20/646-1

Søknad om dispensasjon

Masfjorden kommune

Austfjordvegen 2724

5981 Masfjordnes

Duesundøy 02.07.20

Gnr:	Bnr:	Stad:	
18	68	Duesundøy	
Tiltakshaver:	Aina Sleire		
Adresse:	Duesundøy 8		
Postnr:	5986	Poststad:	Hosteland

Saka gjeld:

Søknad om dispensasjon frå reguleringsføresegner på reguleringsplan på Duesundøy i samband med oppføring av garasje på eigen tomt.

Det vert søkt om dispensasjon frå :

Reguleringsføresegner vedteke i Masfjorden kommunestyre den 18.06.2009 som sak 55/09. §3 pkt 4 og 5.

Formålet med tiltaket:

Formålet med tiltaket er oppføring av garasje til fleire biler, samt lagringsrom på loft. Bygget er tenkt utforma som på vedlagte teikningar.

Grunngjeving for søknaden:

Tiltakshavar har behov for eit større areal til garasje og lagringsplass enn det som reguleringsføresegnene tilseier. Vedlagte teikningar syner ein tenkt frittliggande garasje som tilfredsstiller dette behovet. Denne garasjen er etter tiltakshavar si meining eit godt tilskot på tomten og vil ikkje virke skjemmande eller dominerande på tomten eller omkringliggande.

Nord for tomten er det ikkje regulert inn tomter og på austsida av vegen vil eventuelle hus naturlig ligge på et nivå høgare, og vil ikkje vera sikthemmande.

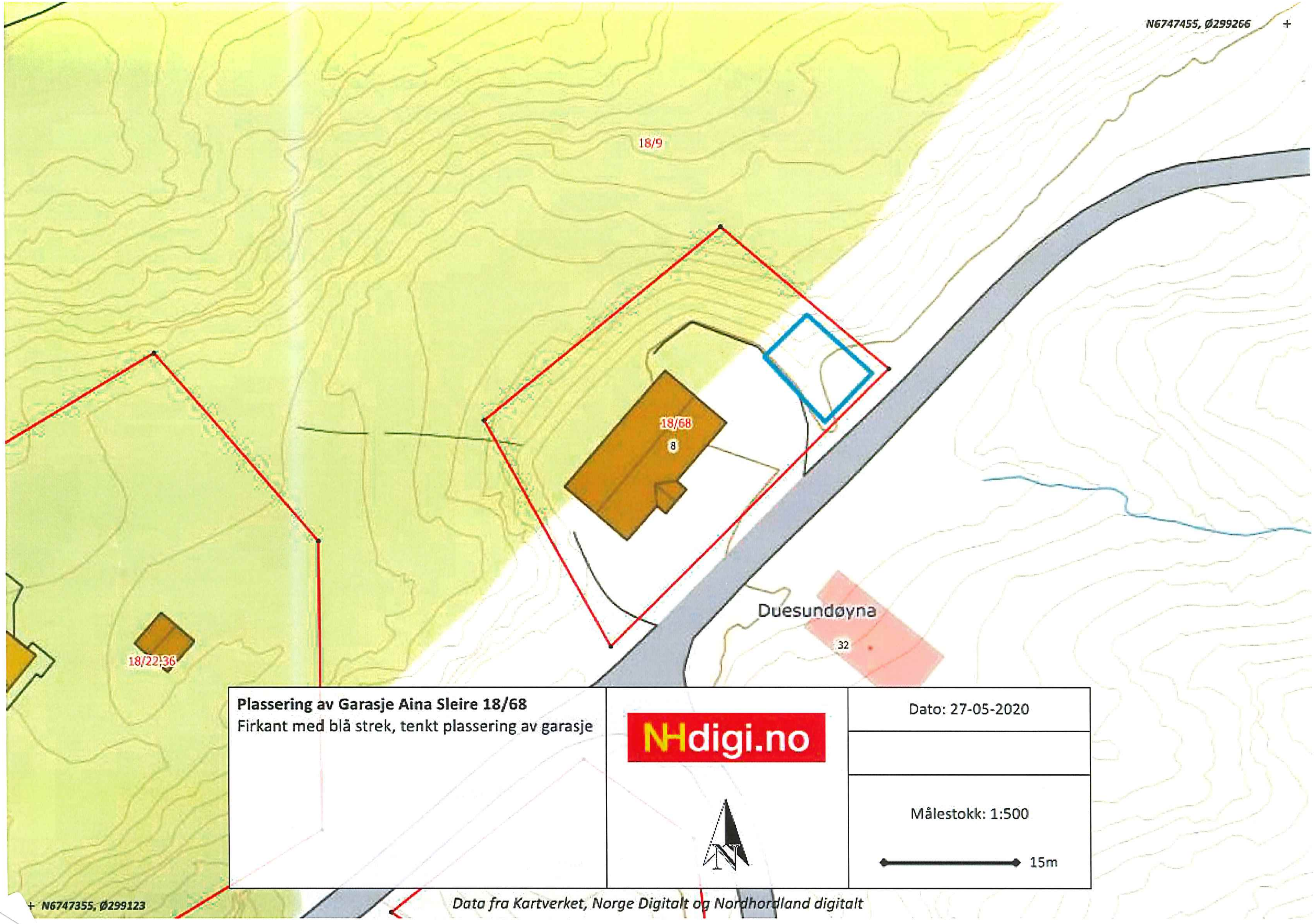
Vil og visa til §6 Fellesbestemmelser pkt. 5 og håpar med dette at rådmannen kan gjera unntak frå reguleringsføresegnene og innvilga denne søknaden.

