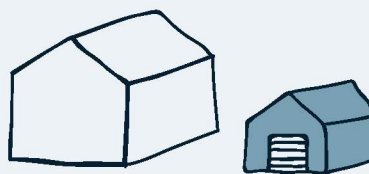
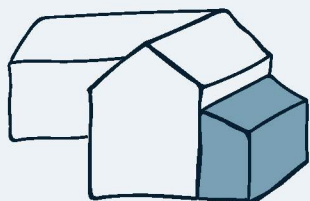


Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Bygge tilbygg - mindre enn 50 m ²
OBS: ikke påbygg | <input type="checkbox"/> Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m ²
og hvor ingen skal bo eller overnatte. |
| <input type="checkbox"/> Rive et tilbygg - mindre enn 50 m ² | <input type="checkbox"/> Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m ² som
ikke er godkjent som bolig eller til overnatting. |
| <input type="checkbox"/> Annet (kun etter avtale med kommunen): | |

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

- 1) Bygge tilbygg til hytte som skal inneholde 3 soverom. Tilbygget vil være langs hele ene langsiden og blir på 37,3 m². I tillegg vil vi bygge et nytt bad i eksisterende hyttedel.
- 2) Bygge en Utestue på 12,6 m² som er planlagt å ligge vegg i vegg med hytten men med egen inngang (ikke inngang direkte fra hytte).
- 3) Bygge ut eksisterende terrasse med ca 22,7 m² slik at denne tilpasses plassering av utestue.

Fyller ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veviseren steg 1

Adresse: Dragseidevegen 55	Gårdsnr: 6	Bruksnr: 75
Postnr/sted: 5986 Hosteland Kommune: Masfjorden	Festenr:	Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veviseren steg 1

Navn: Rune Aas	Telefon:
E-post: ra.ru@online.no	Mobil: 95265814
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): Spondalen 14 5121 Ulset	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplan		
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan	→ Navn/nummer på plan:	<input type="text" value="Reguleringsplan Strømsvik"/>
<input type="checkbox"/>	Andre plan(er)	→ Navn/nummer på plan:	<input type="text"/>

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

<input type="checkbox"/>	BYA - Bebygd areal i m ²	<input type="checkbox"/>	BRA - Bruksareal i m ²	<input type="checkbox"/>	T-BRA - Tillatt bruksareal i m ²
<input checked="" type="checkbox"/>	%BYA - Bebygd areal i %	<input type="checkbox"/>	%BRA - Bruksareal i %	<input type="checkbox"/>	%TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

Oppgi arealer og regn ut ny grad av utnyttning

? Veviseren "Hvor stort kan du bygge"

Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:	<input type="text" value="20"/>	Oppgi størrelse på det du skal bygge/rive i både BRA og BYA:	<input type="text" value="49,9"/>	BRA
Tomtens nettoareal:	<input type="text" value="956"/> m ²		<input type="text" value="74"/>	BYA

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

115,4 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

189,1 m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

19,8

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

? Veviseren steg 3

Veviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

2,5 m

Midten av vei:

+200 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

- m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

Nei Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

Nei Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

Nei Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.


G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veviseren steg 3


Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):


Riksvei eller fylkesvei

 Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

Kommunal vei

 Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

Privat vei

 Husk **vedlegg** som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

? Veviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f eks kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(Feks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Naboerklæring for å bygge nærmere enn 4 meter fra nabo grense
Bilde av hytte og eiendommen.

Kommentar;
Reguleringsplan inneholder ikke bestemmelse om BYA men bruker bare begrepet grunnflate. Har benyttet BYA i søknaden siden dette er benyttet i Kommuneplanen og Reguleringplan for naboområdet som ble godkjent i 2019.

Totalt antall vedlegg:

18

I. Underskrift

Dato:

Underskrift: