

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Masfjorden	17	13	17/18	Areklettvegen, 5986 HOSTELAND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Ettrinnsøknad	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
Y Annet som ikke er næring	brygger	181	annet	Naust med båtopptrekk, kai og flytebrygge

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Inge Borge	Øvre Hordvikneset 60, 5108 HORDVIK	48008808	borgeinge@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS	954354008

Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Kvingebakkevegen 97, 5981 MASFJORDNES	Bjørn Rune Kvinge	45603190	45603190

e-postadresse
post@brkvinge.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det søkes om rammeløyve for oppføring av naust med båtopptrekk, kai og flytebrygge på gbnr. 17/13. Tiltaket er plassert i område godkjent for spredd boligbygging i LNF-området.
Det er i Vedlegg Q3 søknad om dispensasjon fra:
1.kommuneplanen: Byggegrense mot sjø i gjeldende kommuneplan
2.kommuneplanen: Bygging av naust på areal med «LNF-kan» formål
3.pbl § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag
4.pbl § 11-7 nr 6 forbod mot tiltak i sjø og vassdrag
Bygget skal utførast innafor rammer for nasut i gjeldende føresenger i kommuneplanen for Masfjorden 2012-2024.

Andre natur- og miljøforhold:

Tiltaket må byggast slik at det ikkje tek skade av høgare havnivå og stormflo.
Tiltaket vert utforma og får materialval i samsvar med krav i føreseger i gjeldane kommuneplan. Dette vil tilfredsitille krav til estetikk.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven, Arealplaner

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Begrunnelse for dispensasjon:

Begrunnet søknad om dispensasjon i vedlegg Q3

1. frå kommuneplanen: Byggegrense mot sjø i gjeldande kommuneplan

2. frå kommuneplanen: Bygging av naust på areal med «LNF-kan» formål

3. frå pbl § 1-8. Forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

4. frå pbl § 11-7 nr 6 forbod mot tiltak i sjø og vassdrag

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Masfjorden 2012- 2024
Reguleringsformål	
LNF - kan	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	3979,20 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	3979,20 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	994,80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	39,90 m ²
+ Parkeringsareal	20,00 m ²
= Sum areal	59,90 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	1,51
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	42,68	0,00	39,90	39,90	0	1	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	42,68	0,00	39,90	39,90	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold, se vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1 Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2 Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1 Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E1 Fasader	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E2 Fotomontasje	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E3 Plan og snitt	Ettersendes per post
Redegjørelse - estetikk	F	F Redegjørelse for estetikk i følgebrev i søknaden	Ettersendes per post
Redegjørelse - miljøforhold	F	F Redegjørelse andre-natur og miljøforhold i følgebrev i søknad	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G1 Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G2 Erklæring om ansvar	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G3 Samsvarserklæring	Ettersendes per post
Foto	Q	Q1 Foto av byggetomt	Ettersendes per post
Annet	Q	Q2 Søk om dispensasjon	Ettersendes per post
Annet	Q	Q3 Søknad om dispensasjon	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 02.07.2019

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver
BJØRN RUNE KVINGE

Tiltakshaver

Dato 02.07.19

Signatur

INGE BORGE
Gjentas med blokkbokstaver

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr./Bnr.	Adresse	Eier/fester
Masfjorden	17	13	17/18	Areklettvegen, 5986 HOSTELAND	Inge Borge

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype
søknad i ett trinn	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Anleggstype	Formål
Y Annet som ikke er næring	181 Garasje, uthus, anneks til bolig	brygger	annet

Beskrivelse av bruk
Naust med båtopptrekk, kai og flytebrygge

Dispensasjonsøknad etter Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Begrunnet søknad om dispensasjon i vedlegg Q3

1. frå kommuneplanen: Byggegrense mot sjø i gjeldande kommuneplan
2. frå kommuneplanen: Bygging av naust på areal med «LNF-kan» formål
3. frå pbl § 1-8. Forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag
4. frå pbl § 11-7 nr 6 forbod mot tiltak i sjø og vassdrag

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Masfjorden 2012- 2024

Nabovarselet gjelder

Det søkes om rammeløyve for oppføring av naust med båtopptrekk, kai og flytebrygge på gbnr. 17/13.

Tiltaket er plassert i område godkjent for spredd boligbygging i LNF-området.