Vedlegg: Teikningar fasade, plan og snitt garasje
Kartutsnitt som viser plassering av garasje

Med helsing

Aina Sleire

Aina Sleire
Tiltakshavar



Plassering av Garasje Aina Sleire 18/68
Firkant med blå strek, tenkt plassering av garasje

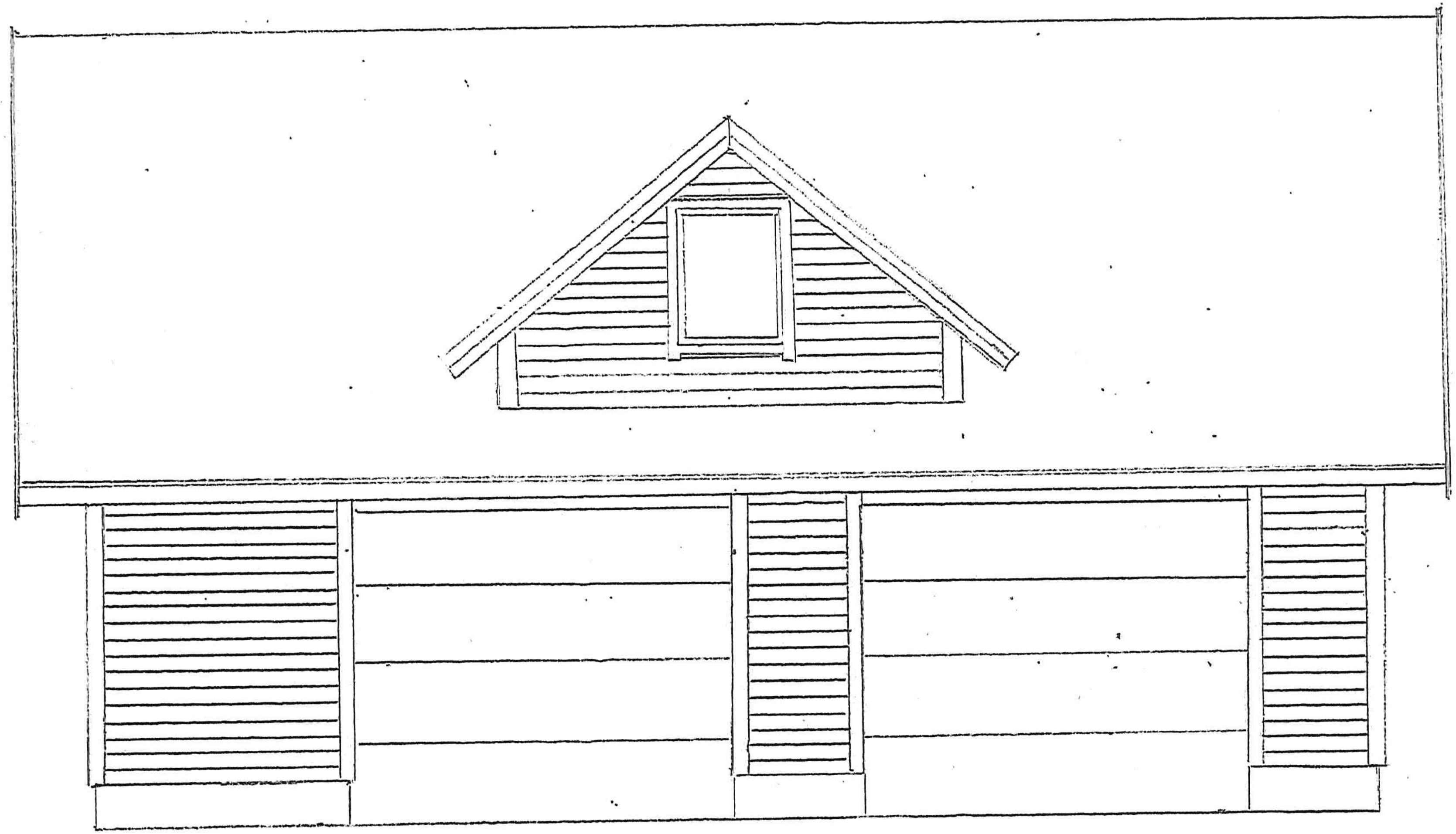
NHdigi.no

Dato: 27-05-2020

