

5 TENESTER SOM SKAL BETALAST ETTER MEDGÅTT TID

5.1 Timepris

For gebyr som skal betalast etter medgått tid, jfr pkt 4.3, skal ein bruke følgjande timesatsar:

		2021.	2020.	Alver 2020	Vaksdal 2018
5.1.1	Kontorarbeid	740	720	1 000	950
5.1.2	Feltarbeid	1 000	980	1 300	1 150

6 DIGITALT KARTGRUNLAG

Betaling for kartdata vert rekna ut i samsvar med kommunen sin Geovekstavtale for basiskart. Sjå www.statkart.no.

7 PLANSAK

7.1 Private forslag til reguleringsplan (pbl kap 12)

7.2.1	Obligatorisk oppstartsmøte	2 560	2 500	21 200	6 000
7.2.2	Basisgebyr plansak	34 000	33 000	4 200	33 600
7.2.3	Fast tilleggsgebyr plansak				
	a) Areal planområde over 25 da. Per 25 da: Areal som styresmakt har kravd inn i planområdet skal ikkje reknast med. Kommunen avgjer kva areal som ikkje vert rekna med.	6 100	5 900	12 000	5 900
	b) Byggeareal. Per 1000 kvm:	0	0	6 200	5 900
	c) Sentrumsformål	0	0	18 000	17 500
	d) Næringsformål	0	0	12 000	11 700
	e) Tettstad	0	0		11 700
	f) Vilkår i overordna plan	0	0	12 000	Etter medgått tid
	g) Planforslag i strid med overordna plan	0	0	4 200	35 000
7.2.4.	Tilleggs møter, per møte	2 550	2 500	3 500	6 000
7.2.5	Tilleggsgebyr for kommunen sitt ekstra arbeid ved tilarbeiding av planforslag, etter medgått tid, minstegebyr:	2 550	2 500		7 200
7.2.6	Tilleggsgebyr for kommunen sitt arbeid med å rette innlevert planframlegg etter avtale med forslagsstiller. Medgått tid, men minstegebyr:	2 550	2 500	8 400	2 500
7.2.7	Avvist plansak etter oppstart	2 550	2 500	7 500	2 300
7.2.8	Godkjenning av konsekvensutgreiing (jf pbl kap 4)	Etter medgått tid	Etter medgått tid	54 000	Etter medgått tid
7.2.9	Godkjenning av planprogram (jf pbl kap 4)	Etter medgått tid	Etter medgått tid	6 300	6 000

7.3 Endring av reguleringsplan (pbl kap 12)

7.3.1	Små endringar i reguleringsplan (jf pbl § 12-14) som er delegert til administrasjonen.	6 300	6 200	12 400	6 300
7.3.2	Mindre endring i reguleringsplan (jf pbl § 12-14) når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.	11 600	11 300	24 400	13 600
7.3.3	Endringar som det ikkje er høve til å delegere frå kommunestyret	Som for ny sak	Som for ny sak	Som for ny sak	Som for ny sak
7.3.4	Tilleggsgebyr for melding til forslagsstiller om manglar ved innlevert endingsforslag	2 550	2 500	2 900	2 500

7.3.5	Tilleggsgebyr for kommunen sitt arbeid med å rette innlevert endringsforslag etter avtale med forslagsstiller. Medgått tid, men minstegebyr:	2 550	2 500	8 600	2 500
-------	--	-------	-------	-------	-------

8 UTBYGGINGSAVTALE (pbl kap 17) OG REFUSJONSSAK (pbl kap 18)

8.1.1	Utbyggingsavtale	Etter medgått tid	Etter medgått tid	27 600	Etter medgått tid
8.1.2	Refusjonssak	Etter medgått tid	Etter medgått tid	33 000	Etter medgått tid

