

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Masfjorden	49	1	Eineleitevegen 13, 5984 MATREDAL

Bygningsnummer
176571721

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	113

Formål
bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	MARTIN PETER MATRE	MATRE 13, 5984 MATREDAL	48189776	mpmatre@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Følggebrev

Det søkes om tillatelse til etablering av tilbygg til eksisterende våningshus. Det søkes tillatelse uten ansvarsrett. Eksisterende våningshus har hovedleilighet og kåreleilighet.

Tilbygget får en viktig funksjon for å tilfredsstille dagens krav for de to boenhetene.

Estetisk er tilbygget tilpasset våningshuset og eksisterende bebyggelse i området.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Matre ID 12662006003

Reguleringsformål
LNF

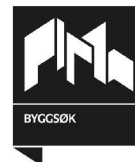
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	760025,90 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	760025,90 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	228007,77 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	423,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	39,00 m ²
+ Parkeringsareal	100,00 m ²
= Sum areal	562,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	0,07
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Minste avstand til nabogrense 4,00 m

Minste avstand til annen bygning 15,50 m

Minste avstand til midten av vei 34,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1 Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2 Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1 Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	E1 Eksisterand fasader sør og øst	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	E2 Eksisterand fasader nord og vest	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E3 Fasader sør og øst ETTER TILTAK	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E4 Fasader nord og vest ETTER TILTAK	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E5 Plan underetasje ETTER TILTAK	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E6 Plan 1. Etasje ETTER TILTAK	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E7 Plan 2. Etasje ETTER TILTAK	Ettersendes per post

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Tegning ny snitt

E

E8 Snitt A og B ETTER TILTAK

Ettersendes per
post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Rammebetingelser - Generelle vilkår

Rammebetingelser - Varsling

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 11/6 - 19

Signatur Martin P. Matre

Gjenta med blokkbokstaver MARTIN PETER MATRE



Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Masfjorden	49	1	Eineleitevegen 13, 5984 MATREDAL	MARTIN PETER MATRE

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	
113 Våningshus	bolig	

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Matre ID 12662006003

Nabovarselet gjelder

Det søkes om tillatelse til etablering av tilbygg til eksisterende våningshus. Det søkes tillatelse uten ansvarsrett. Eksisterende våningshus har hovedleilighet og kåreleilighet.

Tilbygget får en viktig funksjon for å tilfredsstille dagens krav for de to boenhetene.

Estetisk er tilbygget tilpasset våningshuset og eksisterende bebyggelse i området.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn
MARTIN PETER MATRE

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
MARTIN PETER MATRE	mpmatre@gmail.com	48189776	48189776

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
MARTIN PETER MATRE	MATRE 13, 5984 MATREDAL	mpmatre@gmail.com

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	D1 Situasjonsplan



Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

Tegning eksisterende fasade	E	E1 Eksisterand fasader sør og øst
Tegning eksisterende fasade	E	E2 Eksisterand fasader nord og vest
Tegning ny fasade	E	E3 Fasader sør og øst ETTER TILTAK
Tegning ny fasade	E	E4 Fasader nord og vest ETTER TILTAK
Tegning ny snitt	E	E8 Snitt A og B ETTER TILTAK

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tiltakshaver

Dato 25.05.2019

Signatur *BJØRN R. Kvinge*

BJØRN RUNE KVINGE

Gjentas med blokkbokstaver



Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Masfjorden	49	1	Eineleitevegen 13, 5984 MATREDAL	MARTIN PETER MATRE

Nabo/eiendom

Masfjorden kommune, Gnr. 49, Bnr. 4
Marit Karin Trodal - Arnold Andvik, Adresse Andvikvegen 633, 5981 MASFJORDNES

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges
☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket
 Dato: 26/5-19 Signatur: *Arnold Andvik* Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Masfjorden kommune, Gnr. 49, Bnr. 6
Kristin Midtgård - Arnold Matre, Adresse Matre 35, 5984 MATREDAL