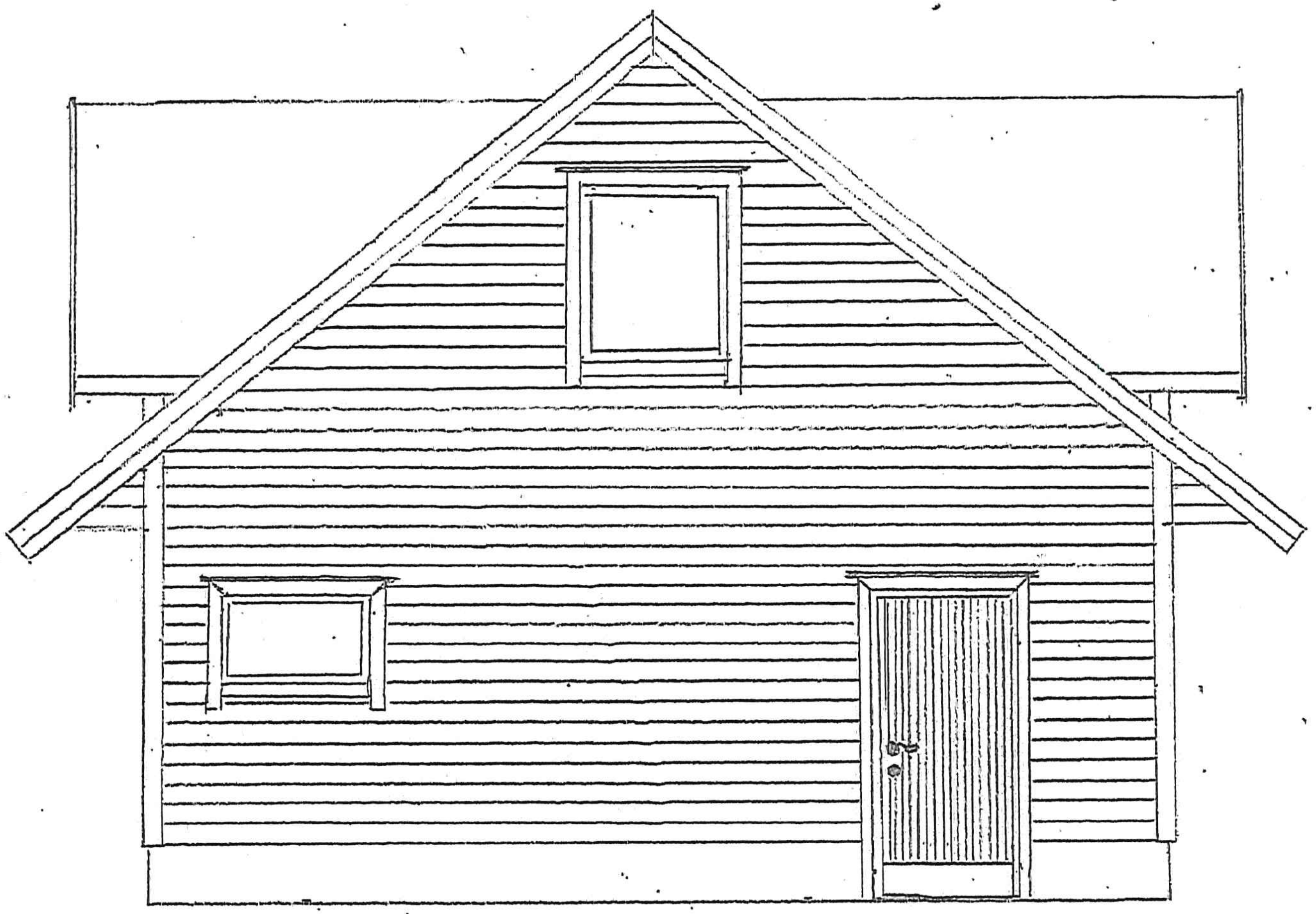
Målestokk: 1:500

15m

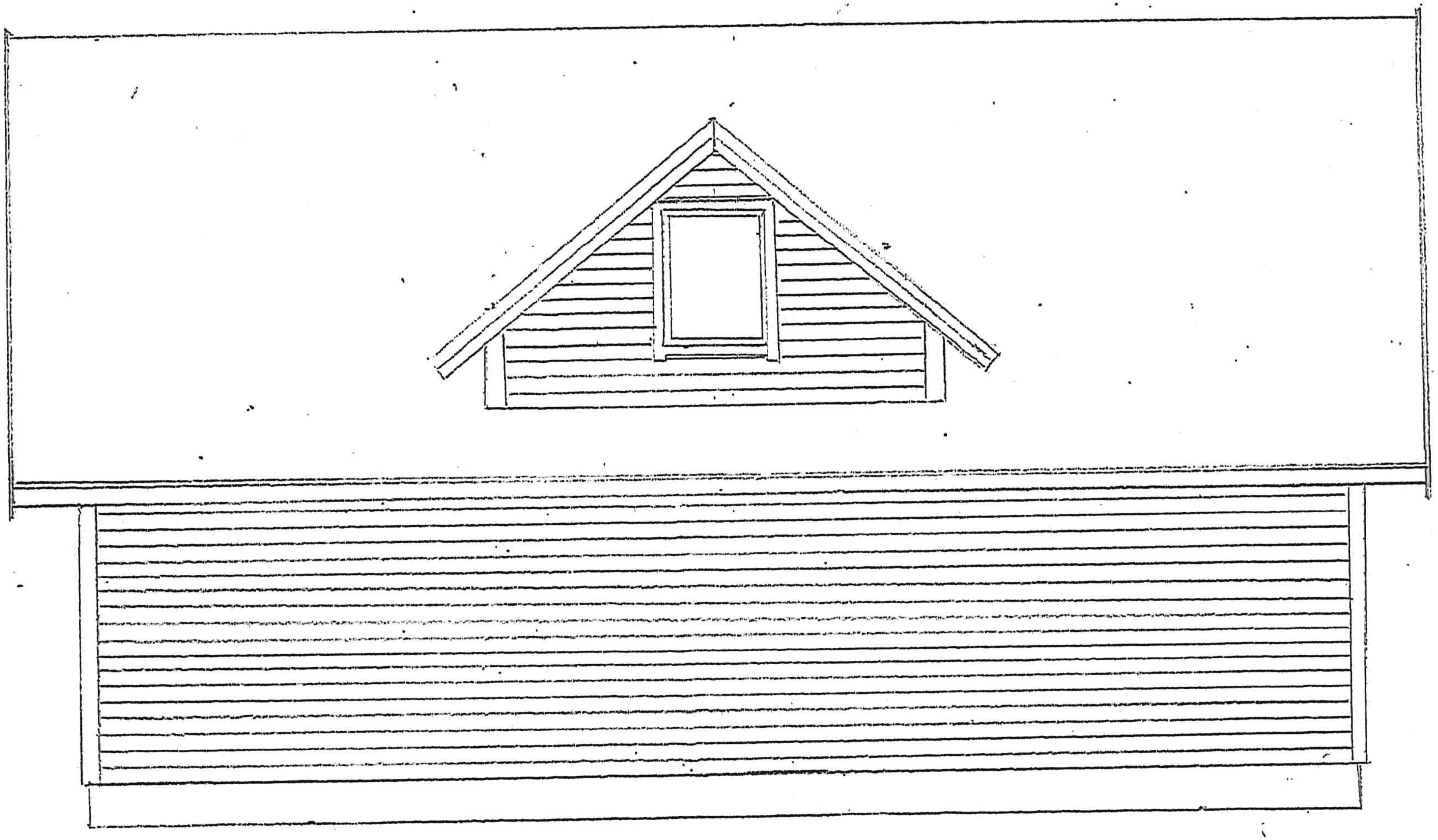
Data fra Kartverket, Norge Digitalt og Nordhordland digitalt



