

Søknad om dispensasjon

Frå Arealdelen til kommuneplanen til bygging av dagsturhytte.

Masfjorden kommune
Austfjordvegen 2724
5981 Masfjordnes

Gnr 37, 14, 49	Bnr 3	Stad Kvingo, Hosteland eller Hestfjellet
----------------	-------	--

Tiltakshavar: Masfjorden kommune Kultur avdeling

Adresse: Austfjordvegen 2724

Postnr 5981

Poststad: Masfjordnes

Saka gjeld

Søknad om dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen LNF, og 1-8 plan – og bygningslova til oppføring av dagsturhytte for ålmenta i Masfjorden kommune, på 3 alternative plasseringar i Masfjorden kommune, desse plassane gjeld:

GBNR: 37/3, *Grøttneset, Kvingo, 14/3 Fjelldalsbråtet, Hosteland, og 49/3 Hestefjellet, Matre*

Endeleg vedtak om plassering av dagsturhytta vert i Kommunestyret den 18.06.2020.

Dagsturhytter i heile fylket

Kommunane i Hordaland fekk hausten 2019 invitasjon til å søkja om tilskot til Dagsturhytte frå fylkeskommunen. Dette er ei vidareføring av suksessen i tidlegare Sogn og Fjordane, der alle dei 26 kommunane i tidsrommet 2017-19 har fått ei slik hytte.

Dagsturhyttene er meint

- som eit lågterskeltilbod for å få fleire, og nye målgrupper ut på tur, og oftare på tur.
- som ein sosial møteplass i naturen
- å vera ein attraksjon i seg sjølv
- som ein stad for fellesskap og identitetsbygging

Masfjorden kommunestyre gjorde i møte 21.11.19 sak 078/2019, i samband med rullering av kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet, vedtak om å ta imot tilbodet om dagsturhytte i vår kommune.

Presentasjon av hytta på:

<https://youtu.be/pWvK8CO1300>

Masfjorden kommune skal få på plass ei slik hytte.

Alternative plasseringar vert:

1. *Grøttneset, Kvingo*
2. *Fjelldalsbråtet, Hosteland*
3. *Hestefjellet, Matre*

Framdrift i prosjektet dagsturhytta.

Masfjorden får hytta i oktober 2020. Innan 1. september må mellom anna tomt vera gravd av og klar til fundamentering. Endeleg vedtak om plassering av dagsturhytta vert i Kommunestyret den 18.06.2020. Søknad om dispensasjon for dei tre alternativa vert sendt inn no, slik at ein kan senda søknaden på høyring til berørte partar.

Det vert søkt dispensasjon frå

Søknad om dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen LNF området, og 1-8 plan – og bygningslova til oppføring av dagsturhytte for ålmenta i masfjorden kommune, på 3 alternative plasseringar i Masfjorden kommune, desse plassane gjeld:

GBNR:

37/3, *Grøttneset, Kvingo*, vert det søkt om dispensasjon frå LNF området, og 1-8 plan – og bygningslova.

14/3 *Fjelldalsbråtet, Hosteland*, vert det søkt om dispensasjon frå LNF området.

49/3 *Hestefjellet, Matre*, vert det søkt om dispensasjon frå LNF området.

Føremål med tiltaket/fakta

Dagsturhytter i heile fylket

Kommunane i Hordaland fekk hausten 2019 invitasjon til å søkja om tilskot til Dagsturhytte frå fylkeskommunen. Dette er ei vidareføring av suksessen i tidlegare Sogn og Fjordane, der alle dei 26 kommunane i tidsrommet 2017-19 har fått ei slik hytte.

Dagsturhyttene er meint

- som eit lågterskeltilbod for å få fleire, og nye målgrupper ut på tur, og oftare på tur.
- som ein sosial møteplass i naturen
- å vera ein attraksjon i seg sjølv
- som ein stad for fellesskap og identitetsbygging

Masfjorden kommunestyre gjorde i møte 21.11.19 sak 078/2019, i samband med rullering av kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet, vedtak om å ta imot tilbodet om dagsturhytte i vår kommune.

