

Vedlegg nr.

A-

Nullstill



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 10	Bnr. 50	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Masfjorden
	Adresse Sleirsvegen 632				Postnr. 5986	Poststed Hosteland	
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl ☐ Arealplaner ☐ Vegloven						Vedlegg nr. B –
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg						Vedlegg nr. B –
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan ☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan						
	Navn på plan						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
Tomtearealet	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
		%	m ²	%	m ²		
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– m ²		– m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+	m ²
	e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= m ²		= m ²		= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenedelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	– m ²	– m ²	– m ²	– m ²	– m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	k. Areal byggesak	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k	– m ²		– m ²			
	j. Parkeringsareal på terreng	– m ²		– m ²			
	m. Areal matrikkelen = k – l – j	= m ²		= m ²		= m ²	
	Antall etasjer 1	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger m ²	Boliger m ²	Boliger m ²		
	Antall bruksenheter annet 1	Annet 80 m ²	Annet m ²	Annet m ²	Annet m ²		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D –
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D –
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D –

Bygningsopplysninger som skal førast i matrikkelen

Næringsgruppekode H	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.	
Næringsgrupper - gyldige kodar		
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd F Bygginge- og anleggsverksemd G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsverksemd J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsverksemd L Omsetning og drift av fast eigedom M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting N Forretningsmessig tenesteyting O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentlig forvaltning	P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell verksemd, underhaldning og fritidsaktivitetar S Anna tenesteyting T Lønna arbeid i private hushald U Internasjonale organisasjonar og organ X Bustad Y Anna som ikkje er næring.

Plassering av tiltaket

Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q -
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q -
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasserast i område med fare for:			
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? ☒ Nei ☐ Ja	Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: ☐ F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F -
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? ☒ Nei ☐ Ja	Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: ☐ S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F -
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og leidningsnett

Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei
Vassforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg vassverk ☐ Privat vassverk ☐ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn ☐ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? ☐ Ja ☒ Nei Ligg det føre utsleppsløyve? ☐ Ja ☒ Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng	

Løfteinnretningar

Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK?: ☐ Ja ☒ Nei	Blir det søkt om å installere slik innretning?: ☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullande fortau
--	--	---