

5 TENESTER SOM SKAL BETALAST ETTER MEDGÅTT TID

5.1 Timepris

For gebyr som skal betalast etter medgått tid, jfr pkt 4.3, skal ein bruke følgjande timesatsar:

Priser eks. mva

	2 014	2015	Vaksdal 2013	Meland 2013	Osterøy 2013	Radøy 2013
5.1.1	Kontorarbeid	600	500	850	850	730
5.1.2	Feltarbeid	800	600	1 100	1 050	970

6 DIGITALT KARTGRUNLAG

Betaling for kartdata vert rekna ut i samsvar med kommunen sin Geovekstavtale for basiskart. Sjå www.statkart.no.

7 PLANSAK

7.1 Private forslag til reguleringsplan (pbl kap 12)

	2 014	2015	Vaksdal 2013	Meland 2013	Osterøy 2013	Radøy 2013	
7.1.1	Obligatorisk oppstartsmøte	2 000	0	5 900	6 400	5 250	
7.1.2	Basisgebyr plansak	27 500	22 000	25 000	35 000	30 350	
7.1.3	Fast tilleggsgebyr plansak						
	a) Areal planområde over 25 da. Per 25 da: Areal som styresmakt har kravd inn i planområdet skal ikkje reknast med. Kommunen avgjer kva areal som ikkje vert rekna med.	5 000	5 130	15 000	5 000	5 000	5 000
	b) Byggeareal. Per 1000 kvm:	0	0	0	5 000	0	5 000
	c) Sentrumsformål	0	0	0	15 000	15 000	15 000
	d) Næringsformål	0	0	0	10 000	0	10 000
	e) Tettstad	0	0	0	10 000	0	10 000
	f) Vilkår i overordna plan	0	0	0	10 000	Etter medgått tid	10 000
g) Planforslag i strid med overordna plan	0	0	0	35 000	35 000	30 000	
7.1.4	Tilleggsgebyr for kommunen sitt ekstra arbeid ved tilarbeiding av planforslag, etter medgått tid, minstegebyr:	2 000	2 050	6 000	9 100	6 900	7 250
7.1.5	Mangelfull sak m/melding til søker	1 800	1 850	2 000	2 900	1 200	1 890
7.1.6	Avvist sak	1 800	1 850	2 200	2 900	2 400	1 890
7.1.7	Godkjenning av konsekvensutgreiing (jf pbl kap 4)	Etter medgått tid	Etter medgått tid	22 000	2 900	Etter medgått tid	Etter medgått tid
7.1.8	Godkjenning av planprogram (jf pbl kap 4)	Etter medgått tid	Etter medgått tid	5 000	2 900	8 500	Etter medgått tid

7.2 Endring av reguleringsplan (pbl kap 12)

	2 014	2015	Vaksdal 2013	Meland 2013	Osterøy 2013	Radøy 2013	
7.2.1	Små endringar i reguleringsplan (jf pbl § 12-14)	5 000	5 130	5 000	5 800	9 000	4 730
7.2.2	Mindre endring i reguleringsplan (jf pbl § 12-14)	10 000	10 250	12 000	12 000	23 500	9 350
7.2.3	Endringar som skal handsamast av kommunestyret, minstegebyr:	5 000	5 130	22 000	25 000	35 000	20 060
7.2.4	Mangelfull sak m/ melding til søker	1 800	1 850	2 000	2 900	1 200	1 890
7.2.5	Avvist sak	1 800	1 850	2 000	2 900	2 400	1 890

8 UTBYGGINGSAVTALE (pbl kap 17) OG REFUSJONSSAK (pbl kap 18)

	2 014	2015	Vaksdal 2013	Meland 2013	Osterøy 2013	Radøy 2013	
8.1.1	Utbyggingsavtale	Etter medgått tid	Etter medgått tid	Etter medgått tid	2 900	Etter medgått tid	Etter medgått tid
8.1.2	Refusjonssak	Etter medgått tid	Etter medgått tid	Etter medgått tid	2 900	Etter medgått tid	Etter medgått tid