Presentasjon av hytta på:

<https://youtu.be/pWvK8CO13O0>

Hytta sitt «fotavtrykk»

Det vart og orientert om hytta sitt fotavtrykk. Dagsturhytta har trass eit innvendig areal på berre 15m² og hyttemål på 6,7m x 7,6m eit stort fotavtrykk. Rundt hytta er det platning slik at heile bygningen har behov for ca 10 x 10 m flatt areal.

Alternative plasseringar:

1. *Grøttneset, Kvingo*

Dette alternativet har god framdrift og omfatter breitt alternativ av lett og småkupert turterreng. Turtraseen er det einaste alternativet ein kan imøtekomme ynskje om universell utforming. Staden skil seg ut i høve dei tradisjonelle toppsturane, små eller store, som ein normalt går til i Masfjorden, ettersom staden har panoramautsikt ved sjøen.

Kulturhistoriske innslag. God parkering. I arealdelen til kommuneplanen ligg hytta i LNF området og innafor 100m til sjø. Og då er det krav til søknad om dispensasjon.

2. Fjelldalsbråtet, Hosteland

Dette er ein svært mykje nytta turtrase, der Fjelldalsbråtet er mellomstasjon til toppunktet Hatten. Stien held god kvalitet og det er heller ikkje svært krevande å tilretteleggje tomt for dagsturhytte der. Skogkarakteren er spanande og interessant.

God parkering og kort veg frå barnehage og skule. I arealdelen til kommuneplanen ligg hytta i LNF området. Og då er det krav til søknad om dispensasjon.

3. Hestefjellet, Matre

Dette er ein særeigen stad med panoramautsikt, og som med nokre grep på turtraseane vil vere eit attraktivt mål for dagsturar. Ein må vurdere om det må gjerast eventuelle sikringstiltak. Sjølve hyttetomten er ikkje svært krevande å tilretteleggje.

Staden er allereie ein svært nytta turpoststad. Kulturhistoriske og landbruksmessige innslag. God parkering og kort veg frå barnehage og skule. Og då er det krav til søknad om dispensasjon.

Fjelldalsbråtet, Hosteland



Risnes IL si grunngjeving for å foreslå akkurat denne staden er nærleiken til skule, barnehage og andre offentlege tenestetilbod, ynskje om å aktivisera born og unge, og føremonene med etablerte parkeringsmogelegheiter. Dette er viktige argument for plassering av ei dagsturhytte, og det er truleg at mange vil kunne nytta seg av eit slikt tilbod i nærmiljøet.

I utgangspunktet har området mange likskapar med området der dagsturhytta i Gulen er plassert; ein halv times gange opp ei li bak bygda til ein avsats i landskapet før ein kan gå vidare mot høgare turmål, men denne turen opp lia har ikkje utsikt og «kontakt» med bygda slik som i Eivindvik.

I samband med synfaring 2 vart difor tomt til hytta flytta 100 m lenger vest for å imøtekoma krav om flat tomt på hytta sitt «fotavtrykk» på 10 m x10 m. Hytta kan plasserast med front mot vest, og inngang frå aust. På sørsida av tomten er det ei skråning der det kan skrapast fram berg til å sitja på. Heilt i bakkant av tomten er det eit søkk i terrenget. Under jordlag på tomten er det berg.

Rundt tomten er det mykje skog som reduserer utsyn mot fjord og fjell.

Det vil vera behov for å byggja ekstra avsatsar i plank både på sør- og nordsida av hytta. Ein treng helikoptertransport for å på plass naudsynt utstyr til klargjering av tomt.