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges
☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket
 Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Masfjorden kommune, Gnr. 49, Bnr. 23, Andre Gnr./Bnr. 49/50
Ole Normann Skulstad, Adresse Eineleitevegen 11, 5984 MATREDAL

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges
☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket
 Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Masfjorden	49	1	Eineleitevegen 13, 5984 MATREDAL	MARTIN PETER MATRE

Nabo/eiendom

Masfjorden kommune, Gnr. 49, Bnr. 4
Marit Karin Trodal - Arnold Andvik, Adresse Andvikvegen 633, 5981 MASFJORDNES

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Masfjorden kommune, Gnr. 49, Bnr. 6
Kristin Midtgård - Arnold Matre, Adresse Matre 35, 5984 MATREDAL

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 3/6-19 Signatur: Arnold Matre Dato: 3/6-19 Signatur: Kristin Midtgård

Nabo/eiendom

Masfjorden kommune, Gnr. 49, Bnr. 23, Andre Gnr./Bnr. 49/50
Ole Normann Skulstad, Adresse Eineleitevegen 11, 5984 MATREDAL

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 4-6/19 Signatur: Ole Skulstad Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



N6753877, Ø314410 +



VEDLEGG D1

Situasjonskart - TILBYGG TIL VÅNINGSHUS PÅ GNR. 49 BNR. 1	NHdigi.no	Dato: 25-05-2019 Målestokk: 1:500 15m
--	-------------------------	--



1:200 Fasade ØST



1:200 Fasade SØR



SOM BYGGET EKSISTERENDE

BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Tegninger\2017\17180_Petter Martin Matre_Nytt Bustadhus\17180_Eksisterande bustadhus.pln

MARTIN PETER MATRE

17180 EKSISTERANDE BUSTADHUS

Fasade Sør og Øst

BYGGM. JØRN
Kvingebakkevegen 97
5981 MASFJORDNES

BRK VINGE AS Mob. 456 03 190
Tlf. 56 36 56 20
e-post post@brkvinge.no

Dato

01.03.2019

Målestokk

1:200, 1:1,266

Tegn.nr.

A40-01

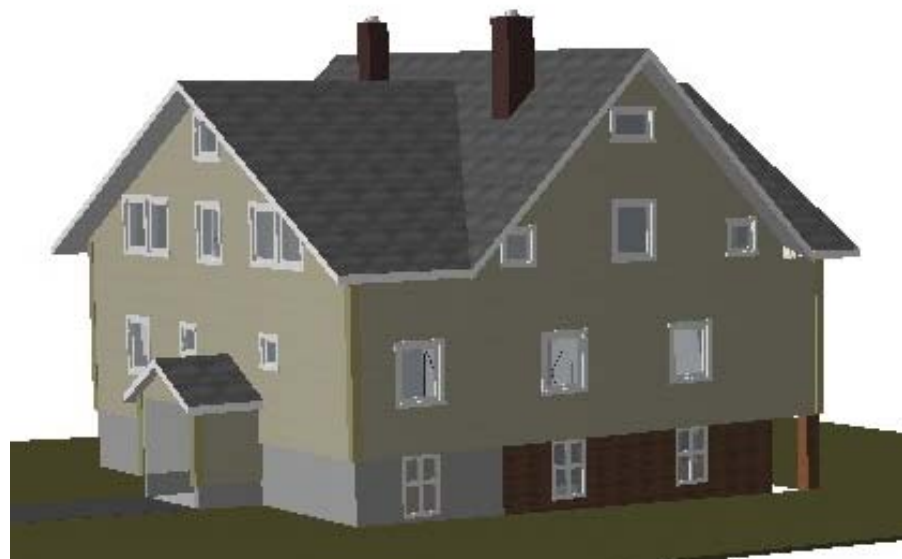
Rev. Dato



1:200 Fasade VEST



1:200 Fasade NORD



SOM BYGGET EKSISTERENDE

BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Tegninger\2017\17180_Petter Martin Matre_Nytt Bustadhus\17180_Eksisterande bustadhus.pln