9 DISPENSASJONSSAK (pbl kap 19)

	2 014	2015	Vaksdal 2013	Meland 2013	Osterøy 2013	Radøy 2013	
9.1.1	Dispensasjon som gjeld byggeforbod i strandsone, pbl § 1-8,	9 000	9 230	9 000	10 100	14 300	9 240
9.1.2	og/eller dispensasjon som gjeld arealformål i plan			9 000	10 100	14 300	9 240
9.1.3	Dispensasjon som gjeld arealformål for mindre tiltak på bygd eigedom. jf. definisjonen av mindre tiltak i pbl § 20-2, jf SAK § 3-1.	4 500	4 610	4 500	5 800	2 800	4 620

9.1.4	Dispensasjon som gjeld plankrav eller rekkefølgekrav i plan	9 000	9 230	9 000	10 100	7 500	9 240
9.1.5	Andre dispensasjoner frå plan, lov eller forskrift	5 000	5 130	9 000	5 800	7 500	7 250
9.1.6	Dispensasjonsvurdering i samband med søknad om tiltak, der det for mindre enn tre år sidan er gjeve dispensasjon for deling	5 000	5 130	0	5 050	5 400	4 620
9.1.7	Mellombels dispensasjon (reversibelt)	5 000	5 130	4 000	10 100	5 400	4 620
9.1.8	Mangelfull sak m/melding til søker	1 800	1 850	0	2 900	1 200	1 890
9.1.9	Avvist sak	1 800	1 850	0	2 900	2 400	1 890
9.1.10	Søknad om dispensasjon som vert trekt av søker	1 800	1 850	2 500	2 900	Etter medgått tid	1 890

10 SØKNADSPLIKTIGE TILTAK (BYGGESAK) (pbl kap 20)

10.1 Førehandskonferanse

10.1.1	Førehandskonferanse	0	0	2 000	0	2 900	0
--------	---------------------	---	---	-------	---	-------	---

10.2 Tiltak som krev bruk av kvalifisert føretak (pbl § 20-1)

10.2.1	Basisgebyr bygg for bustad / fritidsbustad Jf. pbl § 20-1 a-e og j. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning. For tilleggsseining i einebustad skal det betalast 50 % av basisgebyr. I fleirmannsbustadar skal det betalast 100 % av basisgebyr frå om med bustadeining nr 1 til og med nr 4, 50 % av basisgebyr frå og med bustadeining nr 5 til og med nr 10, og 20 % av basisgebyret frå og med bustadeining nr 11.	7 900	8 100	10 000	13 400	13 200	10 500
10.2.2	Basisgebyr bygg for industri / næring / tenesteyting landbruk/ publikum Jf. pbl § 20-1 a-e og j. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning.	7 900	8 100	10 000	15 400	13 200	10 500
10.2.3	Fast arealtillegg for bygg etter pkt 10.2.2	kr. 0/m ²	kr. 0/m ²	kr. 5/m ²	kr. 5/m ²	kr. 0/m ²	kr. 5/m ²
10.2.4	Basisgebyr fellesbygg Jf. pbl § 20-1 a-e og j. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning. Felles naust, sjøbod, bod, parkering, o.l. Gjeld frittliggjande fellesanlegg og fellesanlegg i tilknytning til andre bygg (t.d i kjellar). Gebyr pr eining/p-plass. 100 % av basisgebyr frå om med eining nr 1 til og med nr 5, 50 % av basisgebyr frå og med eining nr 6 til og med nr 10, og 20 % av basisgebyret frå og med eining nr 11.	4 900	5 020	3 000	5 800	8 100	5 250

10.2.5	Basisgebyr konstruksjonar og anlegg Jf. pbl § 20-1 a-l. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning. Veganlegg, parkeringsplass og landingsplass, VA-anlegg, jordtippar, massetak, terrenginngrep og planering, innhegning og støttemur, hamne- og kaianlegg	7 900	8 100	10 000	13 400	8 100	16 800
	Basisgebyr andre bygningar, konstruksjonar og anlegg Oppføring av enkeltstående garasje/carport, naust, uthus/bod, terrasse og liknande.						