9 DISPENSASJONSAK (pbl kap 19)

9.1.1	Dispensasjon som gjeld byggeforbod i strandsone, pbl § 1-8,	11 000	10 700	10 300	11 200
9.1.2	og/eller dispensasjon som gjeld arealformål i plan			10 300	11 200
9.1.3	Dispensasjon som gjeld arealformål for <u>mindre tiltak</u> på bygd eigedom. Jf. definisjonen av mindre tiltak i pbl § 20-2, jf SAK § 3-1.	5 500	5 300	3 900	5 400
9.1.4	Dispensasjon som gjeld plankrav eller rekkefølgekrav i plan	11 000	10 700	10 300	10 600
9.1.5	Andre dispensasjoner frå plan, lov eller forskrift	6 100	5 900	10 300	7 700
9.1.6	Dispensasjonsvurdering i samband med søknad om tiltak, der det for mindre enn tre år sidan er gjeve dispensasjon for deling	6 100	5 900	1	9 300
9.1.7	Mellombels dispensasjon (reversibelt)	6 100	5 900		5 500
9.1.8	Mangelfull sak m/melding til søkjer	2 400	2 300		2 300
9.1.9	Avvist sak	2 400	2 300		2 300
9.1.10	Søknad om dispensasjon som vert trekt av søkjar	2 400	2 300		2 800

10 SØKNADSPLIKTIGE TILTAK (BYGGESAK) (pbl kap 20)

10.1 Førehandskonferanse

10.1.1	Førehandskonferanse	0	0	3 300	2 500
--------	---------------------	---	---	-------	-------

10.2 Tiltak som krev bruk av kvalifisert føretak (pbl § 20-1)

10.2.1	Basisgebyr bygg for bustad / fritidsbustad Jf. pbl § 20-1 a-e og j. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning. For tilleggseining i einebustad skal det betalast 50 % av basisgebyr.	9 600	9 400	17 500	12 000
--------	---	-------	-------	--------	--------

	I fleirmannsbustadar skal det betalast 100 % av basisgebyr frå om med bustadeining nr 1 til og med nr 4, 50 % av basisgebyr frå og med bustadeining nr 5 til og med nr 10, og 20 % av basisgebyret frå og med bustadeining nr 11.				
10.2.2	Basisgebyr bygg for industri / næring /tenesteyting landbruk/ publikum Jf. pbl § 20-1 a-e og j. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning.	9 600	9 400	22 500	16 000
10.2.3	Fast arealtillegg for bygg etter pkt 10.2.2	kr. 0/m ²	kr. 0/m ²	kr. 31/m ²	kr. 0/m ²
10.2.4	Basisgebyr fellesbygg Jf. pbl § 20-1 a-e og j. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning. Felles naust, sjøbod, bod, parkering, o.l. Gjeld frittliggjande fellesanlegg og fellesanlegg i tilknytning til andre bygg (t.d i kjellar). Gebyr pr eining/p-plass. 100 % av basisgebyr frå om med eining nr 1 til og med nr 5, 50 % av basisgebyr frå og med eining nr 6 til og med nr 10, og 20 % av basisgebyret frå og med eining nr 11.	5 700	5 600	8 300	12 000
10.2.5	Basisgebyr konstruksjonar og anlegg Jf. pbl § 20-1 a-l. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning. Veganlegg, parkeringsplass og landingsplass, VA-anlegg, jordtippar, massetak, terrenginngrep og planering, innhegning og støttemur, hamne- og kaianlegg	9 600	9 400	17 600	12 000
10.2.6	Bygningstekniske installasjonar Jf. pbl. § 20-1 f.	5 700	5 600	3 800	4 500
10.2.7	Basisgebyr andre bygningar, konstruksjonar og anlegg	9 600	9 400	Som for ny sak	11 800

10.2.8	Basisgebyr bruksendring	9 600	9 400	som ny sak	5 100
10.2.9	Delt sakshandsaming	2 250	2 200	5 000	4 000
	T.d: Igangsetjingsløyve. Endringar i løyve. Mellombels bruksløyve.				
10.2.10	Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innafor ei brukseining.	2 450	2 400	3 300	12 000
10.2.11	Avvist sak	2 450	2 400	3 300	2 300

