



## Møtebok for Kommunestyret

**Møtedato:** 13.02.2020  
**Møtestad:** Kommunehuset  
**Møtetid:** 14:00 - 18:00

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Karstein Totland	H	Ordfører
Erlend Kvamsdal	H	Medlem
Bjarte Andvik	H	Medlem
Kariann Ekren	H	Medlem
Arne Hindenes	H	Medlem
Torill Torsvik Størkersen	AP	Varaordfører
Ragnvald Tangedal	AP	Medlem
Hildegunn Bjånes	AP	Medlem
Siri Tangedal Kratzmeier	Krf	Medlem
Geir Egil Haugsvær	Sp	Medlem
Wenche Daae	Sp	Medlem
Laila Furebotn	Sp	Medlem
Silje Vågseth Kjetland	Sp	Medlem
Jostein Kvamme Duesund	Frp	Medlem

Forfall meldt frå medlem	Parti	Rolle
Frode Langhelle	H	Medlem
Atle Nordland	H	Medlem
Britt Inger Myhr	AP	Medlem

Frammøtte varamedlemmer	Parti	Erstatter medlem
Malmfred Helge Haukeland	AP	Britt Inger Myhr
Astrid Daae	H	Frode Langhelle
John Torsvik	H	Atle Nordland

---

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Rådmann Svein Helge Hofslundsengen, ass.rådmann Sveinung Toft og rådgjevar Anne Kristin Rafoss som og førte møteboka.

---

## Sakliste

Saksnummer: Sakstittel:

001/2020	Godkjenning av innkalling og sakliste	s. 03
002/2020	Godkjenning av møtebok	s. 04
003/2020	Fond bustadføremaal	s. 05
004/2020	Søknad om støtte gjennom kraftfondet til Masfjorden fysioterapi v/Gro Serine Baarøy	s. 08
005/2020	Revidert samarbeids-/tenesteytingsavtale mellom Masfjorden kommune og Masfjorden sokn	s. 11
006/2020	Kraftmelding pr. 31.12.2019	s. 14
007/2020	Husleige kommunale utleigebustader 2020 - utgreiing	s. 16
008/2020	Krav om erstatning for tomter på Duesundøy	s. 18
009/2020	Framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 - 2023	s. 21
001/2020	Orientering frå rådmann	s. 28
010/2020	Referatsak	s. 29
011/2020	Val av medlemmer til representantskapen for NGIR for valbolken 2019 - 2023	s. 32
012/2020	Barnehagesatsar 2020 / 2021	s. 34
013/2020	Godtgjersle folkevalde / varaordførar	s. 35

# Sakspapir

<b>Sakshandsamar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Anne Kristin Rafoss	FE-033	20/142

<b>Saknr</b>	<b>Utval</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
001/2020	Kommunestyret	PS	13.02.2020

## Godkjenning av innkalling og sakliste

### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjend

### Saksopplysningar:

#### Kommunestyret - 001/2020

#### **KS - behandling:**

Det vart sett fram forslag om Erlend Kvamsdal (H) og Hildegunn Bjånes (Ap) til å skrive under møteboka.

Kommunestyret bad om at det vart lagt til ei sak om barnehagesatsar.

Kommunestyret bad om at det vart lagt til ei sak om Godtgjersle folkevalde / varaordførar.

Rådmannen bad om at Sak 007 vart trekt frå sakskartet då denne er ferdighandsama i formannskapet. Kommunestyret vedtok at saka skulle handsamast i møtet med 10 (Ap, Sp, KrF FrP) mot 7 (H) røyster.

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

#### **KS - vedtak:**

**Innkalling og sakliste vert godkjend**

# Sakspapir

<b>Sakshandsamar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Anne Kristin Rafoss	FE-033	20/142

<b>Saknr</b>	<b>Utval</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
002/2020	Kommunestyret	PS	13.02.2020

## Godkjenning av møtebok

### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Møtebok vert godkjend.

### Saksopplysningar:

#### Kommunestyret - 002/2020

#### KS - behandling:

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

#### KS - vedtak:

Møtebok vert godkjend.

# Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Svein Helge Hofslundsengen	FE-144	19/844

Saknr	Utval	Type	Dato
099/2019	Formannskapet	PS	02.12.2019
003/2020	Kommunestyret	PS	13.02.2020

## Fond bustadføremål

### Vedlegg:

#### Journalposttittel

PM- Havbruksfondet - Hordaland

#### Dato

26.11.2019

### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

- Det vert oppretta fond bustadføremål med ein samla kapital på 4 mill.kr. pr. 31.12.2019.
- Fondet vert tilført evt. unytta midlar av midlar sett av i kraftfondsbudsjettet kvart år til bustadføremål
- Kvant tiltak som skal ha løyving/bruk av midlar frå fond bustadføremål krev kommunestyrevedtak, med fastsetjing av økonomisk ramme og finansiering

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

Oppretting av fond til å sikre bustadføremål og utbygging med kommunal medfinansiering. Kommunen har medverka til realisering av ein del bustadfelt, og har gjort vedtak om å støtte prosjekt som er under planlegging og utføring. Utfordringa er at det kan ta tid for å få realisert prosjekt, og at prosjekt kjem i gong seinare enn lagt til grunn i budsjettssamanheng, og fondsreserve er tenkt for å ha kapital tilgjengeleg for det.

#### Uttale

Protokoll i samband med kommunestyremøte 21.11.2019 – budsjettsaka 2020

Frode Langhelle (H) bad om at følgjande tekst / oppgåve vart innarbeidd i budsjettet fram mot salderingssaka:

Det blir oppretta eit infrastruktur fond til bustadformål på kr 4000000kr i perioden 2019-2023.

Rådmannen avsett årleg pengar til fondet og utarbeider retningslinjer og handlingsplan.

Samt tema og innspel i tidlegare formannskapsmøte

#### Fakta

Unytta midlar til bustadføremål i kraftfondsbudsjettet 2018 med kr. 600.000 vart avsett til bustadfond, jf. **Kommunestyret - 009/2019, KS - vedtak:**

Årsmelding kraftfondet 2018 vert teken til vitring

Unytta tiltaksmidlar i 2018 med 40.000 vert stilt til disposisjon i 2019, **samt at unytta midlar bustadføremål med kr. 600.000 vert stilt til disposisjon bustadføremål**

ved inngangen av 2019 hadde ein m.a. flg. fondsmidlar i balansen til kommunen;

FBD030

BUSTADFØREMÅL

-633 715

Samla har ein såleis 1.233.715 som kan vere grunnlag for fond bustadføremål.

I 2019 budsjettet har ein ikkje budsjettert med tilføring av havbruksfondsmidlar, men her fekk ein tilført nær 4,7 mill.kr som er frie midlar og kan tilførast fond bustadføremål

## Utbetaling fra Havbruksfondet 2019

1266 | MASFJORDEN

4 670 374,32

### Vurdering

Med fondsmidlar bustadføremål pr. 31.12.2018, og vedtak i kommunestyresak 9/2019 så treng ein å bruke kr. 3.436.659 av tildelte havbruksfondsmidlar 2019 for å oppnå ein fond bustadføremål med ein samla kapital på 4 mill.kr. pr. 31.12.2019.

Fondet vert tilført evt. unytta midlar av midlar sett av i kraftfondsbudsjettet kvart år, for 2019 er det budsjettert med

Tilrettelegging bustadføremål

400 000

Og for 2020 er det budsjettert med

Tilrettelegging bustadføremål

300 000

Og skulle det ikkje gå med utgifter til bustadføremål desse åra, vil fondet bli tilført hhv. 400.000 frå 2019 og 300.000 frå 2020.

Alle større prosjekt som bustadføremål inneber, krev politisk vedtak av kommunen, med ramme og finansiering.

### Konklusjon

Det vert oppretta fond bustadføremål med ein samla kapital på 4 mill.kr. pr. 31.12.2019.

