

Refererer til mottatte sakspapirer (saknr 025/2020) angående endring av reguleringsplan for Librotet.

Har følgende kommentarer til punkt 4.1 Fare for sørpeskred:

- For tomt 20 er det på vedlagt planteining skravert inn fare for ras og skredfare i vestre del av tomt. På vedlagt kart (vedlegg 1 og 2) er det vist tenkt naturlig plassering av hytte på denne tomt. Fotavtrykket til hytte vil ikke berøre skravert areal. Vi forutsetter derfor at tiltak beskrevet i punkt 4.1 ikke vil utløses i dette tilfellet.
- Generelle kommentarer til tekst i punkt 4.1: Det beskrives tiltak med etablering av større og mer veldefinerte løp samt plastring av sidekanter. Vi forutsetter da at dette kun er gjeldene innenfor tomtens areal og sikring av eget bygg, som er plassert innenfor skravert område definert som ras og skredfare.
- Tomten er plassert av Stordalen Tomteselskap AS og reguleringsplan godkjent av Masfjorden kommune. Hvis ny endring av reguleringsplan medfører en kostnad for tomteeier vil vi fremme et alternativ med grenseregulering. Dette ved å flytte de 2 grensepunktene i vest, men beholde tomtens samlede areal.
- De to første kommentarer gjelder også for tomt 27. Men utifra mottatt plantegning ser det ikke ut til å ha konsekvenser for eksisterende hytte.