10.3 Tiltak som tiltakshavar sjølv kan søkje om (pbl § 20-2)

10.3.1	Basisgebyr Jf. pbl § 20-2 og SAK10 §§ 3-1 og 3-2 Oppføring. Endring og reparasjon. Rivning. Tilbygg < 50 kvm. Frittliggjande uthus/garasje på bygd eigedom < 70 kvm. Mindre skilt/reklame/antennesystem på bygd eigedom. Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innafor ei brukseining. Driftsbygning i landbruket < 1000 kvm Tilbygg til driftsbygning i landbruket (totalareal < 1000 kvm) Midlertidige bygningar/konstruksjonar/anlegg inn til 2 år	5 200	5 000	7 400	5 000
10.3.2	Basisgebyr for saker som ikkje krev oppdatering av kart/matrikkel T.d: Mindre murar. Fasadeendring.	3 000	2 900	5 000	3 750
10.3.3	Mangelfull sak m/melding til søkjer	2 200	2 100		1 800
10.3.4	Avvist sak	700	680	5 000	1 800

11 OPPRETTING AV NY EIGEDOM (DELINGSSAK)(pbl § 20-1 m)

11.1.1	Oppretting i samsvar med grenser fastsett i godkjent reguleringsplan.	2 450	2 400	4 300	3 500
11.1.2	Deling i samsvar med arealformål, men:				
	a) der grensene ikkje er fastsett i godkjent plan	4 300	4 200	7 700	5 500
	b) der området er uregulert	4 300	4 200	7 700	5 500
	c) der grensene ikkje er i samsvar med grenser i godkjent plan	4 300	4 200	7 700	5 500
11.1.3	Oppretting som ikkje er i samsvar med arealformål	6 200	6 000	8 200	5 500
11.1.4	Oppretting av ny anleggseigedom	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale
11.1.5	Mangelfull sak m/melding til søkjer	2 450	2 400	0	2 300
11.1.6	Avvist sak	2 450	2 400	0	2 300

12 ULOVLEGE TILTAK (pbl kap 32)

12.1 Sakshandsaming

12.1.1	Avdekking/påvising av ulovleg tiltak	2 550	2 500	4 500	3 000
--------	--------------------------------------	-------	-------	-------	-------

	Registrering. Gjennomgang av arkiv og kartgrunnlag. Synfaring. Kontakt med tiltakshavar.			4 500	2 900
12.1.2	Vedtak med pålegg om retting eller stans (pbl § 32-3 og 32-4) Kostnader med tinglysing kjem i tillegg.	6 300	6 100	4 500	5 200
12.1.3	Vedtak om tvangsmulkt (pbl § 32-5)	6 300	6 100	4 500	5 200

13 HANDSAMING ETTER MATRIKKELLOVA

13.1 Etablering av ny matrikkeleining

13.1.1	Basisgebyr for etablering av grunneigedom, festegrunn og punktbeste	11 500	11 200	13 700	13 400
13.1.2	Fast arealtillegg				
	a) Areal frå 201 til og med 3 000 m ²	9 400	9 100	13 700	15 000
	b) Areal frå 3 001 til og med 20 000 m ²	17 500	17 100	18 300	20 000
	c) Areal frå og med 20 001 m ² , medgått tid, minstetillegg:	23 200	22 700	46 000	25 000
	Der det vert rekvirert fleire enn 5 tomtar samtidig i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt gebyr.				
13.1.3	Tillegg for oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	3 200	3 100	Etter medgått tid	2 500
13.1.4	Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	Som for etablering	Som for etablering	Som for etablering	Som for etablering
13.1.5	Oppretting av matrikkeleining utan markarbeid	75 % av aktuell sats	75 % av aktuell sats	75 % av aktuell sats	75 % av aktuell sats
13.1.6	Oppretting av anleggseigedom	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale

13.2 Innløyising av festetomt (omgjerung av feste til bruk)

13.2.1	Krev oppmålingsforretning dersom kart- eller oppmålingsforretning ikkje har vore halden tidlegare og grensene ikkje er merka og målt.	Som for etablering	Som for etablering	75 % av aktuell sats	75 % av aktuell sats
13.2.2	Der det tidlegare er halde kart- eller oppmålingsforretning og grensene er merka og målt.	60 % av aktuell sats	60 % av aktuell sats	Etter avtale	Etter avtale