Fondet vert tilført evt. unytta midlar av midlar sett av i kraftfondsbudsjettet kvart år

Kvart tiltak som skal ha løyving/bruk av midlar frå fond bustadføremål krev kommunestyrevedtak

## Formannskapet - 099/2019

### FS - behandling:

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes tilrådd til kommunestyret.

### FS - vedtak:

· Det vert oppretta fond bustadføremål med ein samla kapital på 4 mill.kr. pr. 31.12.2019.

- **Fondet vert tilført evt. unytta midlar av midlar sett av i kraftfondsbudsjettet kvart år til bustadføremål**
- **Kvart tiltak som skal ha løyving/bruk av midlar frå fond bustadføremål krev kommunestyrevedtak, med fastsetjing av økonomisk ramme og finansiering**

### **Kommunestyret - 003/2020**

#### **KS - behandling:**

Framlegg til vedtak frå formannskapet vart samrøystes vedteke.

#### **KS - vedtak:**

- **Det vert oppretta fond bustadføremål med ein samla kapital på 4 mill.kr. pr. 31.12.2019.**
- **Fondet vert tilført evt. unytta midlar av midlar sett av i kraftfondsbudsjettet kvart år til bustadføremål**
- **Kvart tiltak som skal ha løyving/bruk av midlar frå fond bustadføremål krev kommunestyrevedtak, med fastsetjing av økonomisk ramme og finansiering**

# Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Svein Helge Hofslundsengen	FE-223	19/757

Saknr	Utval	Type	Dato
025/2019	Kraftfondsstyret	PS	16.12.2019
004/2020	Kommunestyret	PS	13.02.2020

## Søknad om støtte gjennom kraftfondet til Masfjorden fysioterapi v/Gro Serine Baarøy

### Vedlegg:

Journalposttittel	Dato
Kraftfondet	31.10.2019
Rekneskap	31.10.2019
Presentasjon Kraftfondet	02.12.2019

### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

1. Masfjorden fysioterapi får tildelt kr. 36.000,- i tilskot gjennom kraftfondet til omsøkte investeringsføremål (basert på oversikt over utførte og planlagde investeringa på i alt kr. 144.000,-)
2. Masfjorden fysioterapi får tilbud om lån gjennom kraftfondet med stort kr 150.000 til omsøkt investeringsføremål.
3. Lånet vert gitt med 10 års nedbetalingstid.
4. Lån med pant i utstyr
5. Frist med å nytte lånetilsagnet vert sett til den 13.02.2021

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

Det vert søkt om kr. 200.000 i tilskot gjennom kraftfondet til prosjekt med ein total kostnad på kr. 352.500,-.

#### Høyring / Uttale

Med heimel i retningslinene for kraftfondet § 6c) stilte søkjer Gro Serine Baarøy og presenterte søknaden om stønad til vidareføring og vidareutvikling av Masfjorden Fysioterapi i samband med møte i kraftfondestyre 2.12.19.

**§ 6 Forvaltning c.** Alle søkjarar til kraftfondet skal verta invitert til kraftfondsstyret (eller Kommunestyret) for å få presentert sin prosjekt/forretningsideen sin.

#### Fakta

Viser til søknad og spesielt investeringsbudsjettet frå søkjar



Generelt for alle søknader i 2.tildelingsrunde 2019 kraftfondet, så vart det i kraftfondsbudsjettet 2019 avsett kr. 260.000 til nærings tiltak/støtte til næringslivet, og kor 180.000 vart løyvd i samband med første tildelingsrunde, og rest utgjør såleis 80.000 – det er mottatt 4 søknader om tilskot med søknadsfrist 1.11.19, summert til kr. 327.649

Masfjorden kommune har inngått avtale med driftstilskot fysioterapi med søkjar

Relevante forhold saksa frå vedtekter for kraftfondet;

**§ 2 Føremål** Kraftfondet skal i hovudsak nyttast til næringsføremål. Fondet kan og nyttast til kommunale tiltak som tryggjer og aukar busetnaden i Masfjorden kommune. Prosjekt som har til føremål å betra vilkåra for sysselsetjing av ungdom og kvinner bør prioriterast. Det kan ikkje gjevast stønad til sanering av gjeld eller til den daglege drifta av verksemder og kommunen. Fondet's midlar kan berre nyttast til investeringar i varige driftsmidlar.

**§ 5 Vilkår for stønad** Samla finansiering frå kraftfondet til private nærings tiltak skal som hovudregel ikkje overstige 25 % av den samla kapitaltrongen for eit prosjekt.

Relevante forhold saksa frå retningsliner for kraftfondet;

**Til § 2 Føremål** Det overordna målet med å bruka kraftfondet er å bidra til sikring og vidareutvikle eksisterande verksemder, fremja etablering av nye verksemder og å sikra og auka busetnaden i kommunen.

Eksempel på prosjekt som kan få stønad:

- **Investering i bedrifter** til dømes: utstyr, maskiner og bygningar ved oppstart og utviding av bedrifter.

**Til § 6 Forvaltning** a. Formannskapet er styre for kraftfondet, og vert delegert avgjerdsmynde i alle saker. Formannskapet kan vidare delegere mynde til rådmannen. Søknad om tilskot over kr. 50.000 og lån over kr. 100.000,- skal likevel handsamast av kommunestyre. (Basert på kva det vert søkt om)

## Vurdering

Kraftfondet sine midlar kan berre nyttast til investeringar i varige driftsmidlar. Hovudposten i søknaden går på vederlag for overtaking av tidlegare praksis, og denne posten dannar ikkje grunnlag for støtte gjennom kraftfondet.

Det er i samsvar med investeringsoversikta for utførte og planlagde investeringar lagt opp til investering i utstyr, (maskiner og bygningar ved oppstart og utviding av bedrifter) summert til 144.000 som gir grunnlag for tilskot . Normal praksis er at kraftfondet går inn med inntil 25% støtte i slike samanhengar – dvs. tilskot på kr. 36.000 i dette til felle.

Ut i frå søkjar si orientering 2.12.19 kring kapitalbehov i starten/etableringsfasen, så tilrår ein at søkjar kan få tilbod om lån inntil kr. 150.000, med gunstige rentevilkår, for å sikre finansieringsbehovet.

## Konklusjon

Oppsummert vurderingsdelen og tilråding vert;

- Masfjorden fysioterapi får tildelt kr. 36.000,- i tilskot gjennom kraftfondet til omsøkte investeringsføremål (basert på oversikt over utførte og planlagde investeringa på i alt kr. 144.000,-)
- Masfjorden fysioterapi får tilbod om lån gjennom kraftfondet med stort kr 150.000 til omsøkt investeringsføremål.
- Lånet vert gitt med 10 års nedbetalingstid.

- Lån med pant i utstyr
- Frist med å nytte lånetilsagnet vert sett til den 13.02.2021

### **Kraftfondsstyret - 025/2019**

#### **KRFT - behandling:**

Søker Gro Serine Baarøy presenterte sin søknad i Kraftfondstyret 02.12.19.

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

#### **KRFT - vedtak:**

1. Masfjorden fysioterapi får tildelt kr. 36.000,- i tilskot gjennom kraftfondet til omsøkte investeringsføremål (basert på oversikt over utførte og planlagde investeringa på i alt kr. 144.000,-)
2. Masfjorden fysioterapi får tilbod om lån gjennom kraftfondet med stort kr 150.000 til omsøkt investeringsføremål.
3. Lånet vert gitt med 10 års nedbetalingstid.
4. Lån med pant i utstyr
5. Frist med å nytte lånetilsagnet vert sett til den 13.02.2021

### **Kommunestyret - 004/2020**

#### **KS - behandling:**

Framlegg til vedtak frå Kraftfondstyret vart samrøystes vedteke.