MARTIN PETER MATRE

17180 EKSISTERANDE BUSTADHUS

Fasade Nord og Vest

BYGGM. JØRN
Kvingebakkevegen 97
5981 MASFJORDNES

BRKVINGE AS Mob. 456 03 190
Tlf. 56 36 56 20
e-post post@brkvinge.no

Dato

01.03.2019

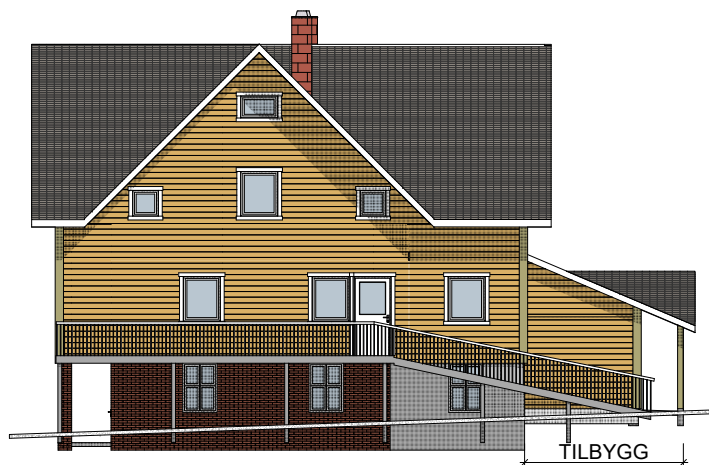
Målestokk

1:200, 1:1,246

Tegn.nr.

A40-02

Rev. Dato



1:200 Fasade ØST



1:200 Fasade SØR



BYGGEMELDING VEDLEGG E03

BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Tegninger\2017\17180_Martin Peter Matre_Tilbygg bustadhus\17180_Tilbygg bustadhus_BM.pln

MARTIN PETER MATRE

17180 TILBYGG TIL BUSTADHUS

Fasade Sør og Øst

BYGGM. JØRN K. VINGE AS Mob. 456 03 190
Kvingebakkevegen 97 Tlf. 56 36 56 20
5981 MASFJORDNES e-post post@brkvinge.no

Dato

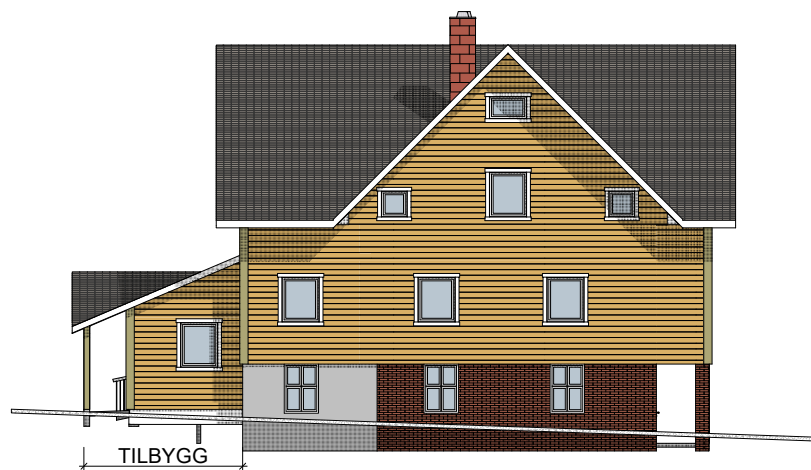
01.03.2019

Målestokk

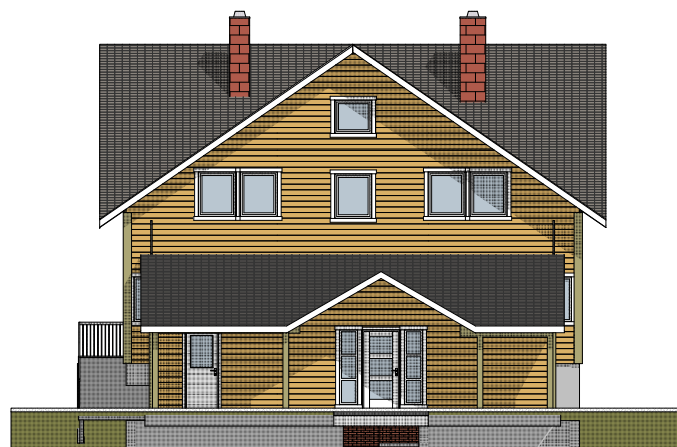
1:200, 1:1,266 A40-01

Tegn.nr.