Det er i Vedlegg Q3 søknad om dispensasjon frå:

1. kommuneplanen: Byggegrense mot sjø i gjeldande kommuneplan
2. kommuneplanen: Bygging av naust på areal med «LNF-kan» formål
3. pbl § 1-8. Forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag
4. pbl § 11-7 nr 6 forbod mot tiltak i sjø og vassdrag

Bygget skal utførast innafor rammer for nasut i gjeldande føresenger i kommuneplanen for Masfjorden 2012-2024.

Andre natur- og miljøforhold:

Tiltaket må byggast slik at det ikkje tek skade av høgare havnivå og stormflo.

Tiltaket vert utforma og får materialval i samsvar med krav i føreseger i gjeldane kommuneplan. Dette vil tilfredsitille krav til estetikk.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Vedlegg C 1.1

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Bjørn Rune Kvinge	post@brkvinge.no	45603190	45603190

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS	Kvingebakkevegen 97, 5981 MASFJORDNES
e-postadresse	
post@brkvinge.no	

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	D1 Situasjonsplan
Tegning ny fasade	E	E1 Fasader
Tegning ny fasade	E	E2 Fotomontasje
Tegning ny plan	E	E3 Plan og snitt
Annet	Q	Q3 Søknad om dispensasjon

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 11.07.2019

Signatur 
BJØRN RUNE KVINGE

Gjentas med blokkbokstaver

Vedlegg C 1.2



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Andre Gnr./Bnr.	Eier/fester
Masfjorden	17	13	Areklettvegen, 5986 HOSTELAND	17/18	Inge Borge

Nabo/eiendom

Masfjorden kommune, Gnr. 17, Bnr. 3
Kari og Asbjørn Kvinge, Adresse Austfjordvegen 1052, 5981 MASFJORDNES

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 15/7-19 Signatur: Kari Kvinge Dato: 15/7-2019 Signatur: Asbjørn Kvinge

Nabo/eiendom

Masfjorden kommune, Gnr. 17, Bnr. 21
Elin Berle og Willy Borge, Adresse Areklettvegen 181, 5981 MASFJORDNES

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: 15/7-2019 Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Fra: [Willy Borge](#)
Til: post@brkvinge.no
Emne: Re: Nabovarsel tiltak på 1266-17/13
Dato: torsdag 11. juli 2019 10.34.47

Underskrivne Elin Berle og Willy Borge har 11.07.2019 motteke nabovarsel med vedlegg for tiltak på naboeigedom 17/13, oppføring av naust, kai og flytebrygge. Me samtykker i tiltaket.

Mvh Elin B og Willy Borge

tor. 11. jul. 2019 kl. 08:53 skrev Bjørn Rune Kvinge <post@brkvinge.no>:

Hei Elin og Willy

Sender vedlagt nabovarsel for tiltak på naboeigedomen 17/13 tiltakshavar Elin Cecile Hansen og Inge Borge.

Fint om du kan bekrefte å ha motteke dette varselet på e-post, og skriver at du samtykker i tiltaket.

