



Tømrar Helge Andvik
Andvikvegen 509
5981 MASFJORDNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/327 - 19/5136

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
26.08.2019

Melding om delegert vedtak - søknad om oppføring av garasje gbnr 32/54, Bjørkeneset

Administrativt vedtak. Saknr: 117/2019

Tiltakshavar: Rolf Einar Andvik

Ansvarleg søkjar: Tømrar Helge Andvik

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av garasje gbnr 32/54, Bjørkeneset.

Søknad med vedlegg mottatt 13.05.2019 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 13.05.2019.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det søkast om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Bjørkeneset.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan for Bjørkeneset.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT. KL.	ANSVARSSOMRÅDE
SØK	Tømrar Helge Andvik	970354824	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Pro arkitektur, konstr.sikk og bygningfysikk, såle/ringmur og plate på mark	Tømrar Helge Andvik	970354824	S	1	Pro arkitektur, konstr.sikk og bygningfysikk, såle/ringmur og plate på mark
Prosjektering rørleggerarbeid	Stusdal VVS	912319164	S	1	Prosjektering rørleggerarbeid
UTF					
Utearealer og landskapsutforming	Svein Andvik	935199050	S	1	Utearealer og landskapsutforming
Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar, såle/ringmur og plate på mark	Tømrar Helge Andvik	970354824	S	1	Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar, såle/ringmur og plate på mark
Rørleggerarbeid	Stusdal VVS	912319164	S	1	Rørleggerarbeid
Innmåling og utstikking av tiltak	SH Oppmåling AS	913864344	S	1	Innmåling og utstikking av tiltak

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.3.1	Basisgebyr	1	4800,-
	Totalt gebyr å betala		4800,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Sveinung Toft
Assisterande rådmann

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakrar:

Tømrar Helge Andvik

Andvikvegen 509 5981

MASFJORDNES

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

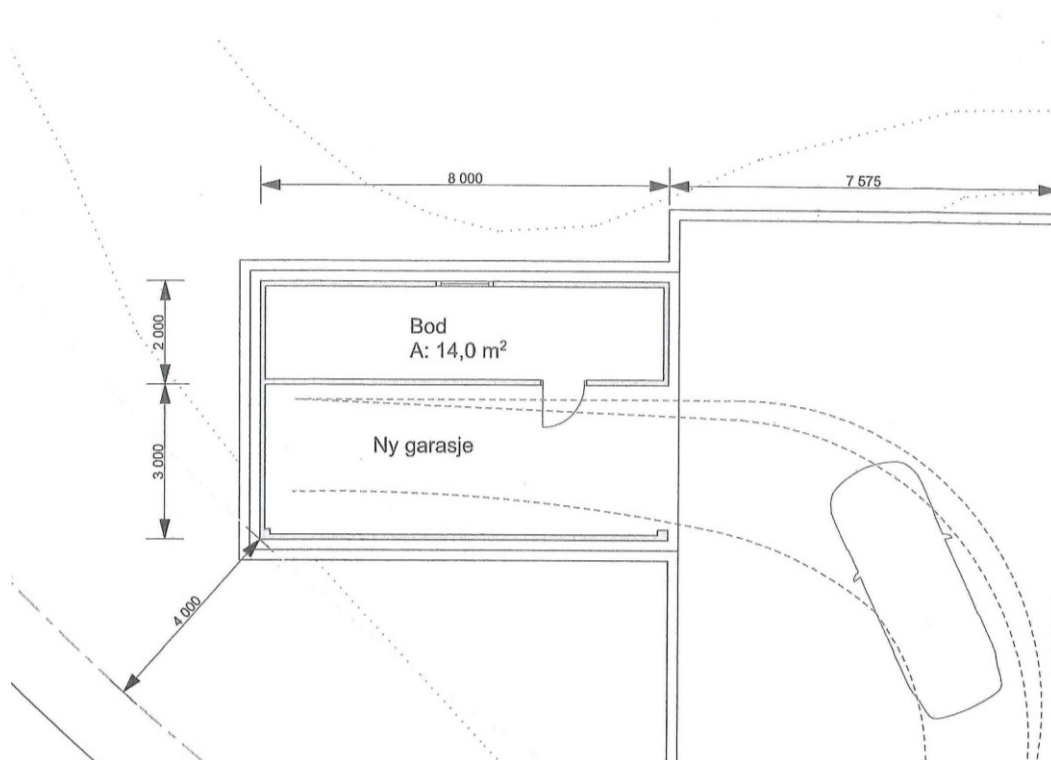
Det er i søknad mottatt 13.05.2019 søkt om oppføring av garasje på gbnr 32/54, Bjørkeneset.

2. Uttale

Saka er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ikkje merknader til søknaden.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje på gbnr 32/54, Bjørkeneset. Garasjen måler 8 * 5 meter og vil få ein innvendig bod på 14 m². Søknaden er i tråd med regulerinsplan for Bjørkeneset.

**4. Vurdering**

Tømrar Helge Andvik vert godkjent som ansvarleg søkjar for tiltaket, og er ansvarleg for at alle

oppgåvene er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført med føresegner gjevne i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om oppføring av garasje på gbnr 32/54 vert godkjent som omsøkt, jf.vedtak.