Rev. Dato



1:200 Fasade VEST



1:200 Fasade NORD



BYGGEMELDING VEDLEGG E04

BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Tegninger\2017\17180_Martin Peter Matre_Tilbygg bustadhus\17180_Tilbygg bustadhus_BM.pln

MARTIN PETER MATRE

17180 TILBYGG TIL BUSTADHUS

Fasade Nord og Vest

BYGGM. JØRN K. VINGE AS Mob. 456 03 190
Kvingebakkevegen 97 Tlf. 56 36 56 20
5981 MASFJORDNES e-post post@brkvinge.no

Dato

01.03.2019

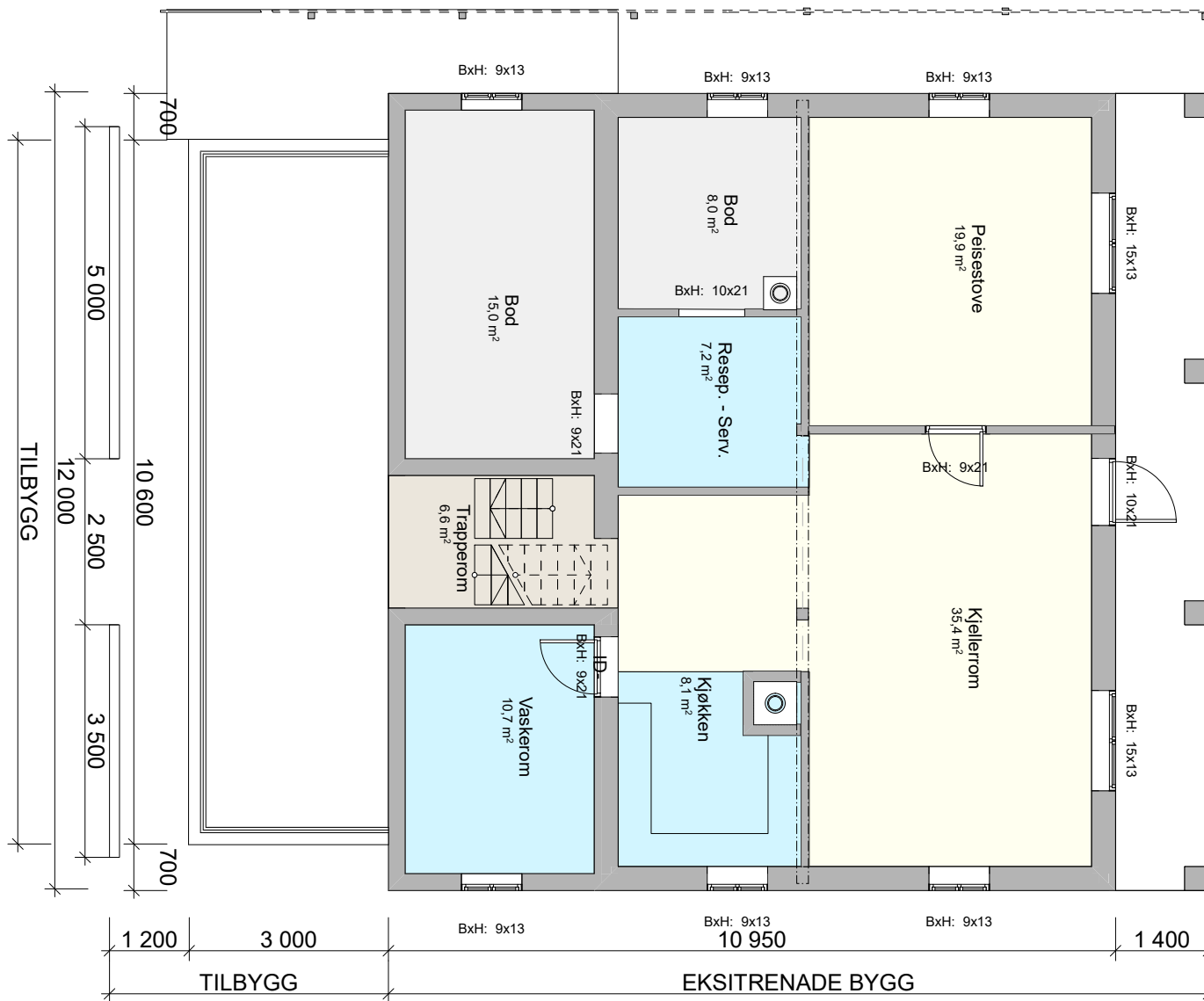
Målestokk

1:200, 1:1,246

Tegn.nr.

A40-02

Rev. Dato



BYGGEMELDING VEDLEGG E05

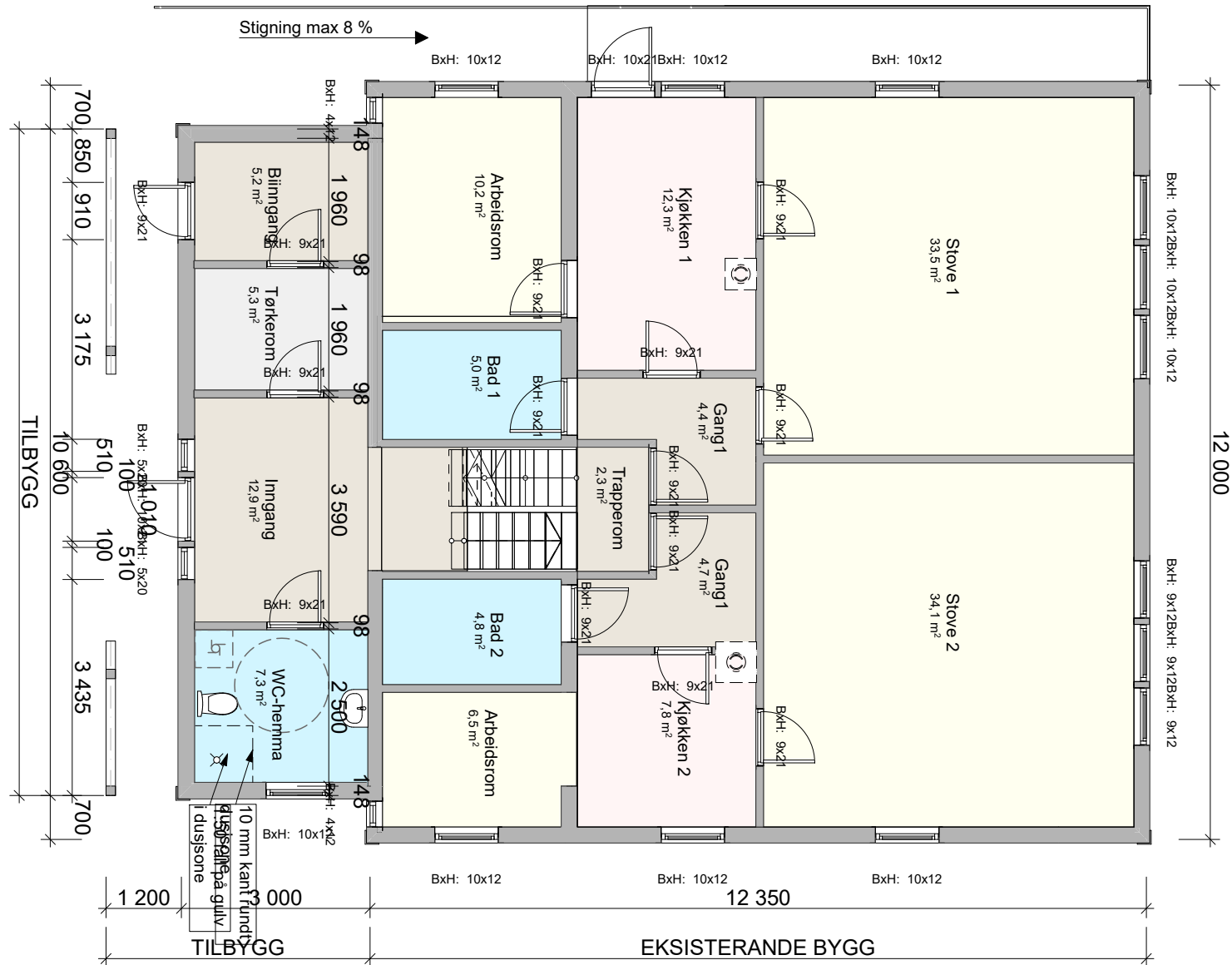
BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Tegninger\2017\17180_Martin Peter Matre_Tilbygg bustadhus\17180_Tilbygg bustadhus_BM.pln