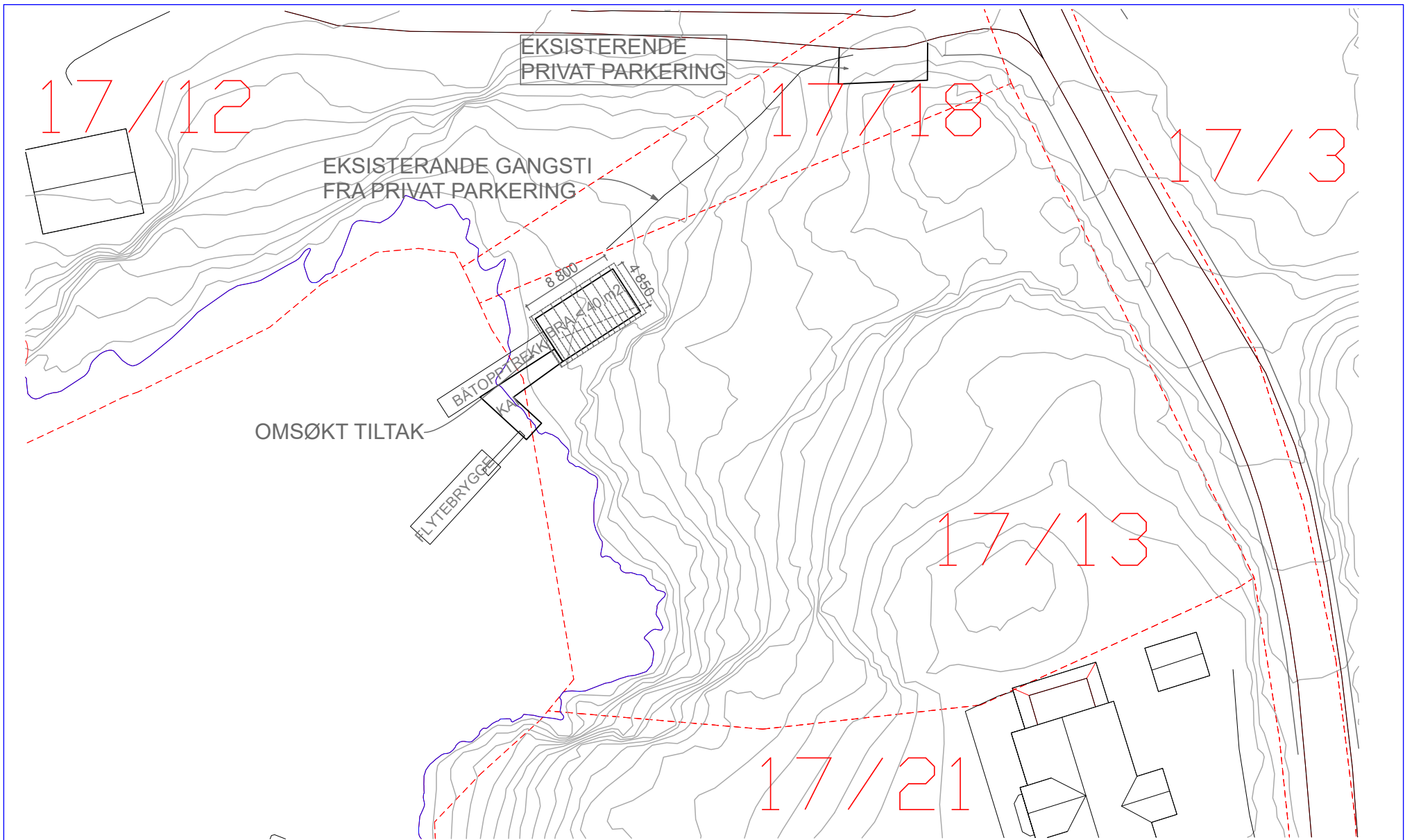
Forslag til tekst i ditt svar;

«Underskrivne Elin Berle og Willy Borge har 11.07.2019 motteke nabovarsel med vedlegg for tiltak på naboeigedom 17/13, oppføring av naust, kai og flytebrygge. Me samtykker i tiltaket.»

Helsing

Bjørn Rune Kvinge

Mobil 456 03 190



BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Tegninger\2018\18390_Inge Borge- nytt hus\18390_Båthus Inge Borge.pln

