



Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 MASFJORDNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/25 - 20/612

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
24.01.2020

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av bustadhus, ny slamavskillar og tilkopling til kommunalt vassverk gbnr 5/39

Administrativt vedtak. Saknr: 005/2020

Tiltakshavar: Norvald Oppedal

Ansvarleg søkjar: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av bustadhus gbnr 5/39, Skjelsundet.

Søknad med vedlegg mottatt 10.01.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonsplan mottatt 10.01.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det søkast om ferdigattest.
- Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Skjelsundet bustadfelt.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan for Skjelsundet bustadfelt.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til Masfjorden vassverk, reglement og vilkår for tilknytning og godkjenner søknad om tilkopling til kommunalt vassverk for bustadhus gbnr 5/39.

Søknad med vedlegg mottatt 10.01.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tilknytningsavgift skal vere betalt før tilkopling til kommunalt vassverk.

- Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.

HAFS Elektro & Rør AS er godkjent som ansvarleg PRO og UTF for tilkoplinga.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT. KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Arkitektur	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	All bygningsmessig prosjektering
Veg, uteareal og landskapsutforming	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvar for tomtearbeider
Oppmålingsteknisk prosjektering	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Oppmålingsteknisk prosjektering
Sanitærinstallasjonar	HAFS Elektro & Rør AS	934466152	S	1	Sanitærinstallasjonar
Vassforsynings- og avlaupsanlegg	HAFS Elektro & Rør AS	934466152	S	1	Prosjektering av vassforsyning og avlaupsanlegg
UTF					
Innmåling og utstikking av tiltak	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Utsetting og innmåling av ferdig tiltak
Veg- og grunnarbeid	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Utføring av veg- og grunnarbeid
Vassforsynings- og avlaupsanlegg	HAFS Elektro & Rør AS	934466152	S	1	Utføring av vassforsynings- og avlaupsanlegg
Plasstøpte betongkonstruksjonar	Murmester Aril Andvik	984273193	L	1	Plasstøpte betongkonstruksjonar
Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar	Ove Andvik	970118853	L	1	Utføring av bygningsmessige arbeid
Murararbeid	Murmester Aril Andvik	984273193	L	1	Utføring av murarbeid
Sanitærinstallasjonar	HAFS Elektro & Rør AS	934466152	S	1	Utføring av sanitærinstallasjonar
KTR					
Lufttetttheit	Hindenenes Hus AS	979446586	S	1	Uavhengig kontroll lufttetttheit

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forureiningsforskrifta § 12, og godkjenner søknad om utslepp for sanitært avlaupsvatn frå slamavskillar gbnr 5/39.

Søknad med vedlegg mottatt 10.01.2020 godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

HAFS Elektro & Rør AS er ansvarleg for utforming, dokumentasjon og installasjon av tiltaket.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegnar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegnar gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegnar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.1	Basisgebyr – bustad/fritidsbustad	1	9000,-
1.1.3	Tilknytningsavgift vatn	1	22 375,-
17.2.1 a)	Utslepp ferskv/sjø. <50 pe	1	3600,-
	Totalt gebyr å betala		34 975,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Gunnar Molland
Norvald Oppedal

5986
Rørdalsvegen 432 6658

HOSTELAND
RINDALSSKOGEN

Mottakarar:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Kvingebakkevegen 5981
97

MASFJORDNES

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt 10.01.2020 søkt om løyve til oppføring av bustadhus, ny slamavskillar og tilkopling til kommunalt vassverk gbnr 5/39.

2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ikkje merknader til saka.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om løyve til oppføring av bustadhus, ny slamavskillar og tilkopling til kommunalt vassverk gbnr 5/39. Bustaden vert oppført med 197 m2 BYA og 291 m2 BRA, noko som vil gjeve ei grad av utnytting på 16,69% på eigedom. Dette er i samsvar med reguleringsplan for Skjelsundet.

Kapasitet for avlaup i eksisterande slamavskillar dekker ikkje behov for sokkelleiligheit. Det vert derfor etablert ny felles slamavskillar for naboeigedom gbnr 5/64 og 5/39. Ny felles slamavskillar vil verte på 9,5 m3 med utslepp på 7,5 pe i antall personkvivalenter.

Naboar på gbnr 5/64 og 5/34 har i erklæring om rett i fast eigedom gjeve løyve til å leggje straumkabel, avlaupsrør og vassleidning på annan manns grunn. Bustaden skal knyte seg til kommunalt vassverk.

4. Vurdering

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS vert godkjent som ansvarleg søkjar for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om løyve til oppføring av bustadhus, ny slamavskillar og tilkopling til kommunalt vassverk gbnr 5/39 vert godkjent som omsøkt, jf.vedtak.