



Masfjorden kommune  
Austfjordvegen 2724  
5981 MASFJORDNES

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/522 - 20/6010

Saksbehandlar:  
Thomas Skår  
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:  
07.07.2020

## Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for oppføring av dagsturhytte for ålmenta - gbnr 37/3

Vi syner til søknad motteke den 02.06.2020

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

### Administrativt vedtak. Saknr: 085/2020

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon frå LNF-føremål i arealdelen til kommuneplanen og frå plan- og bygningslova § 1-8 forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag for oppføring av dagsturhytte for ålmenta gbnr 37/3.

Søknad med vedlegg mottatt 02.06.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket må ikkje igangsetjast før klagefristen på vedtaket er gått ut, og det ikkje ligg føre klage på vedtaket.
- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 02.06.2020.
- Hytta skal fjernast om den ikkje lenger skal nyttast som dagsturhytte for ålmenta.
- Hytta kan ikkje nyttast som salsbod av noko slag.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det skal søkast om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Det er ingen konflikt med det biologiske mangfaldet, kulturminne, landskap eller strandsoneinteresse i dette området. Dagsturhytte er meint som eit lågterskeltilbod for å få fleire og nye målgrupper ut på tur og oftare på tur. Det er meint som ein sosial møteplass i naturen og vil verte som ein attraksjon i seg sjølv og som ein stad for fellesskap og identitetsbyggjing. Masfjorden har ein sterk kultur for friluftsliv. Svært mange i kommunen nyttar fjella og naturen til rekreasjon og trening. I fjella er det velhaldne setermiljø og hyttegrender som vert mykje besøkt. Dei som i hovudsak nyttar desse tilboda er folk som har

**bra helse og evne til å ta seg fram i krevjande terreng. Dagsturhytte vil passe for alle. Mange er avhengig av å få lagt til rette for å kunne vere aktive i friluftsliv. Dette vil verke positivt på folkehelsa, og gjere at fleire i alle aldrar kjem seg på tur. Omsøkt tiltak vil ikkje medføre konsekvensar for landbruksomsynet.**

## **Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.**

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid, kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal tiltakshavar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

### **Gebyr**

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

| <b>Kode</b> | <b>Skildring</b> | <b>Tal</b> | <b>Sum</b> |
|-------------|------------------|------------|------------|
|-------------|------------------|------------|------------|

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-

|        |                                                   |   |          |
|--------|---------------------------------------------------|---|----------|
| 9.1.1  | Dispensasjon frå planformål i arealplan etter PBL | 1 | 10 700,- |
| 10.3.1 | Basisgebyr                                        | 1 | 5000,-   |
|        | Totalt gebyr å betale                             |   | 15 700,- |

4 (6).

### Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

### Saksutgreiing:

#### 1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt 02.06.2020 søkt om dispensasjon frå LNF-føremål i arealdelen til kommuneplanen og frå plan- og bygningslova § 1-8 forbod mot tiltak mv langs sjø og vassdrag for oppføring av dagsturhytte for ålmenta gbnr 37/3.

#### 2. Uttale

Saka vart sendt på høyring til Fylkesmannen i Vestland og Vestland Fylkeskommune 05.06.2020. Det er i frå Fylkesmannen i Vestland kome uttale datert 16.06.2020 der det mellom anna står fylgjande:

«Fylkesmannen meiner at dagsturhytter, tilgjengeleg for alle, er positivt for friluftsliv og folkehelse.

Fylkesmannen har ingen særskilte merknader til dei tre alternativa, men er opptatt av at plasseringa av hytta krev lite terrenginngrep og at den kan fjernast utan å etterlate seg store sår i naturen. Det er avgjerande at hytta ikkje fører til privatisering av området. Det er difor viktig med gode vilkår til ein eventuell dispensasjon. Fylkesmannen rår til at det vert sett vilkår om at hytta skal fjernast om den ikkje lenger skal nyttast som dagsturhytte for ålmenta. Det må også settast vilkår om at ho ikkje kan nyttast som salsbod av noko slag.

Fylkesmannen ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.»

