



Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 MASFJORDNES

Referanser:

Dykkar:

Vår: 15/858 - 20/8898

Saksbehandlar:

Thomas Skår

thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:

03.11.2020

Pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt

Administrativt vedtak. Saknr: 138/2020

Tiltakshavar: Ervikneset Tomtelag

Heimelshavar: Ervikneset Tomtelag (gbnr 30/84)

og Frode Haugsvær (gbnr 31/5)

Heimel: Plan- og bygningslova §§ 32-3 og 32-5

Saka gjeld:

Den 01.10.2020 gav Masfjorden kommune dykk førehandsvarsel om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt. Bakgrunn for førehandsvarsel var at bygningsmyndigheita er kjend med at det på eigedom gbnr 31/5 er utført omfattande sprengingsarbeid og at det i samband med dette er naudsynt å sikre naboeigedom, fjerne steinmassar som ligg innanfor byggjegrensa mot sjø samt at det må sendast endringssøknad til kommunen for tiltaket.

I førehandsvarselet vart det opplyst at det ville verte fatta vedtak om retting og ilegging av tvangsmulkt, viss ikkje endring er omsøkt, eigedomen sikra og steinmassar flytta innanfor byggjegrensa mot sjø innan 15.11.2020. Det vart også opplyst at før eit vedtak vart fatta, så hadde de rett til å uttale dykk jf plan- og bygningslova § 32-2 første ledd.

Kommunen kan ikkje sjå å ha mottatt skriftleg tilbakemelding frå dykk etter utsending av førehandsvarselet.

Kommunen finn på dette grunnlag å måtte fatte vedtak om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt for å få brakt forholdet i samsvar med plan- og bygningslovgivninga.

VEDTAK:

Pålegg om retting:

Plan- og bygningslova § 32-3 første ledd, seier fylgjande om ulovlege forhold:

«Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid».

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 pålegg kommunen dykk som ansvarleg for å sikre naboeigedom, fjerne steinmassar som ligg innanfor byggjegrensa mot sjø samt sende inn endringssøknad til kommunen for tiltaket. Rettingsarbeidet skal være gjennomført innan 15.11.2020. Kommunen må underrettast skriftleg når forholdet er retta.

Vedtak om tvangsmulkt:

Som eit av virkemidla i plan- og bygningslova for å få gjennomført gjevne pålegg, er det i § 32-5 gjeve heimel for ilegging av tvangsmulkt. Plan- og bygningslova § 32-5 første ledd, første setning har fylgjande ordlyd:

«Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven kan plan- og bygningsmyndighetene fastsette tvangsmulkt for å få gjennomført gitte pålegg, herunder forbud, innen en særskilt angitt frist.»

Med heimel i plan- og bygninglova § 32-5 vert det illagt ei laupande dagmulkt på kr 1500,- frå og med 16.11.2020.

Tvangsmulkt er fastsett som dagmulkt. Storleik på tvangsmulkt er fastsatt ut i frå vurdering av grovheit på overtredelse og kva som må til for at mulkta oppfordrar til gjennomføring av pålegg. Tvangsmulkt vert ansett etter dette å stå i rimeleg forhold til ulovligheten, jf. § 32-10.

Dagmulkt løper inntil kommunen har motteke skriftleg underretting om at endring er omsøkt, eigedomen sikra og steinmassar flytta innanfor byggjegrensa mot sjø.

Grunngjeving for pålegg om retting:

Kommunen er kjend med at sprengingsarbeid på gbnr 31/5 er gjort for å tilretteleggje for infrastruktur for bustadfeltet. Det vart ved sprenginga etablert eit stup på nabotomta gbnr 31/17 noko som fører med seg at eigedomen må sikrast. Kommunen er også kjend med at delar av sprengingsmassane er lagd utanfor byggjegrensa mot sjø. Det er nausynt å sende inn endringssøknad til kommunen for tiltaket som viser korleis arbeidet som er gjort vert tilpassa terrenget og korleis omsyn til funksjonalitet på leikeområde vert ivareteke. Tiltaket er i strid med løyve gjeve til tiltak gjeve 10.11.2015. Kommunen kan ikkje sjå a det er søkt om og gjeve løyve til endring av tiltaket, og tiltaket er da i strid med plan- og bygningslovgivinga.

Forelegg og andre opplysningar:

Det er eigars/tiltakshavars ansvar at plan- og bygningslova krav, herunder tidlegare gjeve løyve vert overhaldt. Eit pålegg som ikkje vert etterkommt innan fastsatt frist, vil kunne følgjast opp med førelegg som kan få same verknad som rettskraftig dom, jf pbl §§ 32-6 og 32-7. Det orienterast om at «Blir pålegg i rettskraftig dom eller dermed likestilt forelegg ikkje etterkommet kan plan- og bygningsmyndighetene la de nødvendige arbeider utføre for regning av den som dommen eller forelegget er rettet mot», jf. § 32-7 første ledd. Det vert vist til førehandsvarsel datert 01.10.2020.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
12.1.2	Vedtak med pålegg om retting eller stans (PBL § 32-3 og 32-4)	1	6100,-
12.1.3	Vedtak om tvangsmulkt (PBL § 32-5)	1	6100,-
	Totalt gebyr å betala		12 200,-

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: [flett inn arkivsak id]

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakrar:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	Kvingebakkevegen 5981 97	MASFJORDNES
Frode Haugsvær Maskin AS	Austfjordvegen 5981 2472	MASFJORDNES