INGE BORGE GBNR.: 17/13
18390 NAUST, KAI OG BRYGGE

Situasjonsplan

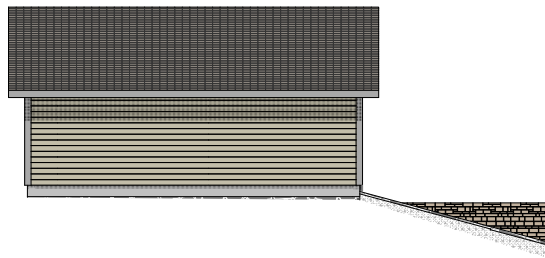
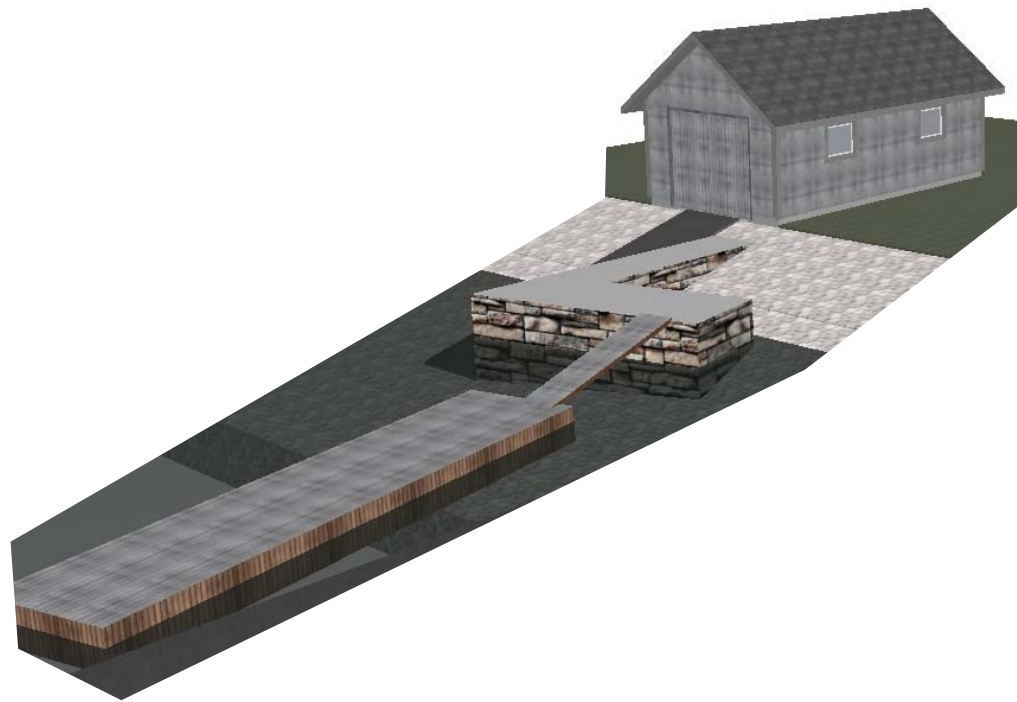
BYGGM. JØRN
Kvingebakkevegen 97
5981 MASFJORDNES

BRK. Kvinge AS
Mob. 456 03 190
Tlf. 56 36 56 20
e-post post@brkvinge.no

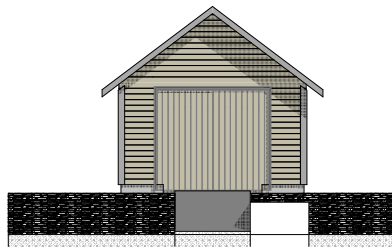
SØKNAD OM LØYVE

VEDLEGG D1

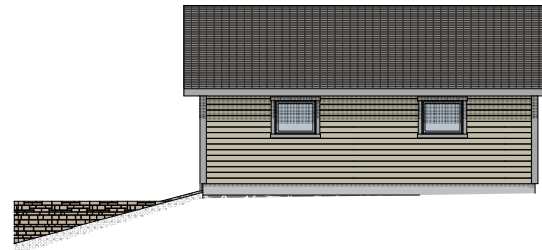
Dato	Målestokk	Tegn.nr.	Rev. Dato
27.04.2019	1:500	A10-01	



Fasade NORD



Fasade VEST



Fasade SØR



Fasade AUST

SØKNAD OM LØYVE

VEDLEGG E 1

BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Tegninger\2018\18390_Inge Borge- nytt hus\18390_Båthus Inge Borge.pln

INGE BERGE GBNR.: 17/13
18390 NAUST, KAI OG BRYGGE

Fasader

BYGG. JØRN **BRK. VINGE AS**
Kvingebakkevegen 97
5981 MASFJORDNES
Mob. 456 03 190
Tlf. 56 36 56 20
e-post post@brkvinge.no

Dato	Målestokk	Tegn.nr.	Rev. Dato
27.04.2019	1:200, 1:2,250 A40-01		



BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Tegninger\2018\18390_Inge Borge- nytt hus\18390_Båthus Inge Borge.pln