Vestland Fylkeskommune skriv fylgjande i brev datert 15.06.2020: «Slik det går fram av søknaden så er det lagt til grunn at kommunen skal gje dispensasjon for ei dagsturhytte. Denne søknaden legg fram 3 alternativ, ei på Grøtneset i Kvingo, ei på Fjellaldsbråtet på Hosteland og ei på Hestfjellet i Matre. Vestland fylkeskommune ved INV har ikkje avgjerande trafikale merknadar når det val av stad for dagsturhytte. Vi vil likevel gjere merksam på at dersom det skal opprettast ny eller utvida bruk av avkøyrslar til fylkesvegnettet ved val av dagsturhytte så skal det søkjast Vestland fylkeskommune om dette jfr §§40-43 i Veglova. Med tanke på etablering av eventuell parkeringsplass kan det vere aktuelt å søkje om dispensasjon frå byggjegrænse til fylkesvegnettet, dersom parkeringsareal ligg innanfor byggjegrænse, jfr §§ 29-30 i Veglova, dette også til Vestland fylkeskommune.

Vi gjer merksam på at Vestland fylkeskommune ved avdeling for Kultur, Idrett og Inkludering kan kome med eigen uttale i denne saka.»

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader til søknaden.

### 3. Fakta

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremål i arealdelen til kommuneplanen og plan- og bygningslova § 1-8 forbod mot tiltak mv langs sjø og vassdrag for oppføring av dagsturhytte for ålmenta gbnr 37/3.

Kommunane i Hordaland fekk hausten 2019 invitasjon til å søkje om tilskot til dagsturhytte frå fylkeskommunen. Dagsturhytter er meint som eit lågterskeltilbod for å få fleire, og nye målgrupper ut på tur, og oftare på tur. Dagsturhytta skal vere som ein sosial møteplass i naturen, og å vere ein attraksjon i seg sjølv. Dagsturhytta er også tenkt som ein stad for fellesskap og identitetsbygging.

Masfjorden kommunestyre gjorde i møte 21.11.2019 sak 078/2019, i samband med rullering av kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet, vedtak om å ta i mot tilbod om dagsturhytte i Masfjorden.

Det vart vedtatt i kommunestyret 18.06.2020 at plassering av hytta blir på gbnr 37/3, Grøttneset på Kvingo, som vist på kart under.





tilrettelegging, ma informasjonstavler.

#### 4. Vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdelen av kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gjeve dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Vilkåra i plan- og bygningslova § 19-2 er kumulative vilkår, jf. pbl § 19-2 (2). Det vil seie at alle vilkåra må vere oppfylt før ein kan gje dispensasjon. Etter forarbeida vil det normalt ikkje vere anledning til å gjeve dispensasjon når hensyna bak bestemminga det søkast dispensasjon frå framleis gjer seg gjeldande med styrke.

Vedrørande dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Det er ingen konflikt med det biologiske mangfaldet, kulturminne, landskap eller strandsoneinteresse i dette området. Dagsturhytte er meint som eit lågterskeltilbod for å få fleire og nye målgrupper ut på tur og oftare på tur. Det er meint som ein sosial møteplass i naturen og vil verte som ein attraksjon i seg sjølv og som ein stad for fellesskap og identitetsbyggjing. Masfjorden har ein sterk kultur for friluftsliv. Svært mange i kommunen nyttar fjella og naturen til rekreasjon og trening. I fjella er det velhaldne setermiljø og hyttegrender som vert mykje besøkt. Dei som i hovudsak nyttar desse tilboda er folk som har bra helse og evne til å ta seg fram i krevjande terreng. Dagsturhytte vil passe for alle. Mange er avhengig av å få lagt til rette for å kunne vere aktive i friluftsliv. Dette vil verke positivt på folkehelsa, og gjere at fleire i alle aldrar kjem seg på tur. Omsøkt tiltak vil ikkje medføre konsekvensar for landbruksomsynet

Det har i vurderinga blitt lagt vekt på omsynet til kommuneplanen sin arealdel, nærleik til sjø og forbod mot tiltak i 100-meters beltet i strandsona (pbl § 1-8), samt omsynet til natur, miljø, landbruk og friluftsliv.

Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

#### 5. Konklusjon

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon frå LNF-føremål i arealdelen til kommuneplanen og plan- og bygningslova § 1-8 for oppføring av dagsturhytte for ålmenta gbnr 37/3. Administrasjonen kan ikkje sjå at tiltaket vil få vesentlege arealmessige følgjer, og ikkje kome i konflikt med andre interesser som kommuneplanen er meint å ivareta.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

Thomas Skår  
sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

**Kopi til:**

**Kopi til:**

Frank Kvinge

5981

MASFJORDNES

**Mottakrar:**

Masfjorden kommune

Austfjordvegen  
2724

5981

MASFJORDNES