

Sigvald Kvinge  
Sleirsvegen 632  
5986 Hosteland

Masfjorden 12.05.2020

Masfjorden kommune  
Byggesak  
Austfjordvegen 2724  
5981 Masfjordnes

**Attendemelding frå søkjar på uttale i samband med søknad om dispensasjon frå kommuneplanen – Frådeling av tre tomter gnr 38 bnr 10 Sørkvingo i Masfjorden kommune.**

**1. Kommentar til høyringsinnspel frå Vestland fylkeskommune:**

Fylkeskommunen påpeikar at dersom det vert eit positivt vedtak i denne saka må ein søkje om utvida bruk av avkøyrsløys frå Fv 570. Dette er omsøkt og løyve er gjeve, datert 13.06.19. Det føreligg plan for flytting av eksisterande avkøyrsløys frå Fv 570, men ifølge statens vegvesen (som i dag heldt på å utvida Fv 570 på gjeldande lokasjon med stort inngrep på dykka mark), er det ingen konkrete planar om å flytta avkøyrsla i denne omgang.

På bakgrunn av dette anser eg det slik at utvida avkøyrsløys er gjeve i ovanfor nemnde brev frå statens vegvesen.

Byggegrensa på 50 meter er ikkje relevant i denne saka.

**2. Kommentar til høyringsinnspel frå Fylkesmannen i Vestland:**

Fylkesmannen skriv at fordelane med å gi dispensasjon må vera klart større enn ulempene. Dette meiner underteikna at er tilfelle her. Underteikna meiner det er ein fordel å samla dei tre tomtane på eit felles areal og ikkje spreie desse rundt omkring med fare for konflikt med lanbruksinteressane. Det er også eit element at det ikkje er avsett anna areal på bruket til bustadbygging, trass i fleire innspel i planprosessen.

Fylkesmannen viser vidare til at arealdelen av kommuneplanen har vore gjennom ein omfattande prosess og er vedteken av kommunestyret. Underteikna vil koma med ein påstand om at ikkje alle prosessar er like vellukka og i dette høvet var området avsett til LNF-kan med inntil 4 bueiningar i førre planperiode. I lys av at underteikna (grunneigar) ikkje fekk innfridd nokon andre av sine innspel i planprosessen avsett til bustadformål, har eg lagt opp til å laga ein plan for tre bustadtomter på dette arealet.

På bakgrunn av at eg ikkje fekk inn nokon andre areal avsett til bustadformål og eg hadde planlagt desse hustomtane før kommuneplanen vart revidert, søker eg om dispensasjon for å få oppretta desse tre matrikkeleiningane, slik at eg kan få overført garden til neste generasjon.

Fylkesmannen viser også til at deler av tilkomstvegen går over fulldyrka mark. Slik underteiknan ser det er vegen lagt i eit utkant av egedomen. Med ei stigning som er akseptabel og i all hovudsak på eit impediment (Jf. NIBIO sitt garskart). Det meste av arealet er verken dyrka eller dyrkbart (med unntak av om lag 15 m<sup>2</sup> i sørre gavlen av løa). Det paradoksale her er at i desse dagar utvidar vegvesenet Fv 570 forbi avkøyrsla som skal nyttast til dette føremålet, der ein byggjer veg på fleire hundre kvadratmeter topp bonitet landbruksareal og arealet vert donert til formålet utan at bruket får nokon kompensasjon for dette.

### **Oppsummering / konklusjon**

Dispensasjonssøknaden er eit ledd i eit generasjonsskifte. Søkjar har fire born og eit av desse skal overta landbruksegedomen for framtidig landbruksdrift. Dei tre andre skal få kvar sin bustadtomt som arv. Underteikna har freista å finna spela inn andre areal i planprosessen for å finna rom til dette, men alle alternativa vart forkasta med unntak av dette. I tillegg har ein redusert talet på matrikkeleigedomar i området frå fire til to. Eg kjenner ikkje resonementet for kvifor dette har skjedd. I tillegg ligg arealet i ein utkant, på eit impediment, samt i god avstand frå fylkesvegen og landbruksdrifta. På bakgrunn av dette vonar eg at det vert gjeve dispensasjon til å dele frå tre matrikkeleigedomar på omsøkt areal.

Med helsing

Sigvald Kvinge