SØKNAD OM LØYVE

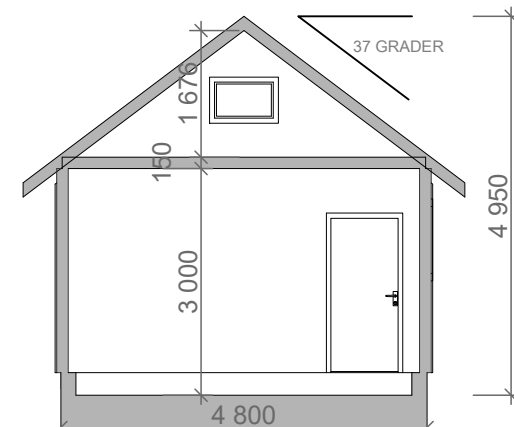
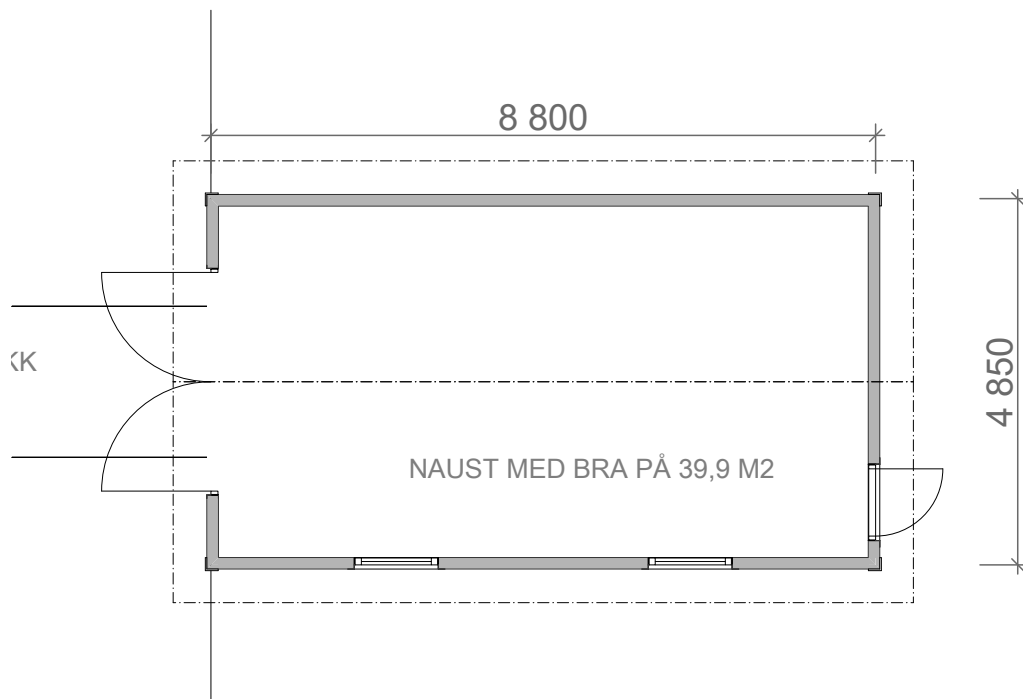
VEDLEGG E 2

INGE BORGE GBNR.: 17/13
18390 NAUST, KAI OG BRYGGE

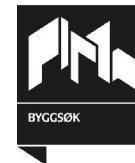
Fotomontasje

BYGGM. JØRN R. Kvinge AS Mob. 456 03 190
Kvingebakkevegen 97 Tlf. 56 36 56 20
5981 MASFJORDNES e-post post@brkvinge.no

Dato	Målestokk	Tegn.nr.	Rev. Dato
27.04.2019	1:1,099	A40-04	



Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Dato	Sign. Ansv. søker
Masfjorden	17	13	Areklettvegen, 5986 HOSTELAND	16.07.2019	<i>Bjørn R. Kvinge</i>

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

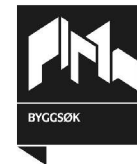
Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
a. Arkitektur	Ansvarlig for all prosjektering i tiltaket	1	954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINDE AS		X			
c. Oppmålingsteknisk prosjektering	Ansvarlig plassering av tiltak	1	954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINDE AS		X			

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
a. Innmåling og utstikking av tiltak	Ansvarlig for innmåling av tiltak	1	954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINDE AS				X	
b. Veg- og grunnarbeider	Ansvarlig for alle grunnarbeider	1	954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINDE AS				X	

Vedlegg G 1.1

Gjennomføringsplan



c. Landskapsutforming	Ansvarlig for alle terrengarbeider	1	954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS				×	
g. Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	Ansvarlig for bygningsmessige arbeider	1	954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS				×	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Masfjorden	17	13	17/18	Areklettvegen, 5986 HOSTELAND