#### **KS - vedtak:**

1. Masfjorden fysioterapi får tildelt kr. 36.000,- i tilskot gjennom kraftfondet til omsøkte investeringsføremål (basert på oversikt over utførte og planlagde investeringa på i alt kr. 144.000,-)
2. Masfjorden fysioterapi får tilbod om lån gjennom kraftfondet med stort kr 150.000 til omsøkt investeringsføremål.
3. Lånet vert gitt med 10 års nedbetalingstid.
4. Lån med pant i utstyr
5. Frist med å nytte lånetilsagnet vert sett til den 13.02.2021

# Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Svein Helge Hofslundsengen	FE-033, TI-&10	20/92

Saknr	Utval	Type	Dato
005/2020	Formannskapet	PS	03.02.2020
005/2020	Kommunestyret	PS	13.02.2020

## Revidert samarbeids-/tenesteytingsavtale mellom Masfjorden kommune og Masfjorden sokn

### Vedlegg:

Journalposttittel	Dato
191212_Utkast_til_ny_tenesteytingsavtale	27.01.2020
Samarbeidsavtale - Masfjorden kyrkjelege fellesråd og Masfjorden kommune	27.01.2020
Samarbeidsavtale mellom Teknisk etat og Masfjorden kyrkjelege fellesråd	14.02.2020

### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Revidert samarbeids-/tenesteytingsavtale mellom Masfjorden kommune og Masfjorden sokn jf. saksvedlegg utkast til ny samarbeidsavtale, vert vedteken slik den ligg føre

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

Masfjorden kommune og leiar i fellesrådet/soknerådet og kyrkjeverje hadde eit møte med gjennomgang av aktuelle saker den 9.desember 2019 med tema som

- Tenesteytingsavtale mellom Masfjorden kommune og kyrkja i Masfjorden.
- Budsjett 2020, kyrkja og kyrkjekontoret + kyrkjegardar.
- Rekneskap 2018 og 2019
- Sekretærfunksjon kyrkjekontoret

### Uttale

#### Protokoll etter møte i fellesrådet, 13.01.2020

Forslag til vedtak: Godkjenne den reviderte avtalen slik den ligg føre.

I møtet:

Vedtatt: Utkastet til den reviderte avtalen vart vedtatt slik den låg føre, og kan sendast vidare til kommunen.

## Fakta

Kyrkjelova § 15. *Kommunens økonomiske ansvar.*

Kommunen utreder følgende utgifter etter budsjettforslag fra kirkelig fellesråd:

- a) utgifter til bygging, drift og vedlikehold av kirker,
- b) utgifter til anlegg og drift av gravplasser,
- c) utgifter til stillinger for kirketjener, klokker og organist/kantor ved hver kirke, og til daglig leder av kirkelig fellesråd,
- d) driftsutgifter for fellesråd og menighetsråd, herunder utgifter til administrasjon og kontorhold,
- e) utgifter til lokaler, utstyr og materiell til konfirmasjonsopplæring,
- f) utgifter til kontorhold for prester.

Fellesrådets budsjettforslag skal også omfatte utgifter til kirkelig undervisning, diakoni, kirkemusikk og andre kirkelige tiltak i soknene.

Utgiftsdekningen skal gi grunnlag for at det i soknene kan holdes de gudstjenester biskopen forordner, at nødvendige kirkelige tjenester kan ytes, at arbeidsforholdene for de kirkelig tilsatte er tilfredsstillende og at menighetsråd og fellesråd har tilstrekkelig administrativ hjelp.

Etter avtale med kirkelig fellesråd kan kommunal tjenesteyting tre i stedet for særskilt bevilgning til formål som nevnt i denne paragraf.

Kongen kan gi forskrift om kommunenes forpliktelser etter denne paragraf.

Kommunen kan ta opp lån for finansiering av sine forpliktelser etter første ledd bokstav a og b. De nærmere vilkår for kommunens låneopptak fremgår av kommuneloven.

Representant for kirkelig fellesråd kan gis møte- og talerett i kommunale organ når disse behandler saker som direkte berører fellesrådets virksomhet.

## Vurdering

Partane er samde om å revidere og fornye eksisterande avtale frå 2003, og framlegg til ny avtale vert lagt fram for politisk handsaming/godkjenning

## Konklusjon

**Revidert samarbeids-/tenesteytingsavtale mellom Masfjorden kommune og Masfjorden sokn jf. saksvedlegg «utkast til ny samarbeidsavtale», vert vedteken slik den ligg føre**

## Formannskapet - 005/2020

### FS - behandling:

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes tilrådd til kommunestyret.

**FS - vedtak:**

Revidert samarbeids-/tenesteytingsavtale mellom Masfjorden kommune og Masfjorden sokn jf. saksvedlegg utkast til ny samarbeidsavtale, vert vedteken slik den ligg føre

**Kommunestyret - 005/2020****KS - behandling:**

Saka vart drøfta

Rådmannen orienterte om at vedlikehaldsavtalen mellom Masfjorden kommune og Masfjorden Sokn vart sendt ut på epost i forkant av kommunestyremøte. Denne avtalen vart lagt til saka i etterkant av formannskapsmøtet.

Framlegg til vedtak frå formannskapet vart samrøystes vedteke.

**KS - vedtak:**

**Revidert samarbeids-/tenesteytingsavtale mellom Masfjorden kommune og Masfjorden sokn jf. saksvedlegg utkast til ny samarbeidsavtale, vert vedteken slik den ligg føre**

# Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Svein Helge Hofslundsengen	FA-S09	19/430

Saknr	Utval	Type	Dato
006/2020	Kommunestyret	PS	13.02.2020

## Kraftmelding pr. 31.12.2019

### Vedlegg:

Journalposttittel	Dato
Høyringsvar NOU 2019 16 frå Masfjorden kommune	06.02.2020
2019-11-19 Hoeringsuttalelse FIN - kraftskatteutvalget konsesjonsordningene og eiendomsskatt_ lvk v3	06.02.2020
2020-01-23 REGIONMØTET I VESTLAND BER OM REGJERINGEN SVAR PÅ SKATTEREGIMET FOR VANNKRAFTSEKTOREN nynorsk	06.02.2020
Kraftskatteutvalget - Innst. 3 S (2019–2020) fra finanskomiteen - opposisjonens merknader	06.02.2020
2019-11-19 Folkevalgtopplæring - LVK	06.02.2020
Kraftmelding pr 31 12 2019	14.02.2020

### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kraftmelding pr. 31.12.2019 vert teken til vitring

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

Kommunestyret den 13.12.2016 samla seg om at førebels utgåve av Kraftmeldinga var noko ein kunne bygge vidare på. Dei var og samde i at Kraftmeldinga vart lagt fram 2 gonger i året; pr. utgangen av juni og desember.

#### Høyring

Den viktigaste enkeltsaka 2.halvdel 2019 var NOU 2019: 16 «Skattlegging av vannkraftverk», framlagt 30.9.19, med oppfølging/høyring kring kraftskatteutvalet si innstilling – med høyringsfrist 1.1.20.

#### Uttale

Høyringsuttale frå Masfjorden kommune av 20.12.19 kring NOU 2019:16 følgjer som saksvedlegg

#### Fakta

Saka/meldinga vert lagt fram direkte i kommunestyremøte

Ein del sentrale dokument og relevant informasjon til folkevalde kring kraftsaker følgjer saka som saksvedlegg

### **Konklusjon**

Kraftmeldinga vert teken til vitring

### **Kommunestyret - 006/2020**

#### **KS - behandling:**

Saka vart drøfta.

Rådmannen orienterte om at Kraftmeldinga vart sendt du på epost før møtet og vert lagt til saka i etterkant. Sjølve rapporten og status pr dato vart gjennomgått / presentert i møtet.

