	3 567	4 570	3 656
Sandnes	Austfjordvegen 2700	1	100	1975	5 574	4 459	5 713	4 571
Sandnes	Austfjordvegen 2838	1	100	1955	2 643	2 115	2 710	2 168
Hosteland	Hosteland slla 4	1	81	2009	7 385	5 892	7 549	6 039
Hosteland	Hosteland slla 6	1	81	2009	7 385	5 892	7 549	6 039
Hosteland	Hosteland slla 8	1	81	2009	7 385	5 892	7 549	6 039
Hosteland	Hosteland slla 10	1	81	2009	7 385	5 892	7 549	6 039
Sandnes	Sandnesilla 11 A	1	120	2011	10 310	8 248	10 568	8 455
Sandnes	Sandnesilla 11 B	1	114	2011	9 850	7 880	10 097	8 077
Sandnes	Sandnesilla 11 C	1	114	2011	9 850	7 880	10 097	8 077
Sandnes	Sandnesilla 11 D	1	91	2011	8 087	6 470	8 289	6 632
Sandnes	Sandnesilla 11 E	1	181	2011	12 685	10 148	13 003	10 402
Matre	Einleitevegen 38 I	1	85	2012	9 588	7 669	9 825	7 860
Matre	Einleitevegen 38 M	1	85	2012	9 588	7 669	9 825	7 860