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn		
954354008	BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS		
Adresse			
Kvingebakkevegen 97, 5981 MASFJORDNES			
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Bjørn Rune Kvinge	45603190	45603190	post@brkvinge.no

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	2
Søker	Andre	2
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	1
Prosjektering	Arkitektur	1
Kontroll	Våtrom (i boliger)	1
Kontroll	Lufttetthet (i nye boliger)	1

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Ansvarlig for all prosjektering i tiltaket	1	Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Ansvarlig plassering av tiltak	1	Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Utførelse

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Ansvarlig for innmåling av tiltak	1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Ansvarlig for alle grunnarbeider	1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Vedlegg G 2.1

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Ansvarsområde	Tiltakskl.
Ansvarlig for alle terrengarbeider	1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Ansvarlig for bygningsmessige arbeider	1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig foretak

Dato 16.07.2019

Signatur *Bjørn P. Kvinge*

Vedlegg G 2.2

Samsvarserklæring

Plan- og bygningsloven § 23-1, SAK10 kapittel 12



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Masfjorden	17	13	17/18	Areklettvegen, 5986 HOSTELAND

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
954354008	BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Ansvarlig for all prosjektering i tiltaket	Nei

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til: igangsettingstillatelse

Beskrivelse av ansvarsområde	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Ansvarlig plassering av tiltak	Nei

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til: igangsettingstillatelse

Bekreftelser

Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK) funksjonskrav er oppfylt.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK) funksjonskrav er oppfylt.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato 16.07.2019

Signatur *Bjørn R. Kvinge*

Vedlegg G3



Etablert båthus med båtopptrekk og kai.
 Det omsøkte tiltaket vert utført på same måte i terreng som liknar der det allereie er etablert anlegg på naboeigedomen.



Byggeplass for etablering av nytt båthus
 Tidligere eigar av eigedomen hadde byggeløyve for oppføring av naust og kai. Arbeidet vart bábegynt men ikkje fullført. Dette byggeløyve er gått ut på dato og det søkes no om båthus på opparbeida tomt.

Anlegga vert lite synlige frå land. Frå sjøen vil det framstå som fortetting i eit etablert miljø med naust, båtopptrekk og flytebrygger, sjå bilde over. Dette tiltaket gjev ikkje negativ verkand for allementa hverken fra land eller fra sjøen.

Tiltakshavar skal etablere bustadhus på eigedomen og tilkomst vert frå bustadhuset og ned til sjøen. Slik terrenget er skapt her vil ikkj dette være ein stad der dette tiltak er til hinder for allemannsretten langs strandlinja. Tiltaket får tilkomst gjennom hagen til bustadeigedomen anlegget vert etablert på.

Tomten er ingen strandlinje for allmenta sjølv om den er tilgjengeleg frå sjøen.

RevID	Dato	Endring	Kontroll

SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgende eiendom

Gnr.	17	Bnr.	13	Fnr.:	
Adresse	AREKLETTVEGEN				
	5986 HOSTELAND				

Søknaden sendes inn av

Namn tiltakshavar	INGE BORGE		
Adresse tiltakshavar	ØVRE HORDVIKNESET 60, 5108 HORDVIK		
Kontaktperson	BJØRN RUNE KVINGE		
Telefon	456 03 190	e-post-adresse	post@brkvinge.no

Vi søker om dispensasjon frå (sett kryss for det riktige)

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel Kommunedelplan for: Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelseplan)
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningslova (pbl) Byggteknisk forskrift (TEK17) Anna, beskriv:

Vi søker om dispensasjon frå følgende krav i lov/forskrift:

1. frå kommuneplanen: Byggegrense mot sjø i gjeldande kommuneplan
2. frå kommuneplanen: Bygging av naust på areal med «LNF-kan» formål
3. frå pbl § 1-8. Forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag
4. frå pbl § 11-7 nr 6 forbod mot tiltak i sjø og vassdrag

For å kunna byggja / utføra følgjande tiltak:

Etablere naust og brygge med flytebrygge på opparbeida tomt

Vi søker om (sett kryss)

<input checked="" type="checkbox"/>	Dispensasjon etter § 19-1 (permanent)
-------------------------------------	---------------------------------------

Grunngjeving for dispensasjonssøknaden :

Eigedomen ligg på vestsida av Holsøya, rett sør for Skjelsundet.