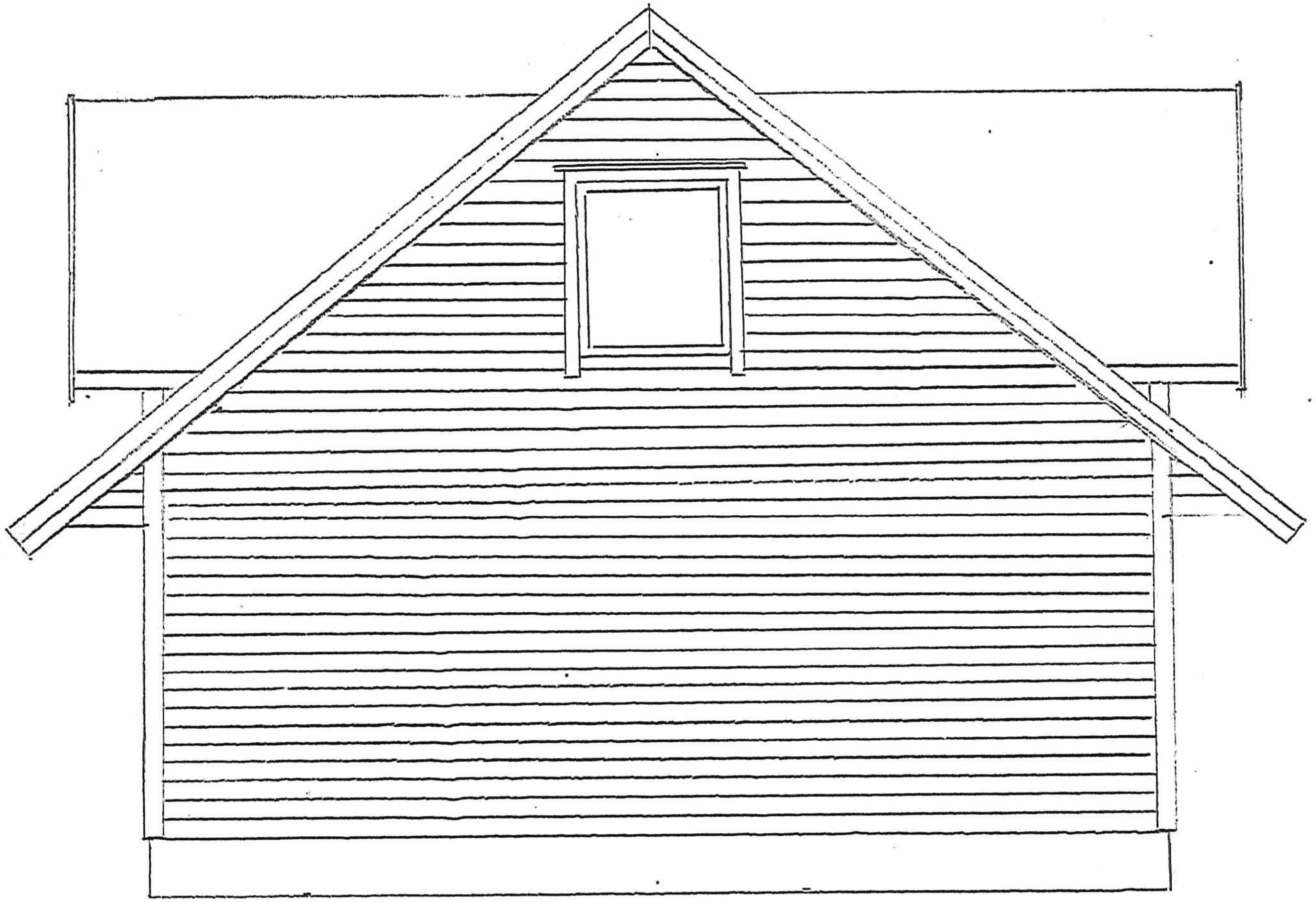
Garasje ..	
FASADE	1:50
Byggh.	Aina Sleire