10.2.6	Kai/flytebyggje/molo inn til 15 kvm. Basseng. Antenne/mast/skilt/pipe. Separat søknad om mindre anlegg/konstruksjonar og terrengingrep på bygd eigedom. Separat søknad om enkle byggetekniske installasjonar. Tilbygg som ikkje gjev ny brukseining eller vesentleg endrar eksisterande bygning. Fasadeendring og annan mindre endring/repasasjon som ikkje gjev ny brukseining eller vesentleg endrar eksisterande bygning. Riving av tiltak som nemnd i dette punktet. Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innfor ei brukseining.	4 900	5 020	3 300	5 800	6 600	5 250
10.2.7	Basisgebyr bruksendring Gebyr vert rekna ut i frå det føremålet det vert endra til.	Som for ny sak	Som for ny sak	3 300	Som for ny sak	Som for ny sak	Som for ny sak
10.2.8	Delt sakshandsaming T.d: Igangsetjingsløyve. Endringar i løyve. Mellombels bruksløyve.	1 600	1 650	0	2 900	2 800	2 630
10.2.9	Godkjenning av ansvarsrett Gebyret kjem i tillegg til ordinært basisgebyr/gebyr for delt sakshandsaming.	1 600	1 650				
	a) Pr føretak som har sentralgodkjenning	0	0	0	0	0	0
	b) Pr føretak som ikkje har sentralgodkjenning	0	0	0	2 900	2 700	770
	c) Personleg godkjenning (sjølvbygger)	0	0	0	2 900	2 700	770
10.2.10	Mangelfull sak m/melding til søker	1 600	1 850	1 500	2 900	1 200	1 890
10.2.11	Avvist sak	1 800	1 850	1 500	2 900	2 400	1 890

10.3 Tiltak som tiltakshavar sjølv kan søkje om (pbl § 20-2)

10.3.1	Basisgebyr Jf. pbl § 20-2 og SAK10 §§ 3-1 og 3-2 Oppføring. Endring og reparasjon. Riving. Tilbygg < 50 kvm. Frittliggjande uthus/garasje på bygd eigedom < 70 kvm. Mindre skilt/reklame/antennesystem på bygd eigedom. Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innfor ei brukseining. Driftsbygning i landbruket < 1000 kvm Tilbygg til driftsbygning i landbruket (totalareal < 1000 kvm) Midlertidige bygningar/konstruksjonar/anlegg inn til 2 år	4 200	4 300	3 300	5 800	5 900	5 250
10.3.2	Basisgebyr for saker som ikkje krev oppdatering av kart/matrikkel T.d: Mindre murar. Fasadeendring.	2 200	2 260	3 000	2 900	3 300	2 630

10.3.3	Godkjenning av ansvarsrett (der tiltakshavar vel å ha ansvarleg føretak) Gebyret kjem i tillegg til ordinært basisgebyr/gebyr for delt sakshandsaming.	1 600	1 640				
	a) Pr føretak som har sentralgodkjenning	0	0	1 500	0	0	770
	b) Pr føretak som ikkje har sentralgodkjenning	0	0	2 000	2 900	2 700	770
10.3.4	Mangelfull sak m/melding til søker	530	540	1 500	2 900	1 200	530
10.3.5	Avvist sak	530	540	1 500	2 900	2 400	530

11 OPPRETNING AV NY EIGEDOM (DELINGSSAK)(pbl § 20-1 m)

11.1.1	Deling i samsvar med grenser fastsett i godkjent reguleringsplan.	1 870	1 920	2 000	3 500	3 600	2 100
11.1.2	Deling i samsvar med arealformål, men:						
	a) der grensene ikkje er fastsett i godkjent plan	3 500	3 590	3 300	5 500	5 300	5 250
	b) der området er uregulert	3 500	3 590	3 300	5 500	5 300	5 250
	c) der grensene ikkje er i samsvar med grenser i godkjent plan	3 500	3 590	3 300	5 500	5 300	5 250
11.1.3	Deling som ikkje er i samsvar med arealformål	5 000	5 130	3 300	8 000	8 000	5 250

