

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### For tiltak på følgende eiendom

Gnr.	17	Bnr.	13	Fnr.:	
Adresse	AREKLETTVEGEN				
	5986 HOSTELAND				

### Søknaden sendes inn av

Namn tiltakshavar	INGE BORGE				
Adresse tiltakshavar	ØVRE HORDVIKNESET 60, 5108 HORDVIK				
Kontaktperson	BJØRN RUNE KVINGE				
Telefon	456 03 190	e-post-adresse	post@brkvinge.no		

### Vi søker om dispensasjon frå (sett kryss for det riktige)

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel
	Kommunedelplan for:
	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelseplan)
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningslova (pbl)
	Byggteknisk forskrift (TEK17)
	Anna, beskriv:

### Vi søker om dispensasjon frå følgende krav i lov/forskrift:

1. frå kommuneplanen pkt. 4.5: Byggegrense mot sjø i gjeldande kommuneplan
2. frå kommuneplanen pkt 5.2: Bygging av naust på areal med «LNF-kan» formål
3. frå kommuneplanen pkt 5.3: Forbod mot tiltak i sjø og vassdrag
4. frå pbl § 1-8: Forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag
5. frå pbl § 11-7 nr 6: Forbod mot tiltak i sjø og vassdrag

### For å kunna byggja / utføra følgende tiltak:

Etablere naust og brygge med flytebrygge på opparbeida tomt

### Vi søker om (sett kryss)

---

X | Dispensasjon etter § 19-1 (permanent)

### **Grunngjeving for dispensasjonssøknaden :**

Eigedomen ligg på vestsida av Holsøya, rett sør for Skjelsundet.

Frå tidleg på 1980-tallet og frem til rundt år 2000 er det delt frå bustadtomter i dette området. Tomtane grensar til sjø og dei fleste tomtane er bebygde med bustadhus og naust med brygge.

På 17/13 er det etter etablering av eigedomen i 1985 søkt og gjeve byggeløyve for naust og brygge. Nausttomten er sprengd og planert og det er påbegynt brygge. Etableringa vart ikkje fullført og løyve er gått ut.

Frå år 2000 og utover er det regulert bustadområdet på nordsida av Skjelsundet. Her er det også regulert inn båthus og felles småbåtanlegg for eigedomar i byggefeltet. Byggefeltet er utvida to gonger og småbåtanlegg er utvida tilsvarende tal nye bustader.

Det er ikkje avsett felles areal for småbåtanlegg for området sør for Skjelsundet, strandlinja er i privat eige som bustadtomter. Praksis for dei bebygde tomtane i dette området er å etablere eige naust/båthus med brygge, siste etablering av naust på nabotomt var i 2013.

Tiltaket det søkast dispensasjon for vil ikkje medføra terrengarbeid da det allereie er utført. Tiltaket vert utforma i samsvar med lokal byggeskikk, storleik, utforming og materialval vert også i samsvar med gjeldande kommuneplan. Naust med BRA mindre enn 40 m<sup>2</sup>, kai med kaifront på 6 meter og flytebrygge med lengde inn til 10 meter.

Krav om 1 parkeringsplass er ivareteke på 17/18 som har same eigar som 17/13.

Tiltaket er plassert på ein bustadeigedom i eit området med spreidd bustadbygging langs stranda med utsikt mot Herøyosen. Det er i kommuneplanen ikkje lagt inn funksjonell strandlinje i området så det er den generelle byggegrensa etter pbl på 100 meter som gjeld. Sjølv om allemannsretten for tilgang til strandsona i teorien gjeld, vil det i praksis ikkje være mogleg å nytta dette området for nokon utanom der det vert tilrettelagt for bruk, som til dømes naust.

Terrenget langs stranda i området er lite tilgjengeleg med i hovudsak bratte hamrar mot sjøen. Det meste av strandlinja er så bratt at det er svært avgrensa moglegheit for å leggja til med båt og det er heller ikkje enkelt å ta seg fram til stranda og langs med stranda til fots.

Tilkomst til dei etablerte nausta i området er ved gangsti frå bustadhuset på eigen tomt. Dette vert også aktuelt for dette omsøkte tiltak.

Det er for tiltakshavar ikkje mogleg å sjå at omsynet bak krav i pbl og kommuneplanen til allmenne interesser vert satt til side om dette tiltaket vert gjennomført.

Området langs strandlinja er utbygd med bustadeigedomar på begge sider av det omsøkte tiltaket. Denne bustadeigedomen er ein av dei siste som ikkje allereie er bygga på og etablering her er ei fortetting i eit allereie utbygd området.

Det er såleis ikkje mogleg å sjå at dette tiltaket medfører vesentlege negative konsekvensar verken praktisk eller estetisk for naboar og allmenne interesser.


Tiltaket har betydelege fordelar for tiltakshav som skal etablere seg med bustad i området. Fordelane med tiltaket vert såleis langt større en bakdelane.

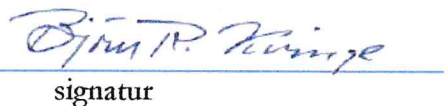
Dispensasjonssøknad vert nabovarsla, kvittering for varsel vedlagt.

## Signatur

**Inge Borge**  
Tiltakshavar

**for Byggmester Bjørn R. Kvinge AS**  
Ansvarleg søjar

20.09.19 

20.09.2019 

dato

signatur

dato

signatur

## Vedlegg (same som i søknad om løyve til tiltak)

Type vedlegg	datert	vedlagt	ikkje vedlagt
Vedlegg D1 - Situasjonsplan 1:500	27.04.2019	X	
Vedlegg E1 - Fasader	27.04.2019	X	
Vedlegg E2 - Fotomontasje	27.04.2019	X	
Vedlegg E3 - Plan og Snitt	27.04.2019	X	
Vedlegg Q1 - Foto av området		X	