Frå tidleg på 1980-tallet og frem til rundt år 2000 er det delt frå bustadtomter i dette området. Tomtane grensar til sjø og dei fleste tomtane er bebygde med bustadhus og naust med brygge.

På 17/13 er det etter etablering av eigedomen i 1985 søkt og gjeve byggeløyve for naust og brygge. Nausttomten er sprengd og planert og det er påbegynt brygge. Etableringa vart ikkje fullført og løyve er gått ut.

Frå år 2000 og utover er det regulert bustadområdet på nordsida av Skjelsundet. Her er det også regulert inn båthus og felles småbåtanlegg for eigedomar i byggefeltet. Byggefeltet er utvida to gonger og småbåtanlegg er utvida tilsvarende tal nye bustader.

Det er ikkje avsett felles areal for småbåtanlegg for området sør for Skjelsundet, strandlinja er i privat eige som bustadtomter. Praksis for dei bebygde tomtane i dette området er å etablere eige naust/båthus med brygge, siste etablering av naust på nabotomt var i 2013.

Tiltaket det søkast dispensasjon for vil ikkje medføra terrengarbeid da det allereie er utført. Tiltaket vert utforma i samsvar med lokal byggeskikk, storleik, utforming og materialval vert også i samsvar med gjeldande kommuneplan. Naust med BRA mindre enn 40 m², kai med kaifront på 6 meter og flytebrygge med lengde inn til 10 meter.

Krav om 1 parkeringsplass er ivareteke på 17/18 som har same eigar som 17/13.

Tiltaket er plassert på ein bustadeigedom i eit området med spreidd bustadbygging langs stranda med utsikt mot Herøyosen. Det er i kommuneplanen ikkje lagt inn funksjonell strandlinje i området så det er den generelle byggegrensa etter pbl på 100 meter som gjeld. Sjølv om allemannsretten for tilgang til strandsona i teorien gjeld, vil det i praksis ikkje være mogleg å nytta dette området for nokon utanom der det vert tilrettelagt for bruk, som til dømes naust.

Terrenget langs stranda i området er lite tilgjengeleg med i hovudsak bratte hamrar mot sjøen. Det meste av strandlinja er så bratt at det er svært avgrensa moglegheit for å leggja til med båt og det er heller ikkje enkelt å ta seg fram til stranda og langs med stranda til fots.

Tilkomst til dei etablerte nausta i området er ved gangsti frå bustadhuset på eigen tomt. Dette vert også aktuelt for dette omsøkte tiltak.

Det er for tiltakshavar ikkje mogleg å sjå at omsynet bak krav i pbl og kommuneplanen til allmenne interesser vert satt til side om dette tiltaket vert gjennomført.

Området langs strandlinja er utbygd med bustadeigedomar på begge sider av det omsøkte tiltaket. Denne bustadeigedomen er ein av dei siste som ikkje allereie er bygga på og etablering her er ei fortetting i eit allereie utbygd området.

Det er såleis ikkje mogleg å sjå at dette tiltaket medfører vesentlege negative konsekvensar verken praktisk eller estetisk for naboar og allmenne interesser.

Tiltaket har betydelege fordeler for tiltakshav som skal etablere seg med bustad i området. Fordelane med tiltaket vert såleis langt større en bakdelane.

Dispensasjonssøknad vert nabovarsla, kvittering for varsel vedlagt.

Signatur

Inge Borge
Tiltakshavar

for Byggmester Bjørn R. Kvinge AS
Ansvarleg søjar

02.07.19

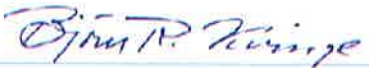
dato

signatur



02.07.2019

dato



signatur

Vedlegg (same som i søknad om løyve til tiltak)

Type vedlegg	datert	vedlagt	ikkje vedlagt
Vedlegg D1 - Situasjonsplan 1:500	27.04.2019	X	
Vedlegg E1 - Fasader	27.04.2019	X	
Vedlegg E2 - Fotomontasje	27.04.2019	X	
Vedlegg E3 - Plan og Snitt	27.04.2019	X	
Vedlegg Q1 - Foto av området		X	