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

#### **KS - vedtak:**

**Kraftmelding pr. 31.12.2019 vert teken til vitring**

# Sakspapir

<b>Sakshandsamar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Svein Viktor Ellingbø	FE-151	19/557

<b>Saknr</b>	<b>Utval</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
098/2019	Formannskapet	PS	02.12.2019
007/2020	Kommunestyret	PS	13.02.2020

## Husleige kommunale utleigebustader 2020 - utgreiing

### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Nye husleigesatsar for kommunale utleigebustadar jf. KS 047

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

I FS 069/2019 vart husleigesatsar for kommunale utleigebustadar samrøystes tilrådd til kommunestyret i samsvar med administrasjonen sin tilråding.

I KS 047/2019 vert saka sendt attende til administrasjonen for vidare utgreiing.

I KS 077/2019 vert årsbudsjett 2020 vedteken. Vedteken budsjett har innarbeid husleigesatsar for kommunale utleigebustadar i samsvar med administrasjonen sin tilråding i ovannemnde sak, jf. pkt. 5.9 i Rådmannen sitt grunnlagsdokument.

### Vurdering

Oversikt for dei kommunale utleigebustadar for perioden 2018-2020:

Tal i mill.	Rekneskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Lønn	0,8	0,8	1,1
Drift	1,6	1,2	1,2
Avskrivning	0,7	0,8	0,7
Husleigeinntekt	-2,7	-2,2	-2,7
<b>Netto</b>	<b>0,5</b>	<b>0,6</b>	<b>0,5</b>

Husleigeinntektene dekker ikkje fullt ut dei utgifter som kommunen har knytt til drift og vedlikehald av utleigebustadane. Kommunen sin finansieringsdel er om lag 0,5 mill. kvert år.

Dersom husleigeprisane ikkje følgjer vanleg indeksregulering vil kommunen sin finansieringsdel auke tilsvarande. Indeksregulering med 3 % i 2020 utgjer kr 80.000.



Rabattordninga på 80 % dei fyrste 3 åra har vist seg vanskeleg å vedlikehalde. Innarbeid leigenivå i 2020 varierer frå kr 50/kvm/månad til kr 160/kvm/månad, med ei gjennomsnitt på kr 80/kvm/månad. Dersom nye leigekontraktar vert inngått utan rabattordning vil dette ikkje ha konsekvens for eksisterande leigekontraktar.

### **Formannskapet - 098/2019**

#### **FS - behandling:**

Personal- og økonomileiar Svein Viktor Ellingbø møtte til denne saka.

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøyses vedteke.

#### **FS - vedtak:**

Nye husleigesatsar for kommunale utleigebustadar jf. KS 047/2019 vert gjeldande med verknad frå 1.februar 2020.

Alle nye leigekontrakt vert inngått utan rabattordning, med 100 % husleige frå fyrste måned.

### **Kommunestyret - 007/2020**

#### **KS - behandling:**

Saka vart drøfta.

Erlend Kvamsdal (H) sette fram følgjande forslag

Høgre forslår at saka vert sendt attende til Rådmann for grundigare utgreiing.

Framlegg til vedtak frå H vart samrøystes vedteke.

#### **KS - vedtak:**

**Saka vert sendt attende til rådmannen for grundigare utgreiing.**

# Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Sveinung Toft		19/871

Saknr	Utval	Type	Dato
007/2020	Formannskapet	PS	03.02.2020
008/2020	Kommunestyret	PS	13.02.2020

## Krav om erstatning for tomter på Duesundøy

### Vedlegg:

**Journalposttittel**  
Tomter M1000

**Dato**  
21.01.2020

### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret gjev rådmannen fullmakt til å inngå avtale med Odin Utbygging AS om erstatning/ innløyising av tomt nr 35, 36 og 39 på Duesundøy.

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn og fakta:

Odin Utbygging AS har i brev av 7.5 2019 fremja krav om at Masfjorden kommune erstattar tre tomter (tomt nr 35, 36 og 39 (som no er gnr 18 bnr 99) ) på Duesundøy. Tomtene vart omregulert i reguleringsplan for Masfjordbrua, i kommunestyresak 069/17 i møte den 28.11.2017. I reguleringsplanen er tomtene regulert til grøn stuktur og til trafikkføremål knytt til bruprojektet. I brevet legg Odin Utbygging AS til grunn at dei tre tomtene i 2012 hadde ein samla marknadsverdi på krone 1.890.000,-, og skriv at denne summen må indeksregulerast fram til oppgjerstidspunktet. Det vert og fremsett krav i brevet på dekning av juridisk bistand i samband med fråsegn til planarbeidet og til saka som handla om mellombels byggje- og deleforbod. Det samla kravet her er på krone 227.969,-.

Advokat Mikkel Mundal har i brev av 29.11.2019 oppmoda kommunen til å betala krava gjeve i brevet frå Odin Utbygging AS. I dette brevet er kravet indeksregulert, slik at summen for tomtene er kome opp i krone 2.226 134,-

Masfjorden kommune har på bakgrunn av breva sendt saka over til advokat Gunnar Sætre, som i brev av 13.12.2019 har kome med sine faglege vurderingar på kravet.

Konklusjonen til advokat Sætre er at kommunen pliktar å innløyse dei tre tomtene, med tilvisning til plan- og bygningslova sin § 15-2, 1 ledd, og at reguleringsplanen (som vart godkjent i 2017) gjev kommunen rett til å ekspropriere dei ubebygde hyttetomtene i sin heilskap. Det vert og vidare vist til at kravet om innløyising er framsett innanfor fristen på 3 år som gjeld frå då reguleringsplanen vart godkjent. Når det gjeld verdiene av tomtene er det noko kommunen må vurdere nærmare skriv

advokat Sætre, og viser til at dette kan gjerast på fleire måter, t.d. ved takst eller skjøn.

Når det gjeld kravet om dekning av juridisk hjelp skriv advokat Sætre at dette ikkje har noko erstatningsessig vern, og at dette er utgifter som berre kan erstattast om planvedtak eller vedtaket om bygge- og deleforbodet er ugyldige. Det har ikkje vore tilfelle i desse sakene, og difor kan ein sjå bort frå dette kravet meiner han.

### **Vurdering**

Ut frå det juridiske rådet kommunen har fått er det klart at Odin Utbygging AS har rett til å få innløyst dei tre tomtene med nummer 35, 36 og 39 (gnr 18 bnr 99), og at kravet på inntil krone 2.226 134,- difor må vurderast som ein naudsynt utgift knytt til realisering av Masfjordbrua. Sidan det ikkje enno er eit vedteke vegprosjekt i regi av Vestland fylkeskommune, er det kommunen som må ansvar for innløysinga. Kor vidt kommunen kan få tilbake heilt eller delvis innløysingssummen vil verta ei drøfting kommunen må ta med fylkeskommunen når bruprosjektet kjem til realisering.

For at kommunen ikkje skal betale meir enn naudsynt rår ein til at det vert innhenta uavhengig takst for dei tre tomtene. Vidare rår ein til at rådmannen får fullmakt til å gå i forhandlingar med Odin Utbygging AS og inngå avtale innanfor dei rammene som er skildra i saka. Den retten Odin Utbygging AS har til å forvalta/ kunna selja desse tre konkrete tomtene gjennom tidlegare avtalar frå 2004 og 2006 må terminerast i ny avtale.

### **Konklusjon**

Det vert rådd til at kommunestyret gjev rådmannen fullmakt til å inngå avtale med Odin Utbygging AS om innløysing/ erstatning knytt til dei tre tomtene innanfor dei rammene som er skildra i saka.

Tomtene skal takserast før ferdig avtale vert inngått.

### **Formannskapet - 007/2020**

#### **FS - behandling:**

Saka vart drøfta.

Framforhandla avtale skal godkjennast av kommunestyret.

Framlegg til vedtak vart samrøystes tilrådd til kommunestyret.