13.3 Areal-/volumoverføring

13.3.1	Basisgebyr arealoverføring	11 500	11 100	13 800	13 400
13.3.2	Fast arealtillegg				
	a) Areal frå og med 501 m ² til og med 3 000 m ²	9 700	9 400	2 800	13 000
	b) Areal frå og med 3 001 m ² til og med 20 000 m ²	17 200	16 800	11 800	20 000
	c) Areal frå og med 20 001 m ² , medgått tid, minstetillegg:	23 200	22 600	15 900	25 000
	Der det vert rekvirert fleire enn 5 tomtar samtidig i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt gebyr.				
13.3.3	Volumoverføring for anleggseigedom	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale

13.4 Omnummerering av festenummer

13.4.1	Omnnummerering av festenummer	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale
--------	-------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

				Etter avtale	Etter avtale
13.5 Justering av grense					
13.5.1	Justering av eksisterande grense for grunneigedom, fest grunn og jordsameige	5 800	5 600	13 800	10 000
13.5.2	Justering av grunn for anleggseigedom	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale
13.4 Klarlegging av eksisterande grense					
13.6.1	Basisgebyr for klarlegging av eksisterande grense i samsvar med grense som er koordinatbestemt ved tidlegare oppmålingsforretning, eller tilsvarande forretning etter anna eller tidlegare lovgjeving. Inn til 4 punkt. Avvik inntil 10 cm, jf matrikkelforskrifta § 36, 2.ledd.	4 600	4 400	7 000	6 500
13.6.2	Tilleggsgebyr pr overskytande punkt (frå og med punkt 5)	750	700	1 170	1 000
13.6.3	Basisgebyr for klarlegging av eksisterande grense der grense ikkje er i samsvar med det som tidlegare er koordinatbestemt eller ikkje er koordinathestemt Inn til 4 punkt.	6 100	6 000	12 400	10 000
13.6.4	Tilleggsgebyr pr overskytande punkt (frå om med punkt 5)	1 450	1 400	2 450	1 600
13.6.5	Basisgebyr ved uavklarte grensepunkt	Gebyr som for etablering	Gebyr som for etablering	Gebyr som for etablering	Gebyr som for etablering
13.7 Klarlegging av rettar/servituttar, og matrikkelføring av privat avtale om grenser					
13.7.1	Klarlegging av rettar og servituttar, etter medgått tid, minstegebyr kr:	2 050	2 000	3 500	3 200
13.7.2	Matrikkelføring av privat avtale om grenser, etter medgått tid, minstegebyr:	2 050	2 000	3 500	3 200
13.8 Etablering og endring av uteareal til eigarseksjon					
13.8.1	Basisgebyr				
	a) Areal frå 0 til og med 50 m ²	6 700	6 600	12 300	10 000
	b) Areal frå 51 til og med 250 m ²	9 250	9 000	15 700	13 500
	c) Areal frå 251 til 2 000 m ²	11 400	11 100	19 400	18 000
	d) Areal frå og med 2 001 m ² , etter medgått tid, minstegebyr:	12 300	12 000	22 100	22 000
13.9 Registrering av jordsameige					
13.9.1	Registrering av eksisterande, uregistrert jordsameige	Medgått tid	Medgått tid	1 500	2 300
13.9.2	Endring i registrert sameigefordeling	Medgått tid	Medgått tid	1 500	2 300

13.10 Matrikkelbrev (statleg fastsett gebyr)

13.10.1	Matrikkelbrev inntil 10 sider	380	320	175	175
13.10.2	Matrikkelbrev over 10 sider	520	470	350	350

13.11 Avbrot i rekvirert arbeid

13.11.1	Avbrot forårsaka av rekvirent, medgått tid, minstegebyr:	3 600	3 500	3 500	3 200
13.11.2	Avvist sak, medgått tid, minstegebyr:	1 150	1 100	3 500	3 200
13.11.3	Mangelfull sak m/ melding til søkjar, medgått tid, minstegebyr:	1 150	1 100	0	3 200

13.12 Oppmålingsforretning som vert utført av rekvirent med kvalifisert landmålar (matrikkellova § 5A), jf regulativet pkt 4.11

