

Sandnesbutikken AS

5981 Masfjordnes

7. januar 2020

Masfjorden kommune

Austfjordvegen 2724

5981 Masfjordnes

### **INNSPEL TIL FRAMLEGG TIL PLANSTRATEGI FOR MASFJORDEN KOMMUNE 2020-2023**

Framlegg til planstrategi for 2020-2023 for Masfjorden kommune ligg no ute på høyring.

Sandnesbutikken AS har følgjande innspel:

Sandnesbutikken AS driv daglegvarebutikk på Sandnes sidan 1.1.2012. Me leiger butikklokale hos Solbjørg Kvinge. Leigekontrakten går no ut, og eigar har signalisert at dei har planar om å bruka butikklokala til anna verksemd. Sandnesbutikken må difor sjå seg om etter anna lokale.

Det har lege i korta heile vegen at leigekontrakten kunne gå ut etter den siste 3-årsperioden. Styret i Sandnesbutikken AS har difor heile tida vore oppteke av kva alternative lokale eller areal som finst. M.a vende me oss til kommunen med innspel til arealplanen, jfr. skriv av 27.01.2017.

Styret var fornøgd med framlegget til arealplan der det var teikna inn næringsareal ved Storeskjeret, då me rekna dette som ein svært god plass for ein ny butikk. Me vart difor svært skuffa over at dette arealet under prosessen vart teke ut av planen. Etter kommunestyret sitt vedtak i arealplansaka, finst det ikkje næringsareal på Sandnes.

Styret i Sandnesbutikken AS har sett på moglege alternativ og har enda opp med at utfylling i sjø ved Slippen er det einaste som er aktuelt no når så mykje areal på Sandnes er bandlagt i samband med brua.

**Styret vil be kommunestyret prioritera reguleringsplan for Slippen som nr 1 av dei planane kommunen skal arbeida med i perioden og at arbeidet med denne reguleringsplanen må starta i 2020.**

#### Grunngjeving:

Lokalsamfunnsutvikling – folketalsutvikling og bustadbygging er eit av fokusområda i kommuneplanen. Masfjorden kommune har folketalsauke som eit overordna mål.

Kommunestyret har godkjent areal til bustadbygging i Botneset i arealplanen. Me veit at barneskule, barnehage og daglegvarebutikk er viktig for at unge familiar skal slå seg ned i ei

bygd. Dersom butikken no må nedleggast fordi det ikkje finst næringsareal til ein ny, kan det visa seg vanskeleg å få folk til å bygga seg hus her. Framtida for butikken er slik sett avgjerande for framtida til bygda.

Ein vesentleg del av omsetninga i butikken skjer om sommaren, og ein stor del av kundane i perioden mai til september kjem sjøvegen. Det er difor avgjerande viktig at butikken blir liggande til sjø. Av same grunn er det viktig med drivstoff til båttrafikken.

Styret ser føre seg at me treng ei tomt på om lag 600 m<sup>2</sup>, litt mindre enn halvdelen av dette er fylling i sjø. Det vil gje areal til butikk, evt. med kontor til utleige i 2. høgda, plass for varelevering og nokre parkeringsplassar. Det må òg vera plass til gjestebrygge og opptrekk for fritidsbåtar som i dag.

Det er her ikkje snakk om privatisering av strandsona. Det er i lokalsamfunnet si interesse å ha ein butikk på Sandnes, og dette er rette plassen. Regulering til næringsføremål slik me har skissert det her, kan vera viktig for å oppnå hovudmåla i kommuneplanen sin samfunnsdel.

Med helsing

Styret i Sandnesbutikken AS

Bjarte Andvik (sign)   Hans Daae (sign)   Frode Haugsvær (sign)

Alf Strand



Vedlegg: skisser over området