MARTIN PETER MATRE
17180 TILBYGG TIL BUSTADHUS

Underetasje

BYGGM. JØRN R. K VINGE AS Mob. 456 03 190
Kvingebakkevegen 97 Tlf. 56 36 56 20
5981 MASFJORDNES e-post post@brkvinge.no

Dato	Målestokk	Tegn.nr.	Rev. Dato
01.03.2019	1:100	A20-01	



BYGGEMELDING VEDLEGG E06

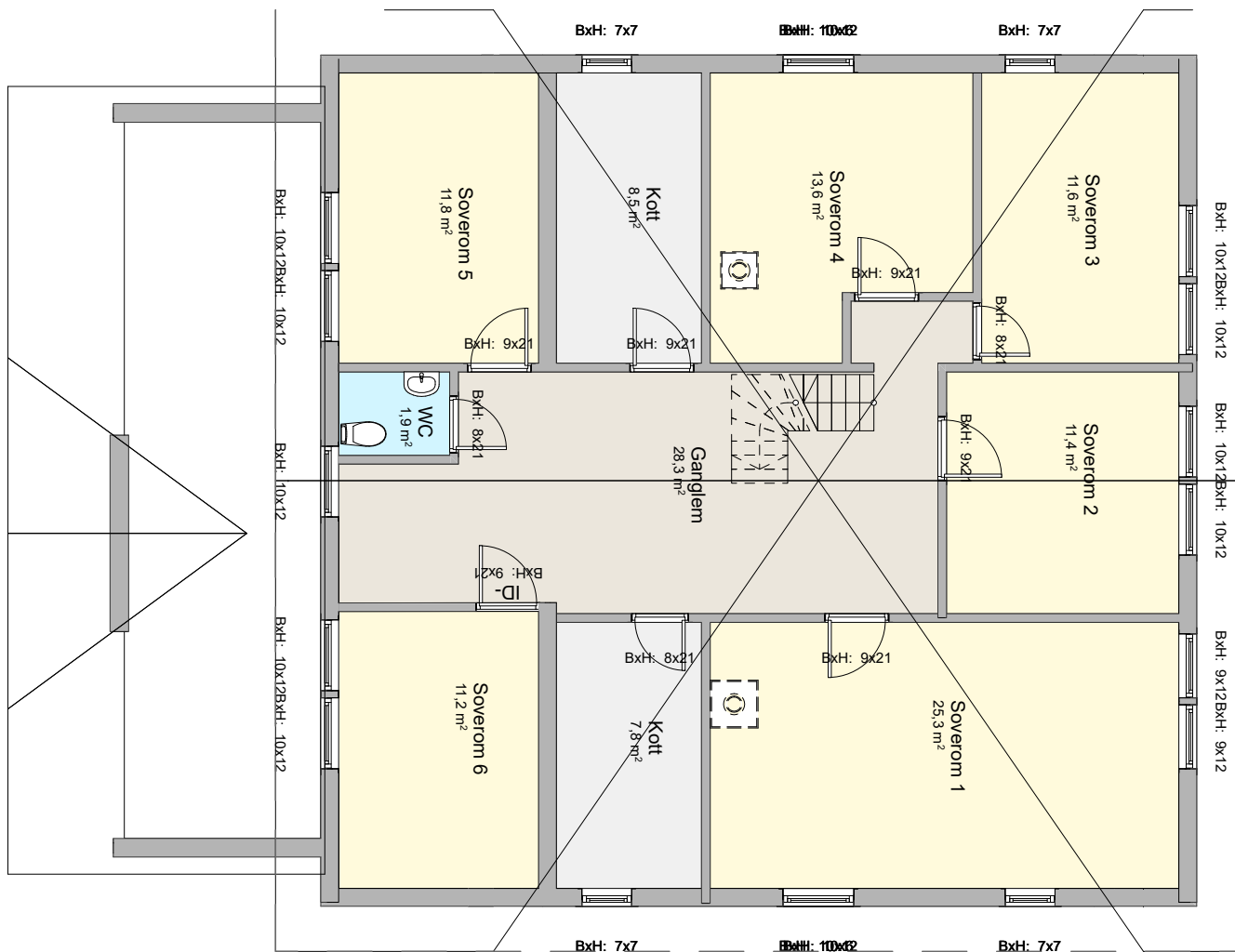
BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Tegninger\2017\17180_Martin Peter Matre_Tilbygg bustadhus\17180_Tilbygg bustadhus_BM.pln