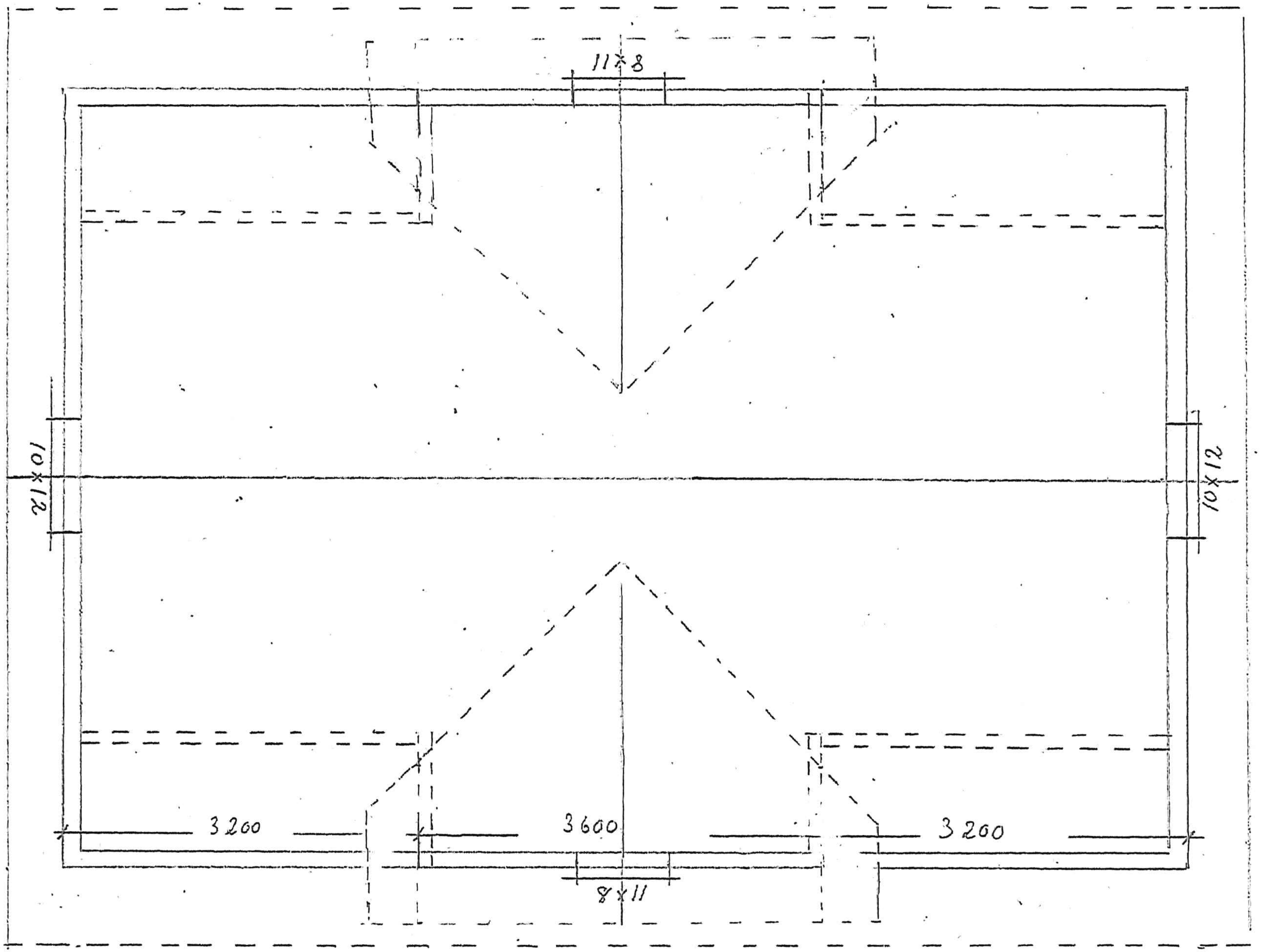
Garasje	
FASADE	1:50
Byggh. Aina Sleire	



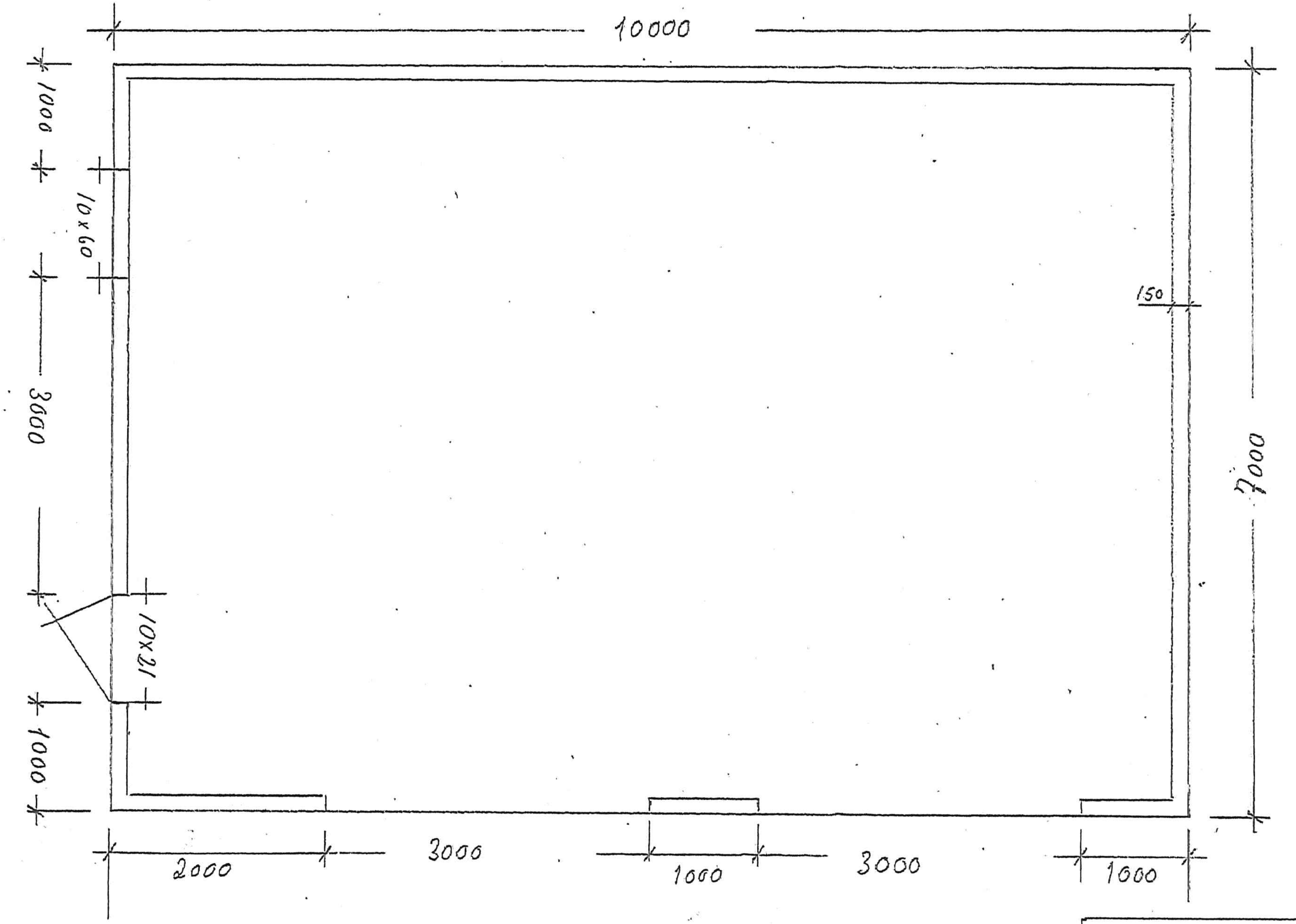
Garasje	
FASADE	1:50
Byggh. Aina Sleire	



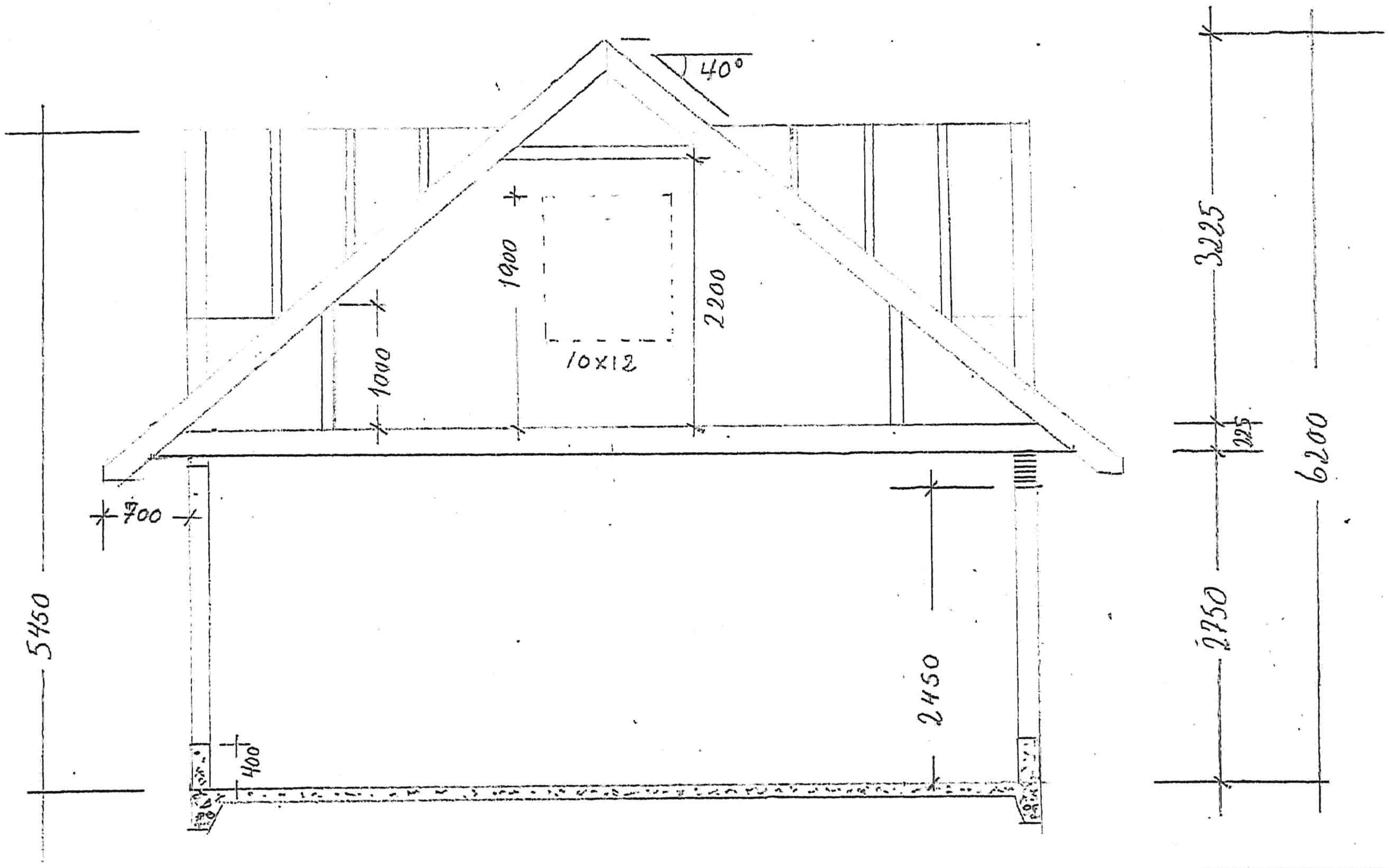
Garasje	
FASADE.	1:50
Byggh. . Aina Sleire	



Garasje	
PLAN 2. Etg.	1:50
Byggh. Aina Sleire	



Garasje	
PLANTEIKNING 1.Etg.	1:50
Byggh. Aina Sleire	



Garasje	
SNITT	1:50
Byggh.: Aina Sleire	

KOPI

Nullstill

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Til (nabo/gjenboer)
Masfjorden kommune
Austfjordvegen 2724
5981 MASFJORDNES

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
18	9		

Eiendommens adresse: DUESUNDØY 5986 HOSTELAND

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
18	68		

Eiendommens adresse: DUESUNDØY 8
Postnr.: 5986 Poststed: HOSTELAND