11.1.3	Øving som ikke er i samsvar med arealnormer	3 000	3 250	3 300	3 600	3 600	3 250
11.1.4	Oppretting av ny anleggseigedom	Etter avtale		Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale
11.1.5	Mangelfull sak m/melding til søker	1 600	1 850	1 500	2 900	1 200	1 890
11.1.6	Avvist sak	1 800	1 850	1 500	2 900	2 400	1 890

12 ULOVLEGE TILTAK (pbl kap 32)

12.1 Sakshandsaming

11.1.1	Avdekking/påvisning av ulovleg tiltak Registrering. Gjennomgang av arkiv og kartgrunnlag. Synfaring. Kontakt med tiltakshavar.	2 000	2 050	2 500	3 500	3 600	2 630
11.1.2	Vedtak med pålegg om retting eller stans (pbl § 32-3 og 32-4) Kostnader med tinglysing kjem i tillegg.	5 000	5 130	5 000	5 800	3 600	2 630
11.1.3	Vedtak om tvangsmulkt (pbl § 32-5)	5 000	5 130	5 000	5 800	3 600	2 630
11.1.4	Utferding av førelegg (pbl § 32-6)	5 000	5 130	5 000	5 800	3 600	2 630
11.1.5	Kommunen sitt arbeid med tvangsfullbyrding (pbl § 32-7) Kostnader med faktisk tvangsfullbyrding kjem i tillegg, fastsett etter rekning.	5 000	5 130	5 000	5 800	3 600	2 630

13 HANDSAMING ETTER MATRIKKELOVA

13.1 Etablering av ny matrikkeleining

13.1.1	Basisgebyr for etablering av grunneigedom, festegrunn og punktfeste	9 500	9 740	10 500	10 000	15 000	10 500
	Fast arealtillegg		0				
13.1.2	a) Areal frå 201 til og med 3 000 m ²	7 900	8 100	6 500	12 500	11 300	13 760
	b) Areal frå 3 001 til og med 20 000 m ²	14 400	14 760	12 500	17 500	26 000	19 430
	c) Areal frå og med 20 001 m ² , medgått tid, minsttillegg.	19 430	19 920	12 500	30 000	39 000	19 430
13.1.3	Tillegg for oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	2 500	2 560	1 000	3 200	3 000	1 790
13.1.4	Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	Som for etablering	Som for etablering	Som for etablering	Som for etablering	Som for etablering	Som for etablering
13.1.5	Oppretting av matrikkeleining utan markarbeid	75 % av aktuell sats	75 % av aktuell sats	50 % av aktuell sats	75 % av aktuell sats	75 % av aktuell sats	75 % av aktuell sats
13.1.6	Oppretting av anleggseigedom	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale

13.2 Areal-/volumoverføring

13.2.1	Basisgebyr arealoverføring	9 500	9 740	10 500	10 000	20 000	10 500
	Fast arealtillegg						
13.2.2	a) Areal frå og med 501 m ² til og med 3 000 m ²	7 900	8 100	6 500	12 500	6 300	13 760
	b) Areal frå og med 3 001 m ² til og med 20 000 m ²	14 400	14 760	12 500	17 900	21 000	19 430
	c) Areal frå og med 20 001 m ² , medgått tid, minsttillegg.	19 430	19 920	12 500	30 000	34 000	19 430
13.2.3	Volumoverføring for anleggseigedom	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale

13.3 Justering av grense

13.3.1	Justering av eksisterande grense for grunneigedom, festegrunn og jordsameige	4 800	4 920	6 000	8 000	12 600	10 080
13.3.2	Justering av grunn for anleggseigedom	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale

13.4 Klarlegging av eksisterande grense

13.4.1	Basisgebyr for klarlegging av eksisterande grense i samsvar med grense som er koordinatbestemt ved tidlegare oppmålingsforretning, eller tilsvarande forretning etter anna eller tidlegare lovgjeving. Inn til 4 punkt. Avvik inntil 10 cm, jf matrikkelforskrifta § 36, 2.ledd.	3 500	3 590	4 500	5 500	6 300	5 990
13.4.2	Tilleggsgebyr pr overskytande punkt (frå og med punkt 5)	500	510	500	1 500	1 500	780
13.4.3	Basisgebyr for klarlegging av eksisterande grense der grense ikkje er i samsvar med det som tidlegare er koordinatbestemt eller ikkje er koordinatbestemt Inn til 4 punkt.	5 000	5 130	5 000	9 600	10 000	8 930

13.4.4	Tilleggsgebyr pr overskytande punkt (frå om med punkt 5)	1 000	1 030	750	1 700	1 700	1 260
13.4.5	Basisgebyr ved uavklarte grensepunkt	Gebyr som for etablering	Gebyr som for etablering	Gebyr som for etablering	Gebyr som for etablering	Gebyr som for etablering	Gebyr som for etablering
13.5 Klarlegging av rettar/servituttar, og matrikkelføring av privat avtale om grenser							
13.5.1	Klarlegging av rettar og servituttar, etter medgått tid, minstegebyr kr:	1 600	1 640	2 500	2 900	1 700	3 900
13.5.2	Matrikkelføring av privat avtale om grenser, etter medgått tid, minstegebyr:	1 600	1 640	2 500	2 900	1 700	2 900
13.6 Etablering og endring av uteareal til eigarseksjon							
13.6.1	Basisgebyr						
	a) Areal frå 0 til og med 50 m ²	5 500	5 640	8 000	10 000	7 300	9 140
	b) Areal frå 51 til og med 250 m ²	7 300	7 480	9 500	13 400	10 500	11 030
	c) Areal frå 251 til 2 000 m ²	9 200	9 430	12 000	16 700	14 700	13 230
	d) Areal frå og med 2 001 m ² , etter medgått tid, minstegebyr:	10 900	11 170	12 000	19 000	20 000	13 230
13.7 Registrering av jordsameige							
13.7.1	Registrering av eksisterande, uregistrert jordsameige	Medgått tid	Medgått tid	Medgått tid	2 900	1 700	Medgått tid
13.7.2	Endring i registrert sameigefordeling	Medgått tid	Medgått tid	Medgått tid	2 900	1 700	Medgått tid
13.8 Matrikkelbrev (statleg fastsett gebyr)							
13.8.1	Matrikkelbrev inntil 10 sider	175	180	175	175	175	175
13.8.2	Matrikkelbrev over 10 sider	350	360	350	350	350	350
13.9 Avbrot i rekvirert arbeid							
13.9.1	Avbrot forårsaka av rekvirent, medgått tid, minstegebyr:	2 500	2 560	2 000	2 900	3 700	3 990
13.9.2	Avvist sak, medgått tid, minstegebyr:	0	0	1 000	2 900	3 700	1 890
13.9.3	Mangelfull sak m/ melding til søkjar, medgått tid, minstegebyr:	0	0	0	2 900	1 200	1 890
13.10 Oppmålingsforretning som vert utført av rekvirent med kvalifisert landmålar (matrikkellova § 5A) jf. regulativet pkt 4.11							
13.10.1	Tilrettelegging av datagrunnlag (kommunen sitt ansvar)	0	0	10%	10%	10%	10%
13.10.2	Administrativ del av oppmålingsforretninga og tilhøyrande dokumentasjon	0	0	40%	40%	40%	40%
13.10.3	Teknisk arbeid og dokumentasjon	0	0	15%	15%	15%	15%
13.10.4	Kontroll av punkt 2 og 3, og matrikkelføring (kommunen sitt ansvar)	0	0	35%	35%	35%	35%
13.10.5	Ved mangelfull dokumentasjon, kommunen sin kontroll og påpeiking av manglar: etter medgått tid, minstegebyr	0	0	0	2 900	1 200	0
14 HANDSAMING ETTER LOV OM EIGARSEKSJONAR (kap 2)							
14.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av eigedom							
14.1.1	Sak som krev svnfaring	5 rettsgebyr	5 rettsgebyr	5 rettsgebyr	5 rettsgebyr	5 rettsgebyr	5 rettsgebyr
14.1.2	Sak som ikkje krev svnfaring	3 rettsgebyr	5 rettsgebyr	3 rettsgebyr	3 rettsgebyr	3 rettsgebyr	3 rettsgebyr
14.1.3	Tilleggsgebyr for utarbeiding av matrikkelbrev for grunnareal som en del av ein seksjon	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.
15 HANDSAMING ETTER KONSESJONSLOVA (kap 5) OG JORDLOVA (§ 12)							
15.1 Konesisjon							

15.1.1	Konsesjon (maksimumsgebyr)	4 500	4 610	5 000	5 000	5 000	5 000
15.1.2	Konsesjon (kjøpesum under kr 1 000 000)	800	820	2 500	2 500	2 000	
15.2 Deling							
15.2.1	12.2.2 Delingssamykke jordlova § 12 maksimums-gebyr)	800	820	2 000	2 000	2 000	2 000

16 HANDSAMING ETTER HAMNE- OG FARVASSLOVA (kap 4)

16.1 Sakshandsaming utført av kommunen

Til dekking av kommunen sine kostnader knytt til handsaming av søknad om løyve etter lov av 17.april 2009, nr 19 om havner og færvann (hamne- og færvasslova) § 6 og forskrifter gjeve i medhald av desse reglande, skal tiltakshavar betala følgjande gebyr: Etter medgått tid jf. punkt 5.1

17 HANDSAMING ETTER UREININGSLOVA

17.1 Opprydding i ureina grunn ved bygge- og gravearbeid (ureiningsforskrifta kap 2)

17.1.1	Etter medgått tid, minstegebyr kr:	3 000	3 080	10 000	2 900	2 300	3 780
--------	------------------------------------	-------	-------	--------	-------	-------	-------

17.2 Søknad om utslipp frå mindre avlaupsanlegg (ureiningsforskrifta kap 12)

17.2.1	Utsleppsløyve						
	a) For utslippet kalkulert til inntil 15 PE	3 000	3 080	3 000	4 900	5 300	4 310
	b) For utslippet kalkulert til mellom 15 og 100 PE til ferskvatn/elv og 10 000 til sjø	5 100	5 230	5 000	6 800	9 600	6 090
	c) For utslippet kalkulert til mellom 101 og 1 000 PE til ferskvatn / elv og 10 000 PE til sjø	7 800	8 000	10 000	11 200	14 200	9 140
17.2.2	Fornya søknad innan 3 månader og før anlegget er etablert	50 % av ny søknad	50 % av ny søknad	50 % av ny søknad	50 % av ny søknad	50 % av ny søknad	50 % av ny søknad
17.2.3	Mangelfull sak m/melding til søker	1 800	1 850	1 500	2 900	1 200	660
17.2.4	Avvist sak	1 800	1 850	1 500	2 900	2 400	660

17.3 Kontroll av avløpsanlegg (ureiningslova kap 7 og ureiningsforskrifta § 12-2)

17.3.1	Kontroll						
	a) Anlegg der utslippet er < 15 PE	2 400	2 460	2 500	2 700	2 800	3 675
	b) Anlegg der utslippet er mellom 15 og 100 PE til ferskvatn/elv og 10 000 til sjø	6 000	6 150	4 000	4 300	4 500	6 090
	c) Anlegg der utslippet er mellom 101 og 1 000 PE til ferskvatn / elv og 10 000 PE til sjø	11 000	11 280	8 000	6 900	8 400	10 920

Summert: Endring gjennomsnitt 2,50
407 215 417 605 470 175 717 625 711 425 601 630

