

Nullstill



## Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuuarar?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei

<b>Søknaden gjelder</b>							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	14	55					
Tiltaket si art	Adresse			Postnr.	Poststad		
	Austjordregan 3100			5981	Masfjordnes		
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)				
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/> Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)						
<input type="checkbox"/> Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining							
<input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining		<input checked="" type="checkbox"/> Grunn-eigedom	<input type="checkbox"/> Anleggs-eigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring		
<input type="checkbox"/> Anna:							
Planlagt bruk/formål		Beskriv					
		Bad/Toalett, Bod, større inngangsparti					

<b>Arealdisponering</b>							
Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan				
Namn på plan							
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettleing finst på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen						

<b>Plassering</b>			
Plassering av tiltaket	Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Plassering av tiltaket	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense	5	m
	Minste avstand til anna bygning		m
	Minste avstand til midten av veg		m
Dette skal visast på situasjonsplanen			

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
<b>Flaum</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett		
<b>Tilkomst</b> veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvatn</b>	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	
<i>Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.</i>		
<b>Vassforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk* <input checked="" type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	* Beskriv Brønn Vedlegg nr. Q -
<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsløppløyve? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)	E	-	<input type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
<b>Tiltakshavar</b>		
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggteknisk forskrift og gitt løyve.		
Namn Berit Nordland Totland	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 99449343
Adresse Andvikregan 522	Postnr. 5981	Poststad Masfjordhus
Dato 26.04.20	Underskrift Berit Nordland Totland	E-post
Gjenta med blokkbokstavar BERIT NORDLAND TOTLAND		Eventuelt organisasjonsnr.

## Søknad om dispensasjon

**Masfjorden kommune**  
**Kommunehuset**  
**5981 Masfjordnes**

Gnr 14	Bnr 55	Stad Herøy
Tiltakshavar: Berit N. Totland		
Adresse: Andøikvegen 522		
Postnr 5981	Poststad: Masfjordnes	

**Saka gjeld** søknad på tilbygg på hytte

**Det vert søkt dispensasjon frå**

kommuneplanen sin arealdel

**Føremål med tiltaket/fakta**

Viser til Vedlegg

**Grunngjeving**

Viser til vedlegg

**Konklusjon**

Viser til vedlegg

**Vedlegg:**

Stad

Andvika

Dato

26.04.20

Underskrift tiltakshavar

Berit Nordland Totland

Berit Nordland Totland

Andvikvegen 522

5981 Masfjordnes

26.04.20

Masfjorden kommune

Austfjordvegen 2724

5981 Masfjordnes

### **Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg på hytte på gnr. 14 bnr 55**

Eg viser til vedlagt brev frå Fylkesmannen i Vestland, som den 31.07.2019 har gjeve løyve til oppføring av tilbygg på hytta vår på gnr 14 bnr 55 på Herøy. Fylkesmannen sitt løyve er i medhald av verneforskrifta, og er gjeve med 6 vilkår. Eg forheldt meg til desse vilkåra, og søker med dette om dispensasjon etter plan- og bygningslova sin § 19-2, sidan området ligg i eit bandlagt LNF – område.

#### **Om sjølve tiltaket:**

Tiltaket eg søker om er eit mindre tilbygg på baksida av hytta vår på gnr. 14 bnr. 55, som vart bygd i 1978, ca 9 år før reservatet vart oppretta. Tiltaket er på 10,6 meter X 1,5 meter, til saman 15,9 m<sup>2</sup>.

Hytta er 10,6 meter x 6 meter, til saman 63,6 m<sup>2</sup>. Tilbygget kjem på austsida av hytta, og vil venda vekk frå sjøsida i høve innsyn frå strandsona. Tilbygget på hytta vil ikkje vera til hinder jf. verneføremålet, som er å ta vare på sjøfuglar og ein viktig hekkelokalitet med dei plante- og dyrearter som naturleg er knytt til området.

Tilbygget gjeld eit sanitærteknisk rom og eit inngangsparti med bod. Utvidinga vert gjort ved å løfta taket (knekka) i bakkant, som vist på vedlagde teikningar. Det vert presisert at hytta ligg langt frå sjølve strandbeltet, og at nærområdet rundt denne ikkje vert nytta korkje av sjøfuglar, eller inneheldt andre viktig verneinteresser, jf. verneføremålet i forskrifta.

Hovudårsaken til at søknaden vert sendt no, er behovet for å skifte ut taket, då vind og vær gjer at det er naudsynt å fornya taket. Nytt tak vil få skifergrå dekke i eit material som er miljøvenleg og tilpassa både vegetasjon og det visuelle uttrykket/ landskapet elles i reservatet. Kledningen skal vera liggjande, og skal målast i gråfarge, slik hytta er i dag.

Dei vedlagde teikningane viser alle detaljar, som eg no søker om dispensasjon for i høve kommuneplanen i Masfjorden.

## **Tiltaket i høve til regelverket i reservatet (bandlagt område i kommuneplanen):**

Dette er nøye vurdert av Fylkesmannen i Vestland, jf. vedlagde brev av 31.07.2019, der løyve er gjeve.

### **Grunngjeving for å gje dispensasjon.**

Grunngjevinga for å gje dispensasjon i medhald av § 19-2 i høve arealføremålet i kommuneplanen er at fordelane etter ei samla vurdering er klart større enn ulempene. Det vert vist til at tilbygget er på baksida av hytta, og som Fylkesmannen i Vestland sjølv skriv, vil det ikkje medføra uheldige konsekvensar for fugle- og naturkvalitetane i området. For å underbyggja dette vil ein vise til følgjande fakta:

- Tilbygget er svært lite og påverkar i svært liten grad landskapet rundt, og det vert ikkje synleg frå sjøen.
- Tilbygget vil ikkje endra karakteren til eksisterande hytte og vil først og fremst sikra at hytta får betre sanitærtilhøve.
- Den utvidinga som eg søkjer om, vil ikkje koma i konflikt med friluftslivet og fiske i nærområdet rundt.
- Tilbygget skal målast grått, og taket vil få skifergrått dekke i eit materiale som er miljøvenleg og tilpassa både vegetasjon og landskapet.
- Krava i lova er at byggetiltak skal ha gode visuelle kvalitetar, i seg sjølv og i høve til omgjevnadene. Desse krava tykkjer eg vert ivareteken i denne søknaden.
- Både utforming, harmonerande materialbruk og proporsjonane elles vil skapa ein god heilskap.
- Tilbygget ligg utanfor 100 – metersbeltet mot sjø.
- Saka er grundig vurdert av Fylkesmannen i Vestland i høve verneforskriftene.

### **Konklusjon:**

Eg meiner fordelane ved å gje løyve/dispensasjon for dette tilbygget er klart større enn ulempene etter ei samla vurdering, jf. krava gjeve i plan- og bygningslova sin § 19.2. Eg kan heller ikkje sjå at arealføremålet i kommuneplanen vert skadelidande.

Venleg helsing

Berit Nordland Totland

*Berit Nordland Totland*

### **Vedlegg:**

Byggjeteikningar og fotografi

Brev frå Fylkesmannen i Vestland, dagsett 31.07.2019