MARTIN PETER MATRE
17180 TILBYGG TIL BUSTADHUS

Plan 1. Etasje

BYGGM. JØRN R. K. VINGE AS Mob. 456 03 190
Kvingebakkevegen 97 Tlf. 56 36 56 20
5981 MASFJORDNES e-post post@brkvinge.no

Dato 01.03.2019 Målestokk 1:100 Tegn.nr. A20-02 Rev. Dato



BYGGEMELDING VEDLEGG E07

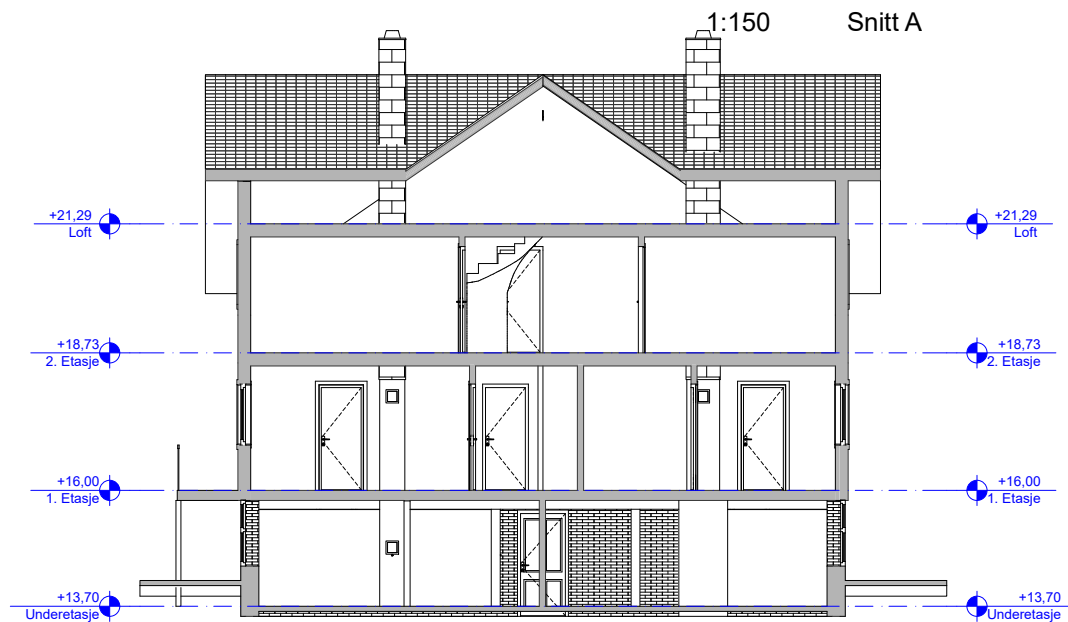
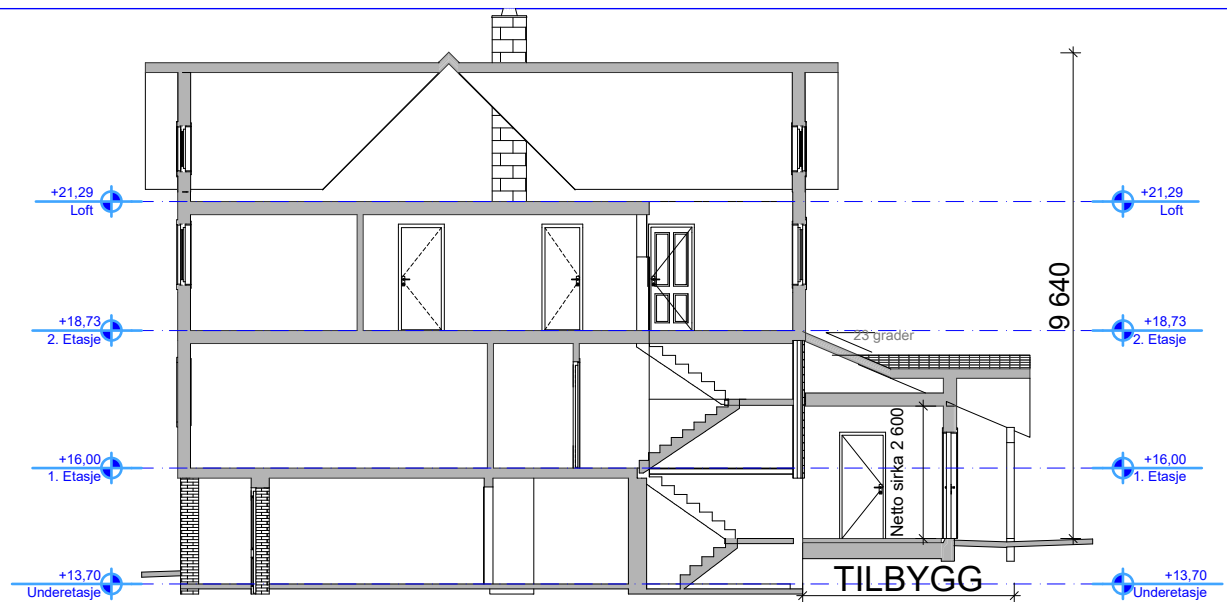
BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Tegninger\2017\17180_Martin Peter Matre_Tilbygg bustadhus\17180_Tilbygg bustadhus_BM.pln

MARTIN PETER MATRE
17180 TILBYGG TIL BUSTADHUS

Plan 2. Etasje

BYGGM. JØRN R. K. VINGE AS Mob. 456 03 190
Kvingebakkevegen 97 Tlf. 56 36 56 20
5981 MASFJORDNES e-post post@brkvinge.no

Dato	Målestokk	Tegn.nr.	Rev. Dato
01.03.2019	1:100	A20-03	



NB. DET KAN VÆRE AVVIK PÅ MÅL PÅ EKSISTERENDE BYGG
TILBYGG MÅ TILPASSAST EKSISTERANDE UAVHENGIG AV MÅL

BYGGEMELDING VEDLEGG E08

BIM modell: Ark14-14 NOR Tilpassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Tegninger\2017\17180_Martin Peter Matre_Tilbygg bustadhus\17180_Tilbygg bustadhus_BM.pln

MARTIN PETER MATRE
17180 TILBYGG TIL BUSTADHUS

Snitt A og B

BYGGM. JØRN K. VINGE AS Mob. 456 03 190
Kvingebakkevegen 97 Tlf. 56 36 56 20
5981 MASFJORDNES e-post post@brkvinge.no

Dato	Målestokk	Tegn.nr.	Rev. Dato
01.03.2019	1:150	A30-01	