

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



04.03.2020 21:32:16 AR363455487

## Her skal vi bygge, rive eller endre

---

**Adresse:** Dragseidevegen 55, Masfjorden, 5986 HOSTELAND

**Kommune:** Masfjorden

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
6	75	0	0

**Eier:** AAS RANDI OLSEN, AAS RUNE

## Vi varsler herved om

---

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Tiltaksformål:** Fritidsbolig

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

- 1) Bygge tilbygg til hytte som skal inneholde 3 soverom. Tilbygget vil være langs hele ene langsiden. I tillegg vil vi bygge et nytt bad i eksisterende hyttedel.
- 2) Bygge en Utestue på 15 m2 som er planlagt å ligge vegg i vegg med hytten men med egen inngang.
- 3) Bygge ut eksisterende terrasse med ca 21 m2 slik at denne tilpasses plassering av utestue.

04.03.2020 21:32:16 AR363455487

# Søknad om dispensasjon

## Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

## Beskrivelse:

1) Reguleringsplanens §4 pkt. 2) bestemmelse om at hytter kan oppføres med maksimal grunnflate på 100 m<sup>2</sup>. Det søkes om å bygge et tilbygg til hytten slik at grunnflaten (BRA) på selve hytten blir ca. 99,6 m<sup>2</sup> og bygge en utestue på ca. 12,6 m<sup>2</sup> som oppføres i tilknytning til hytten, slik at samlet grunnflate blir 115 m<sup>2</sup>.

2) Reguleringsplanens §4 pkt. 2) bestemmelse om at terrasse kan oppføres med maksimal størrelse på 30 m<sup>2</sup>. Det søkes om å bygge ut terrasse slik at samlet størrelse på terrassen blir 75,9 m<sup>2</sup>. Utvidelse av terrasse er 1 meter i sørlig og vestlig retning.

## Begrunnelse:

Utestuen ønsker vi å bygge for å kunne forlenge utesesongen. Været og mygg/knott om sommeren gjør ofte det ukomfortabelt å sitte ute om kveldene. Vi har erfart at muligheten for å kunne samles «ute» om sommeren øker dersom vi kan være i ly når været krever dette. En utestue vil legge til rette for økt bruk av hytten også i perioder med dårlig vær.

Utvidelse av terrassen kommer i hovedsak som en naturlig konsekvens av tilbygget til hytten og utestuen. Bruk av terrassen blir også mer praktisk med en trapp opp til terrassen på sør/øst siden, langs med planlagte utestue. Hovedinngang til hytten som er via terrassen på nordvest siden blir også litt bredere slik at det blir lettere å flytte større ting inn og ut av hytten. Utvidelsen av terrassen mot vest gjør at denne blir bred nok til å kunne dekke et langbord på vestsiden om kvelden slik at vi kan benytte kveldssolen. Utvidelse i vest vil være til liten sjenanse for naboer da det er lang avstand til disse.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan  
Navn på plan: Reguleringsplan Strømsvik

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Rune Aas  
E-post: ra.ru@online.no  
Telefon: 95265814

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: AAS RUNE  
Telefon: 95265814  
E-post: ra.ru@online.no  
Postadresse: SPONDALEN 14, 5121 ULSET

## Nabovarselet er signert av

RUNE AAS på vegne av AAS RUNE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

04.03.2020 21:32:16 AR363455487

04.03.2020 21:32:16 AR363455487

Filvedlegg:

Situasjonskart etter - Dragseidevegen 55 - Gnr 6, bnr 75.pdf

Fasadetegning etter - Dragseidevegen 55 - Gnr 6, bnr 75.pdf

Snittegning etter - Dragseidevegen 55 - Gnr 6, bnr 75.pdf