#### **FS - vedtak:**

Kommunestyret gjev rådmannen fullmakt til å inngå avtale med Odin Utbygging AS om erstatning/ innløysing av tomt nr 35, 36 og 39 på Duesundøy.

## Kommunestyret - 008/2020

### **KS - behandling:**

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak frå formannskapet vart samrøystes vedteke.

### **KS - vedtak:**

**Kommunestyret gjev rådmannen fullmakt til å inngå avtale med Odin Utbygging AS om erstatning/innløysing av tomt nr 35, 36 og 39 på Duesundøy.**

# Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Sveinung Toft	FE-140	19/667

Saknr	Utval	Type	Dato
012/2020	Formannskapet	PS	03.02.2020
009/2020	Kommunestyret	PS	13.02.2020

## Framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 - 2023

### Vedlegg:

Journalposttittel	Dato
Høyring planstrategi for Masfjorden kommune 2020 - 2023.	22.01.2020
Uttale til framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020-2023	21.01.2020
Fråsegn til planstrategi for Masfjorden kommune 2020-2023 - Vestland fylke	17.01.2020
Uttale - Oppstartsmelding - Masfjorden - kommunal planstrategi - 2020 - 2023	17.01.2020
Innspel til framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 - 2023	10.01.2020
Skisser over området.pdf	10.01.2020
Planstrategi for Masfjorden 2020 - 2023 framlegg i samsvar med formannskapsvedtak 073-2019	18.12.2019
Innspel til Planstrategien for Masfjorden 2020 - 2023	27.01.2020

### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

**Framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023 vert godkjent med følgjande endringar i kap. 8. under prioriterte planar 2020 - 2023 :**

#### Nye planar som skal innarbeidast:

1. Kommunedelplan for trafikkisikring – oppstart 2022
2. Reguleringsplan for Slippen/ Storskjeret på Sandnes – oppstart 2020
3. Reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen – oppstart 2021
4. Reguleringsplan for næringsområdet på Matre - oppstart 2020

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn og fakta:

Formannskapet hadde oppstart av arbeid med planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023 til handsaming i møte den 21.10.2019, sak 073/2019.

Nedunder er f. sak 073/19 vist i sin heilskap i kursivtekst:

#### *«Rådmannen sitt framlegg til vedtak:*

Formannskapet vedtek oppstart av arbeid med utarbeiding av planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023. Det vert vist til plan- og bygningslova sin § 10-1.

### **Saksopplysningar:**

#### **Bakgrunn og fakta**

Plan- og bygningslova sin § 10-1 pålegg alle kommunar innan eitt år etter konstituering av nytt kommunestyre å utarbeida og vedta ein kommunal planstrategi. Nedunder er lovteksten vist:

#### *§ 10-1. Kommunal planstrategi*

*Kommunestyret skal minst én gang i hver valgperiode, og senest innen ett år etter konstituering, utarbeide og vedta en kommunal planstrategi. Planstrategien bør omfatte en drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden.*

*Kommunen skal i arbeidet med kommunal planstrategi innhente synspunkter fra statlige og regionale organer og nabokommuner. Kommunen bør også legge opp til bred medvirkning og allmenn debatt som grunnlag for behandlingen. Forslag til vedtak i kommunestyret skal gjøres offentlig minst 30 dager før kommunestyrets behandling.*

*Ved behandlingen skal kommunestyret ta stilling til om gjeldende kommuneplan eller deler av denne skal revideres, eller om planen skal videreføres uten endringer. Kommunestyret kan herunder ta stilling til om det er behov for å igangsette arbeid med nye arealplaner i valgperioden, eller om gjeldende planer bør revideres eller oppheves.*

*Utarbeiding og behandling av kommunal planstrategi kan slås sammen med og være del av oppstart av arbeidet med kommuneplanen, jf. kapittel 11.*

*Den første planstrategien i Masfjorden kommune vart vedteken i kommunestyret den 30.10.2012 etter at kommunplanen sin samfunnsdel og arealdel vart vedteken den 31.mai 2012. Den 28.09.2016 vart gjeldande planstrategi for perioden 2016 – 2020 vedteken, i sak 059/2016.*

*Fokusområda heilt frå kommuneplanen sin samfunnsdel vart vedteken i 2012 har vore desse områda:*

**Bru over Masfjorden**  
**Lokalsamfunnsutvikling - folketalsauke og bustadbygging**  
**Samfunnstryggleik og beredskap**  
**Energi og klima**  
**Folkehelse**  
**Kvalitet og kompetanse**  
**Kommunale tenester**

*Som vedlegg til denne saka vert dokumentet «Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging 2019 – 2023» lagt ved. I tillegg har administrasjonen lagt eit oppstartsdokument for ny planstrategi for Masfjorden kommune. Dette er laga for å gje ein oversikt over kva som har skjedd tidlegare av viktig planarbeid og for å peike på planar som administrasjonen meiner ein bør*

vurdere å ta med.

### **Vurdering**

Masfjorden kommune har hatt folketalsauke som eit overordna mål. Ved siste folketalsstatistikk (2019) var det ca 1700 innbyggjarar. Dette viser at det nyttar å ha fokus på lokalsamfunnsutvikling og bustadbygging, og det inspirerer til vidare satsing i tråd med målsettingane i kommuneplanen sin samfunnsdel. Planstrategien skal vera eit prioriteringsverktøy, slik at det planarbeidet som har størst effekt for å nå kommunen sine hovudmål vert gjennomført først.

I vedlagde oppstartdokument er element frå gjeldande planstrategi teke med og det er vist status for godkjente planar og skisse til planar som bør vurderast å vert gjennomført i perioden 2020 – 2023.

Kapasiteten til å gjennomføra støre planarbeid med avgrensa administrative og økonomiske ressursar er etter rådmannen si vurdering viktig å få drøfta før endeleg planstrategi vert vedteken.

### **Konklusjon**

Rådmannen rår til at arbeidet med planstrategi vert starta opp no, og meiner det er ønskjeleg at formannskapet drøftar korleis arbeidet skal organiserast, framdrifta og prioriterte område.

## **Formannskapet - 073/2019**

### **FS - behandling:**

Saka vart drøfta.

Formannskapet jobba fram følgjande framlegg til endring i første setning:

Formannskapet vedtek at framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 - 2023 vert lagt ut på høyring.

Framlegg til vedtak jobba fram i møte vart samrøystes vedteke.

### **FS - vedtak:**

Formannskapet vedtek at framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023 vert lagt ut på høyring. Det vert vist til plan- og bygningslova sin § 10-1.

### **Nye opplysningar i saka:**

Kommunen sende i brev dagsett 18.12.2019 framlegget til planstrategi ut på høyring med frist 20. januar 2020 for å koma med merknad.

Det er i løpet av høyringa kome inn 6 skriftlege merknader til innhaldet, som nedunder vert referert kort og deretter vurdert av administrasjonen. Desse er:

1. **Brev frå Kystverket dagsett 17.01.2020** som skriv at dei er svært positive til at kommunen ynskjer å prioritere og utarbeide ein kommunedelplan for strand- og sjøområda i Fensfjorden og Masfjorden, basert på Fylkesmannen si oppmoding i samband med handsaming av gjeldande kommuneplan. Vidare at Kystverket ynskjer å bli involvert i denne prosessen så tidleg

som mogeleg, då den maritime aktiviteten i særleg Fensfjorden er svært viktig både regionalt og nasjonalt.

*Rådmannen tek merknaden til orientering.*

2. **Brev frå Fiskeridirektoratet region Vest dagsett 21.01.2020** som skriv at Fiskeridirektoratet er positive til at kommunen ønsker å prioritere ein eigen kommunedelplan for både strand- og sjøområda i Masfjorden og Fensfjorden. Vidare at dei ønskjer å verta involvert i planprosessen tidleg, for å kunne bidra med kunnskap om fiskeri, akvakultur og marint biologisk mangfald.

