

MASFJORDEN KOMMUNE

Teknisk Etat
5981 MASFJORDNES

nb

4.9.2020

SØKNAD OM BRUKSENDRING, GNR 6 Brn 87 Fensfjordvegen 1087.

Eier av Gbnr 6/87 -Bente Sissel Pilskog, søker herved om dispensasjon i forhold til å få bruksendring fra fritidsbolig til enebolig.

Vi har valgt å søke om bruksendring først, deretter har tiltakshaver ønske om å søke inn ett lite tilbygg, som vil inneholde et 1 bad og ett ekstra soverom. Tilbygget vil også gi planløsningen en god oppgradering i forhold til isolasjon og generell tilgjengelighet.

Det foreligger ingen merknader fra naboer.

Det søkes også om dispensasjon fra Kommuneplanen sin arealdel 2018-2030 § 5.2.1, 5.2.2 og 5.2.3 jamført PBL § 19-2 -i forhold til at tomten ligger som LNF område i kommuneplanen.

Litt historikk:

Da bygget ble oppført på 70 tallet var den registrert som fritidsbolig. Rundt 1987-88 ble fritidsboligen bygget på, og status ble endret fra fritidsbolig til bolig. På 90 tallet har status blitt endret tilbake til fritidsbolig igjen.

Nåværende eiere har ambisjoner om å få flytte til Masfjorden permanent, og ønsker derfor å søke om bruksendring fra fritidsbolig til bolig.

I området ligger det allerede flere boliger, slik at boligen vil bli en naturlig del av et eksisterende spredt boligområde.

I planskildringen til Kommuneplanens arealdel står det følgende:

«I arbeidet med samfunnsdelen av kommuneplanen (vedteke 2012) tok ein utgangspunkt i kommunen sitt prosjekt Lokalsamfunnsutvikling i Masfjorden. Til grunn for dette prosjektet låg nedgang både i folketal og barnetal og svært lite bustadbygging i kommunen. Planprogrammet peika på behovet for folketalsauke og bustadbygging dersom Masfjorden skulle vera eit livskraftig og berekraftig lokalsamfunn i framtida. Dette vart og dei viktigaste måla for Masfjorden kommune i kommuneplanarbeidet. Masfjorden kommune vil også i denne kommuneplanperioden satsa vidare på lokalsamfunnsutvikling med folketalsauke, bustadbygging og næringsutvikling som tydelege satsingsområde.» sitat slutt.

Det står så videre: «For å nå målet om auka folketal er det viktig med levande bygder. Dette er også viktig for å oppretthalda bygdemiljø med berekraft, miljøkvalitetar, gode nabolag og livskvalitet.» sitat slutt.

Tiltakshaver ønsker klarhet i forhold til om det vil bli gitt dispensasjon i forhold til bruksendring. Når denne foreligger, vil de så sette i gang prosessen med mindre oppgradering av eksisterende bygningsmasse i forhold til ekstra isolasjon i gulv, rør i rør, samt bygge på et lite tilbygg som vil inneholde 1 bad og ett ekstra soverom.

Som ansvarlig søker klarer vi ikke å se at det er noen som helst ulempe ved å gi dispensasjon i forhold bruksendring fra fritidsbolig til boligformål. Tvert imot - på denne måten skapes det ressurser til kommunen, som er en klar målsetting i gjeldende kommuneplan.

Ønsket til kommunen er således at flere bosetter seg i kommunen, slik at fordelene ved å gi dispensasjon i denne saken er klart større enn ulempene bare med utgangspunkt i utdraget fra kommuneplanens arealdel.

Vedlegg:

- Gjenpart av nabovarsel
- Situasjonsplan
- Eksisterende tegninger
- Fremtidige tegninger som viser tilbygg som inneholder nytt bad og 1 soverom.
- Fullmakt i forhold til signering av søknad

Med vennlig hilsen
for Reknes Byggjevarer LL



Nilsen Beathe
REKNES BYGGJEVARER LL
Masfjordvegen 11, 5986 Hosteland - Tlf: 56 16 60 60 - firmapost@reknesbyggjevarer.no