Hestefjellet, Matre

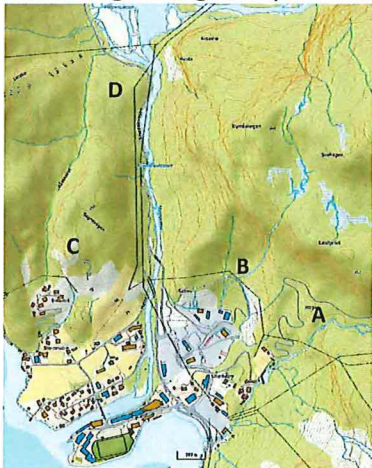
At ni lag i Indrefjorden stiller seg bak dette forslaget, som eitt av fire, er ein stor styrke og viser engasjement. Alle dei fire framlegga ligg på Matre, med gangavstand til skule, barnehage og idrettsanlegg. Nærleiken til Matre sentrum har hatt overordna prioritet i val av stader. Etter at to av forslaga måtte trekkjast grunna manglande grunneigaravtale, har arbeidsgruppa sett Hestefjellet som det beste alternativet.

Turen til Hestefjellet har mange gode kvalitetar. Kulturlandskapet i første del av turen er svært vakkert, og utsynet frå mellomstasjonen på Seten er eit glimrande utgangspunkt for å formidla mellom anna geografi og historie i Matrebygda. Tre stiar fører fram til målet; frå Einekavane/Håjen gard, Eineleitet på Matre og frå Vasseten i Matresdalen. Stiane opp frå Matre er bratte, frå Vasseten mjukare.

Tomta der hytta er foreslått plassert er spektakulær, fram på ein kant med panorama utover heile Matre, fjord og fjell. Frå kanten er det stupbratt ned på tre sider. Foreslått tomt er ikkje i samsvar med retningslinene frå fylkeskommunen. Arbeidsgruppa vurderte difor hytteplassering litt lenger inn på «plataet», på ei myr. Arealet er i minste laget, og høgdeskilnadane på tomt er relativt store. Turen til Hestefjellet er ei verkeleg flott nærturoppleving, er eit etablert turmål og ein stad mange besøkjer med stor glede. Som arena for ei dagsturhytte er det likevel fleire utfordringar. Stiane opp frå Matre er bratte, og vil truleg ekskludera fleire grupper frå å besøkja hytta. Turen frå Vasseten opnar for fleire. Her er det pr i dag avgrensa med parkering.

Ein treng helikoptertransport for å på plass naudsynt utstyr til klargjering av tomt. Tomtearbeidet kan synast arbeidskrevjande.

Plassering av dagsturhytte Punkt C Hestefjellet.



Grøttneaset, Kvingo



Landskapet i området skil seg ut frå mykje av det ein elles har i kommunen med eit lett og småkupert turterreng som inneheld mange løypealternativ i ulike lengder og vanskegrad. Her må ein ikkje opp ei bratt li for å koma til målet.

Hytta kan nåast frå mange kantar, også sjøen. Bruk av sjøen i tilkomst, kanopadling, robåt og roturar frå båthamner på Kvingebakken og Mjanger, og fjæra, badestranda og svaberg med alt det innbyr til opnar opp for ein stor variasjon av aktivitetsmuligheter.

Staden der hytta er foreslått plassert ligg vakkert til på ei flate litt opp frå sjøen og stranda. Med litt kvisting på dei nedste greinene på nokre furuer oppnår ein 180 graders panorama utover fjorden, og vikane og fjella innanfor. Hytta får plassering med front i mot vest- nordvest. Det krevst eit svært avgrensa grunnarbeid, utan ekstrakostnader. Tomta er heilt flat, med eit tynt jordlag oppå berggrunn. Hytta kan plasserast rett i terreng utan bygging av ekstra avsatsar mot terreng. Tomta oppfyller alle krava frå fylkeskommunen.

Det er lett å få på plass naudsynt utstyr til anleggsprosessen, både land- og sjøvegen.

Det er lagt opp til fire mindre parkeringsplassar, tre på Kvingebakken og ein i Nordkvingekrysset. Frå sistnemnde kan ein velja om ein går første del av turen til Kvingebakken på planlagt universelt tilrettelagt veg eller går kulturløypa langs den kommunale vegen. Dei mange kulturminna langs denne vegen vil vera av interesse for mange- særleg for dei som ikkje bur i bygda- med ei viss tilrettelegging, ma informasjonstavler.