*Rådmannen tek merknaden til orientering.*

3. **Brev frå Nordbygda Pensjonistlag dagsett 21.01.2019**, som mellom anna skriv at det er viktig å dimensjonere planbehovet opp mot administrativ kapasitet, og at formannskapet bør ha årlege møte der dei drøftar, prioriterar, og fattar naudsynte vedtak på det som skal skje innanfor plansektoren år for år i perioden. Vidare skriv dei at:

« Vi har merka oss dei fire kulepunkta under punkt 5 i Nasjonale føringar. Vi kan ikkje sjå at punkt 8, «Skisse til prioriterte planar 2020 – 2024», kjem i strid med desse. Skissa gir ein god oversikt over ulike planar. Vi vil kommentera tre områder kort:

- 1) **Kompetanse på alle plan** i kommunen er viktig, derfor må dette område vera høgt prioritert. Her må ein òg ta med seg alt det nye med «velferdsteknologien» som kjem meir og meir.

- 2) **Kommuneplan for helse, omsorg og sosial**. Her må ein ta høgde for at våre to kommunelegar dreg på åra, og rekruttering må difor vera gjennomtenkt. Like eins mogleg legevakt lengre enn vanleg kontortid til td. kl 22, no når mykje av helsetjenestene blir samla i Fensfjordbygg. Trygghet for oss eldre så vel som for unge, betyr mykje i vår spreiddbygde kommune.

- 3) **Kommuneplan for trafikksikring** står ikkje nevnt anna enn under godkjende planar 2014 – 2019. Med dei mange trafikkulykkene vi har hatt i kommunen vår burde den gjerne vore oppdatert. Kanskje kan ein få litt drahjelp her hjå politiet no når det endeleg ser ut for at dei blir etablert permanent i Fensfjordbygg. Trafikksikring kan òg ha folkehelse- aspektet med seg. Tilrettelegging for gåande og syklende er viktig.

Avslutningsvis vil vi oppfordra til godt samarbeid mellom kommuneadministrasjon og politikarar, slik at ein dreg lasset i lag, og at eldreråd og pensjonistlag blir invitert med når det er konkrete saker som gjeld eldre.»

*Rådmannen meiner at Nordbygda pensjonistlag har mange gode moment i merknaden sin, og rår til at behovet for ein eigen sektorplan/ temaplan for helsetenestene vert drøfta meir i endeleg planstrategi. I eit slikt planarbeid kan ein mellom anna få drøfta framtidige utfordringar innanfor desse tenestene, og kva mål og tiltak kommunen ønskjer å vedta for dette tenesteområdet, inkludert eventuelt behov for utvida legevakt i Masfjorden. Vidare er rådmannen samd med pensjonistlaget at kommunedelplan for trafikksikring bør reviderast, og at denne bør koma inn som ei prioritert planoppgåve med oppstart 2021. Planstrategien vert difor endra på bakgrunn av denne merknaden.*

**Brev frå Masfjorden Høgre dagsett 12.01.2020**, som skriv at kommunen treng fleire byggeklare bustadområder alt i 2020. Det vil kreve rask oppstart og realistiske planar for nye bustadområder. Det gjeld først og fremst Matre, Botnaneset og området mellom Skjelsundet og Hosteland. Dette er alle områder som er tett knytta til sentrumsområder med skule, barnehage og andre offentlege og private tilbud i kommunen. Vidare skriv dei at:

« **Matre:** Reguleringsplan for bustadområde med min. bustadeiningar må prioriterast.

Reguleringsplan for næringsetablering må igangsetjast snarast råd. Områdeplan for Matre må startast opp parallelt med dei 2 reguleringsplanane, og samanfattast med desse, men og ta høgde for vidare utvikling av både næringsetablering og bustadbygging på Matre.



**Sandnes/Botnaneset:** Her bør reguleringsplanarbeidet iverksetjast som ein idekonkurranse der ein kan få flest moglege bustadeiningar, adkomst til sjø og friluft samt ivaretaking av Botnaneset si kulturarv og historie. Dette vil styrke Sandnes som sentrumsområde og attraktivitet midt i kommunen.

**Hosteland, Kvalhogen/Olderstuen:** Reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen mellom Treet på Hosteland og Skjelsundet må startast opp snarast råd er i 2020. Dette området er det alt interesse for etablering i og området er tilgjengeleg for utbygging. Området er sentrumsnært til Hosteland med kort avstand dei offentlege tilboda der. Masfjorden Høgre ber om at dette området får prioritet i tiltaksplanen med oppstart i 2020. «

Partiet skriv vidare at det er trygt at Masfjorden kommune jevnleg vil revidere kompetanseplanen for kommunen, og at det for kommunen sitt vedkomande bør vera hovedfokus på kompetansen innan grunnskulen og helsesektoren i Masfjorden. Dei skriv og om behovet for høg kompetanse i næringslivet. Avslutningsvis vert behov for trafikksikringsplan nemnd, og at denne må vera klar på ansvarsdeling m.v.

*Rådmannen meiner at Masfjorden Høgre har mange gode moment i merknaden sin, og er samd i at behovet for ein eigen reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen mellom Treet på Hosteland og Skjelsundet er stort, og at planstrategien bør endrast ved at denne planoppgåva kjem med, og med oppstart i 2020.*

*Når det gjeld oppstart av reguleringsplanar på Matre rår ein til at reguleringsplan for næringsområdet kan starta opp i 2020, medan dei andre planane knytt til bustader kan starta opp i 2022. Grunngevinga for denne prioriteringa er at det hastar mest å få utvikla næringsområdet aust for E39, sidan det her er potensielle aktørar som ønskjer å satse relativt raskt. Det andre argumentet er tilpassing til budsjett og avgrensa administrativ kapasitet.*

*Behov for ein ny trafikksikringsplan er drøfta i samband med merknaden frå Nordbygda pensjonistlag.*

1. **Brev frå styret i Sandnesbutikken AS dagsett 07.01.2020, som mellom anna skriv at:**

«Styret i Sandnesbutikken AS har sett på moglege alternativ og har enda opp med at utfylling i sjø ved Slippen er det einaste som er aktuelt no når så mykje areal på Sandnes er bandlagt i samband med brua.

**Styret vil be kommunestyret prioritera reguleringsplan for Slippen som nr i av dei planane kommunen skal arbeida med i perioden og at arbeidet med denne reguleringsplanen må starta i 2020.**

Grunngeving:

Lokalsamfunnsutvikling - folketalsutvikling og bustadbygging er eit av fokusområda i kommuneplanen. Masfjorden kommune har folketalsauke som eit overordna mål. Kommunestyret har godkjent areal til bustadbygging i Botnaneset i arealplanen. Me veit at barneskule, barnehage og daglegvarebutikk er viktig for at unge familiar skal slå seg ned i ei

bygd. Dersom butikken no må nedleggast fordi det ikkje finst næringsareal til ein ny, kan det visa seg vanskeleg å få folk til å bygga seg hus her. Framtida for butikken er slik sett avgjerande for framtida til bygda.»

På bakgrunn av dette skriv styret at dei ønskjer ei tomt regulert til forretning/næringsføremål på om lag 600 m<sup>2</sup>, litt mindre enn halvdelen av dette er fylling i sjø. Vidare at dette vil gje areal til butikk, evt. med kontor til utleige i 2. høgda, samt plass for varelevering og nokre parkeringsplassar, samt med gjestebrygge og opptrekk for fritidsbåtar.