Kommune: MASFJORDEN
Eier/fester: AINA SLEIRE

Det varsles herved om

- [X] Nybygg
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Anlegg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Riving
- [ ] Bruksendring
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [X] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [ ] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr. B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [ ] Arealdel av kommuneplan
- [X] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan

Navn på plan: DUESUNDØY

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Det varsles her om tiltak som omfatter oppføring av garasje på egen tomt. Garasjens beliggenhet er som vist i vedlegg.

Vedlegg nr. Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver: Aina Sleire

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Aina Sleire	aina_sleire@hotmail.com		91742952

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn: Aina Sleire
Postadresse: Duesundøy 8
Postnr.: 5986 Poststed: Hosteland
E-post: aina_sleire@hotmail.com

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke releva
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 –	
Situasjonsplan	D	1 –	
Tegninger snitt, fasade	E	1 –	
Andre vedlegg	Q	–	

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
DUESUNDØY	02.07.2020	Aina Sleire
		Gjentas med blokkbokstaver: AINA SLEIRE

Masfjorden kommune
Austfjordvegen 2724
5981 Masfjordenes

Kvittering

Innlevert nabovarsel

Den som har levert inn: Aina Sleire

Den som har motteke: Camilla Hjelmeland

Masfjordnes 07 / 07 - 20