Framdrift i prosjektet dagsturhytta

Masfjorden får hytta i oktober 2020. Innan 1. september må mellom anna tomt vera gravd av og klar til fundamentering.

Grunngjeving

Det er ingen konflikter med det biologiske mangfoldet, kulturminne, landskap eller strandsoneinteresser i desse områda. Dagsturhytta er for ålmenta i Masfjorden kommune, der ein kan ta imot besøkjande her heile året. Det vil vera med å trygga ferdsla for området å ha ei rastebu her som omsøkt.

Dagsturhyttene er meint

- som eit lågterskeltilbod for å få fleire, og nye målgrupper ut på tur, og oftare på tur.
- som ein sosial møteplass i naturen
- å vera ein attraksjon i seg sjølv
- som ein stad for fellesskap og identitetsbygging

Masfjorden har ein sterk kultur for friluftsliv. Svært mange masfjordingar nyttar fjella og den flotte naturen me har rundt oss til rekreasjon og trening. I alle delar av kommunen deltek mange på fjelltrim. I fjella er det velhaldne setermiljø og hyttegrender som blir mykje besøkt. Dei som i hovudsak nyttar desse tilboda er folk som har bra helse og evne til å ta seg ut i litt krevjande terreng.

Andre grupper som har behov for både å koma seg ut i frisk luft og å få bevega seg er barn, småbarnsfamiliar, eldre og folk med ei funksjonshemming. Mange av desse treng tilrettelagte tiltak. Det er i dag mykje fokus på å leggja til rette slik at alle kan vera aktive i friluftsliv.

Dette er, som nemnd innleiingsvis i saksutgreiinga, ein av hovudmålsetjingane for dagsturhyttene. Dagsturhyttene er meint som eit lågterskeltilbod for å få fleire, og nye målgrupper ut på tur, og oftare på tur. Dette er god folkehelse. Å ha gode og varierte turmål og møteplassar gjer at fleire i alle aldrar kjem seg på tur.

Dagsturhytta og området rundt skal også vera ein attraksjon i seg sjølv og blir lett eit utstillingsvindaue for kommunen. Det å finna ein tomt med eigenart, godt utsyn, rike muligheter for varierte aktivitetar, ulike tilkomstar og eit løypenett der alle kan ta seg fram og finna høvelege utfordringar og gode opplevingar undervegs, og som samstundes oppfyller krava frå fylkeskommunen om tilpasning av hytte i terreng er ikkje berre lett.

Det vart gjort synfaringar på fem stader. Opplevingane, vurderingane og vektinga av kvalitetane som arbeidsgruppa gjorde etter synfaringane gav klare svar der særleg eitt av forslaga peika seg ut. Ein valde likevel å gå vidare med vurdering av tre alternativ:

- Fjelldalsbråtet
- Hestefjellet
- Grøttneset

Endeleg vedtak om plassering av dagsturhytta vert i Kommunestyret den 18.06.2020

Konklusjon

Dagsturhytta er for ålmenta i masfjorden kommune, der ein kan ta imot besøkjande her heile året. Det vil vera med å trygga ferdsla for området å ha ei rastebu her som omsøkt. Dagsturhyttene er meint:

- som eit lågterskeltilbod for å få fleire, og nye målgrupper ut på tur, og oftare på tur.
- som ein sosial møteplass i naturen.
- å vera ein attraksjon i seg sjølv
- som ein stad for fellesskap og identitetsbygging

Vedlegg:

Kart over alternative plasseringar:

GBNR:

37/3 Grøttneset, Kvingo,

14/3 Fjelldalsbråtet, Hosteland,

49/3 Hestefjellet, Matre

Fasader

Planer

Snitt

Masfjordnes
Stad

02.06.20

Dato

Frank Kvinge
Underskrift tiltakshavar