*Rådmannen meiner at styret i Sandnesbutikken AS har mange poeng i merkningen sin, og er samd i at det hastar å få regulert inn eit nytt areal på Sandnes, som butikken kan flytta til når leigekontrakten relativt snart vert sagt opp. På bakgrunn av dette rår ein til at planstrategien vert endra, ved at ein føreslår oppstart av reguleringplan på arealet ved Slippen/ Storskjeret, med oppstart 2020.*

2. **Brev frå Fylkesmannen i Vestland dagsett 16.01.2020**, som skriv om mange tema, og meiner at fleire moment burde vore teke med i dokumentet. Det vert vist til brevet i sin heilskap.

*Rådmannen er samd med fylkesmannen om at fleire moment kunne vore med i drøftingane knytt til planstrategien. Av kapasitetsmessige omsyn rår ein til at kommunestyret godkjenner planstrategien no, slik han ligg føre med tilrådde endringar, og at ein reviderer plandokumentet seinare i år, med fleire vurderingar og moment i saka.*

*Så snart folkehelseoversikten er ferdig utført vert dette jobba vidare med.*

## **Vurdering**

Rådmannen viser til drøftingane ovanfor, og legg framlegg til planstrategi fram til endeleg slutthandsaming med følgjande endringar.

### **Nye planar som skal innarbeidast i dokumentet (revidert planstrategi vert ettersendt):**

1. Kommunedelplan for trafikkisikring – oppstart 2022
2. Reguleringsplan for Slippen/ Storskjeret på Sandnes – oppstart 2020
3. Reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen – oppstart 2021
4. Reguleringsplan for næringsområdet på Matre - oppstart 2020

Budsjettmessige endringar på grunn av meir planarbeid må drøftast nærmare.

## **Formannskapet - 012/2020**

### **FS - behandling:**

Erlend Kvamsdal (H) spurte om han var ugild i denne saka sidan han er medeigar i firma som har sendt inn forslag om å eit av punkta som skal innarbeidast i planstrategidokumentet. Formannskapet samla seg om at ikkje var ugild.

Saka vart drøfta.

Det vart delt ut skriv i møtet frå:

Arnold Matre

Marit Steinestø

Siri Tangedal Kratzmeier (KrF) sette fram forslag om at saka skulle utsettast. Utsettingsframlegget til KrF fall mot ei røyst (KrF)

Geir Egil Haugsvær (Sp) sette fram forslag om følgjande endring i pkt 1:

Kommunedelplan for trafikkisikring - oppstart 2020

Formannskapet samla seg om følgjande tilleggs punkt:

Planstrategidokumentet skal reviderast hausten 2020

Framlegg til vedtak med endringsforslaget frå Sp og tilleggspunktet frå formannskapet vart samrøystes tilrådd til kommunestyret.

#### **FS - vedtak:**

**Framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023 vert godkjent med følgjande endringar i kap. 8. under prioriterte planar 2020 - 2023 :**

#### **Nye planar som skal innarbeidast:**

1. Kommunedelplan for trafikkisikring – oppstart 2020
2. Reguleringsplan for Slippen/ Storskjeret på Sandnes – oppstart 2020
3. Reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen – oppstart 2021
4. Reguleringsplan for næringsområdet på Matre - oppstart 2020

Planstrategidokumentet skal reviderast hausten 2020.

### **Kommunestyret - 009/2020**

#### **KS - behandling:**

Saka vart drøfta.

John Torsvik (H) sette fram følgjande framlegg til endring i pkt 3 og 4:

3. Reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen - oppstart 2020
4. Reguleringsplan for bustad og næringsområder på Matre - oppstart 2020

Framlegg til vedtak frå formannskapet med endringa frå H vart samrøystes vedteke.

#### **KS - vedtak:**

**Framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023 vert godkjent med følgjande endringar i kap. 8. under prioriterte planar 2020 - 2023 :**

#### **Nye planar som skal innarbeidast:**

1. Kommunedelplan for trafikkisikring – oppstart 2020
2. Reguleringsplan for Slippen/ Storskjeret på Sandnes – oppstart 2020
3. Reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen – oppstart 2020
4. Reguleringsplan for bustad og næringsområdet på Matre - oppstart 2020

Planstrategidokumentet skal reviderast hausten 2020.

# Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Anne Kristin Rafoss	FE-033	20/142

Saknr	Utval	Type	Dato
001/2020	Kommunestyret		13.02.2020

## Orientering frå rådmann

### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

### Saksopplysningar:

#### Kommunestyret - 001/2020

#### KS - behandling:

##### Orientering frå råmannen

- Randkommuneprosjektet  
Felles prosjekt på økonomi, arkiv og sentralbord/kontaktsenter er starta opp
- NAV Fensfjorden  
Den kommunale delen av NAV for kommunane Fedje, Austrheim, Gulen, Masfjorden og Modalen er slått saman. Det er tilsett ny NAV-leiar frå 1.jan 2020
- Innkjøp / samarbeid med Bergen og rullering av samarbeidsavtale  
Masfjorden kommune slutta seg til Bergensavtalen i 2015 etter at eit digitaliseringsprosjekt med fokus på eHandel var gjennomført i Nordhordland. Rådmannen rår til at ein forlenger avtalen og at ein i åra framover har fokus på innkjøp i randkommunesamarbeidet.
- Budsjettsaldering 2020 - investering og oppdatering skjema 2B og status for nokre av investeringsprosjekta.  
Forslag til prosess frå formannskapet:
  - vedtak rekneskapan 2019 i kommunestyret i april
  - saldere budsjett 2020 i kommunestyret i juni

#### KS - vedtak:

# Sakspapir

<b>Sakshandsamar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Anne Kristin Rafoss	FE-033	20/142

<b>Saknr</b>	<b>Utval</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
010/2020	Kommunestyret	PS	13.02.2020

## Referatsak

### Tilknytte dokument:

1. Informasjon om Stortingets beslutning om overføring av skatteoppkrevingen fra kommunene til Skatteetaten
2. Protokoll Representantskap 1-2019 IKT Nordhordland kommunalt oppgåvefelleskap, 19. november
3. Skule- og barnehageruta 2020-2021
4. Stifting Vann Vest AS
5. Protokoll Regionråd 6-2019, fredag 6. desember 2019
6. Fråsegn - NOU 2019: «Skattlegging av havbruk»
7. Perioderapport 2016-2019 Nordhordland Utviklingsselskap IKS
8. Til kommunane i Vestland fylke ved politisk leiing - Høyring politisk plattform og framlegg på kandidatar til verv

### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Referatsaker vert tekne til orientering

### Saksopplysningar:

### Kommunestyret - 010/2020

### KS - behandling:

3. og 4.klasse med lærar Jane Eikeland frå Sandnes skule demomstrerte og orienterte om Lego

League i starten av møtet.

#### Grunngjevne spørsmål:

Kariann Ekren (H) stilte følgjande spørsmål:

Korleis er status for skulane i Masfjorden i høve den nye læreplanen? Kva nye tilbod kan ein forvente til skulestarten til hausten? Har ein teknisk kapasitet for digital læring og korleis ser ein for seg at skulane i Masfjorden vil ta dette i bruk? Får den nye læreplanen økonomiske og faglege konsekvensar for skulane våre?

Rådmannen tilrådde å ta tema som ei orientering / temasekvens på neste kommunestyremøte kor oppvekstleiar kunne stille og evt rektor(ar) gje ei statusrapport og svare på spørsmåla noko kommunestyret slutta seg til.

#### Spørsmål stilt i møtet:

Wenche Dæ (Sp) stilte følgjande spørsmål:

No er tida snart inne for å lyse ut ledige stillingar i skulane og barnehagane våre. Me veit at det kan vere vanskeleg å få kvalifiserte søkjarar til dei stillingane me lyser ut.

I fjor vart det og lyst ut stillingar, men det viste seg at det var få kvalifiserte søkjarar som takka jo til jobb i kommunen. Det er kjent for Masfjordne Sp at det tok sær lang tid mellom innkalling til intervju og tilbod om tilsetjing for aktuelle kandidatar. Dette gjorde til at det var gode kvalifiserte søkjarar som fekk seg jobb andre stader, sidan prosessen vart så langdryg.

Spørsmålet frå Masfjorden Sp vert då:

Kva planar har ein i tilsetjingsnemnda som sikrar at me får godt kvalifiserte og godt eigna tilsette i einingane våre?

Og

Er det gjort tankar om korleis ein kan forenkle tilsetjingsprosessen?

Rådmannen svara på desse spørsmåla.

Ragnvald Tangedal (Ap) stilte følgjande spørsmål:

*Det blei orientert på forrige kommunestyremøte at det blir en økning på prisen for barn i SFO på ca 3% og en økning på prisen i barnehage til et gitt beløp. Det var ingen som fikk med seg at økningen var på 12%. Hadde vi fått med oss dette hadde det blitt en annen diskusjon på møtet.*

*Det er stor frustrasjon blant de foreldre som ha barn i barnehage og skole. Siden barnehage har noen planleggingsdager som er på andre dager enn skolen. Det betyr at foreldre må ta flere dager fri fra arbeid enn om de hadde samkjørt planleggingsdagene med skolen. Hva er grunnen til at dette skjer?*

Rådmannen svara på desse spørsmåla.

Siri Tangedal Kratzmeier (KrF) stilte spørsmål om husleigevedtaket som formannskapet gjorde 02.12.19.

Rådmannen svara at vedtaket vart gjeldande den dagen det var gjort, mens prisauken er gjeldande frå 1.feb.

#### Referatsaker:

Skriv 1 - Informasjon om Stortingets beslutning om overføring av skatteoppkrevingen fra kommunene til Skatteetaten

Rådmannen orienterte om at skatteoppkrevaren i Masfjorden ikkje vert overført til Skatteetaten men vil framleis jobbe i kommunen

Skriv 2 - Protokoll Representantskap 1 - 2019 IKT Nordhordland kommunalt oppgåvefelleskap, 19.november

Skriv 3 - Skule- og barnehageruta 2020 - 2021

Skriv 4 - Stiftinga Vann Vest AS

Skriv 5 - Protokoll Regionråd 6 2019, fredag 6.desember 2019

Skriv 6 - Fråsegn - NOU 2019: "Skattelegging av havbruk"

Skriv 7 - Perioderapport 2016 - 2019 Nordhordland Utviklingsselskap IKS

Skriv 8 - Til kommunane i Vestland fylke ved politisk leiing - Høyring politisk plattform og framlegg på kandidatar til verv.

#### Orientering frå ordførar:

- ordførar orienterte kort om status for Masfjordbrua

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

#### **KS - vedtak:**

#### **Referatsaker vert tekne til orientering**

# Sakspapir

<b>Sakshandsamar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Anne Kristin Rafoss	FE-033	19/726

<b>Saknr</b>	<b>Utval</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
003/2020	Valnemnda	PS	13.02.2020
011/2020	Kommunestyret	PS	13.02.2020

## Val av medlemmer til representantskapen for NGIR for valbolken 2019 - 2023

### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Medlem til representantskapen i NGIR for valbolken 2019 – 2023 er:

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

I NGIR sine vedtekter – sist revidert 29.10.2018 - § 8 slår fast at representantskapet i NGIR skal ha tre medlemmer frå Lindås kommune og to medlemmer frå kvar av dei andre medlemskommunane.

Kommunestyre oppnemner sjølv sine representantskapsmedlemmer, og ein varamedlem meir enn faste medlemmer. Minst halvparten av medlemmene og varamedlemmene frå kvar kommune skal vere medlem i kommunestyret.

Medlemmer i representantskapet vert valde for fire år og føl kommunevalbolken.

#### Fakta

Representantskapet vel styret i NGIR. Representantskapet vel og leier og nestleiar i styret.

Innarbeidd praksis i Masfjorden kommune er å velje varamedlem i prioritert rekkefølge i staden for som personlege vara til kvart medlem.

#### Vurdering

Vedtektene til NGIR vart sist revidert i 2018. Sidan den tid har Lindås, Meland og Radøy gått saman til Alver kommune. Det er grunn til å tru at vedtektene vert revidert innan kort tid men utan at det vil rokke på tal medlemmer frå dei kommunane som ikkje har slått seg saman. Rådmannen finn difor at ein kan gjere val av medlemmer til representantskapen i NGIR etter vedtektene frå 2019 for heile valbolken 2019 – 2023.

#### Konklusjon



## Valnemnda - 003/2020

### **VA - behandling:**

Saka vart drøfta.

Det vart jobba fram følgjande framlegg til vedtak i møtet:

Medlem til representantskapen for NGIR for Masfjorden kommune er

Ragnvald Tangedal AP og Arne Hindenes H

varamedlem

1. Hildegunn Bjånes Ap
2. Ørjan Daae Frp
3. Sigmund Rørvik SP

Framlegg til vedtak jobba fram i møtet vart samrøystes tilrådd til kommunestyret.

### **VA - vedtak:**

Medlem til representantskapen for NGIR for Masfjorden kommune er

Ragnvald Tangedal AP og Arne Hindenes H

varamedlem

1. Hildegunn Bjånes Ap
2. Ørjan Daae Frp
3. Sigmund Rørvik SP

## Kommunestyret - 011/2020

### **KS - behandling:**

Leiar i valnemnda Geir Egil Haugsvær (Sp) las opp framlegget frå valnemnda.

Framlegget frå valnemnda vart samrøystes vedteke.

### **KS - vedtak:**

Medlem til representantskapen for NGIR for Masfjorden kommune er

Ragnvald Tangedal AP og Arne Hindenes H

varamedlem

1. Hildegunn Bjånes Ap
2. Ørjan Daae Frp
3. Sigmund Rørvik SP

# Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Anne Kristin Rafoss	FE-033	20/142

Saknr	Utval	Type	Dato
012/2020	Kommunestyret	PS	13.02.2020

## Barnehagesatsar 2020 / 2021

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Saksopplysningar:

### Kommunestyret - 012/2020

#### KS - behandling:

Ut i frå drøftinga i sist formannskapsmøte og tema / spørsmål i samband med dagens møte (barnehagesats 2020 jf 2020 budsjettet inneber ein auke på 12 % frå 2019), kor det var påpeikt at ein ønskte å tilpasse seg nivå makspris over 2 år, og med denne bakgrunne sette rådmannen fram fram følgjande framlegg til vedtak:

Barnehagesatsen for Masfjorden kommune i 2020 vert sett til kr 2.995,- med verknad frå 01.04.20., og siktemålet er at ein legg til grunn nasjonal maks pris frå 2021

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

#### KS - vedtak:

Barnehagesatsen for Masfjorden kommune i 2020 vert sett til kr 2.995,- med verknad frå 01.04.20., og siktemålet er at ein legg til grunn nasjonal maks pris frå 2021

# Sakspapir

<b>Sakshandsamar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Anne Kristin Rafoss	FE-033	20/142

<b>Saknr</b>	<b>Utval</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
013/2020	Kommunestyret	PS	13.02.2020

## Godtgjersle folkevalde / varaordførar

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Saksopplysningar:

### Kommunestyret - 013/2020

#### **KS - behandling:**

Ragnvald Tangedal (Ap) sette fram følgjande framlegg til vedtak:

Godgjersla til varaordførar vert auka til 20 % stilling gjeldane frå 1.febr 2020

Framlegg til vedtak frå Ap vart samrøystes vedteke.

#### **KS - vedtak:**

**Godgjersla til varaordførar vert auka til 20 % stilling gjeldane frå 1.febr 2020**

Rett utskrift frå møteboka frå kommunestyret 13.02.20 vert vitna:

---

Karstein Totland  
ordfører

---

Erlend Kvamsdal  
kommunestyremedlem

---

Hildegunn Bjånes  
kommunestyremedlem