13.12.1	Tilrettelegging av datagrunnlag (kommunen sitt ansvar)	10.0%	10.0%	10%	10%
13.12.2	Administrativ del av oppmålingsforretninga og timøyranke dokumentasjon	40.0%	40.0%	40%	40%
13.12.3	Teknisk arbeid og dokumentasjon	15.0%	15.0%	15%	15%
13.12.4	Kontroll av punkt 2 og 3, og matrikkelføring (kommunen sitt ansvar)	35.0%	35.0%	35%	35%
13.12.5	Ved mangelfull dokumentasjon, kommunen sin kontroll og påpeiking av manglar: etter medgått tid, minstegebyr	2 100	2 000	0	0

14 HANDSAMING ETTER LOV OM EIGARSEKSJONAR (kap 2)

14.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av eigedom

14.1.1	Sak som krev synfaring	5 rettsgebyr	5 rettsgebyr	5 rettsgebyr	5 rettsgebyr
14.1.2	Sak som ikkje krev synfaring	3 rettsgebyr	3 rettsgebyr	3 rettsgebyr	3 rettsgebyr
14.1.3	Tilleggsgebyr for utarbeiding av matrikkelbrev for grunnareal som en del av ein seksjon	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.

Krav om seksjonering eller reseksjonering av eigedom (gjeldande frå ny lov om eigarseksjonering av 16.06.17 nr 65 § 15 trer i kraft 01.01.18)

14.1.4	Sak som krev synfaring			5 rettsgebyr	5 rettsgebyr
14.1.5	Sak som ikkje krev synfaring			3 rettsgebyr	3 rettsgebyr

14.1.6	Tilleggsgebyr for utarbeiding av matrikkelbrev for grunnareal som en del av ein seksjon	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.
Tinglysingsgebyr i samsvar med tinglysingslova § 12 b kjem i tillegg.		4			
15 HANDSAMING ETTER KONSESJONSLOVA (kap 5) OG JORDLOVA (§ 12)					
15.1 Konsesjon	Konsesjon (maksimumsgebyr)	5 600	5 500	5 000	10 000
15.1.2	Konsesjon (kjøpesum under kr 1 000 000)	1 250	1 200	2 000	7 500
15.2 Deling					
15.2.1	12.2.2 Delingssamtykke etter jordlova § 12 maksimums-gebyr)	1 250	1 200	2 000	2 000
16 HANDSAMING ETTER HAMNE- OG FARVASSLOVA (kap 4)					
16.1 Sakshandsaming utført av kommunen					
Til dekking av kommunen sine kostnader knytt til handsaming av søknad om løyve etter lov av 17.april 2009, nr 19 om havner og farvann (hamne- og farvasslova) § 6 og forskrifter gjeve i medhald av desse reglande, skal tiltakshavar betala følgjande gebyr: Etter medgått tid jf. punkt 5.1					
17 HANDSAMING ETTER UREININGSLOVA					
17.1 Opprydding i ureina grunn ved bygge- og gravearbeid (ureiningsforskrifta kap 2)					
17.1.1	Etter medgått tid, minstegebyr kr:	3 600	3 500	4 700	5 000
17.2 Søknad om utslepp frå mindre avlaupsanlegg (ureiningsforskrifta kap 12)					
17.2.1	Utsleppsløyve				
	a) For utsleppet kalkulert til inntil 15 PE	4 000	3 900	4 700	5 000
	b) For utsleppet kalkulert til mellom 15 og 100 PE til ferskvatn / elv og 10 000 til sjø	6 500	6 300	18 700	7 500
	c) For utsleppet kalkulert til mellom 101 og 1 000 PE til ferskvatn / elv og 10 000 PE til sjø	9 800	9 500	34 800	11 500
17.2.2	Fornya søknad innan 3 månader og før anlegget er etablert	50 % av ny søknad	50 % av ny søknad	50 % av ny søknad	50 % av ny søknad
17.2.3	Mangelfull sak m/melding til søker	2 400	2 300	0	1 700
17.2.4	Avvist sak	2 400	2 300	1 700	1 700

17.3 Kontroll av avløpsanlegg (ureiningslova kap 7 og ureiningsforskrifta § 12-2)

17.3.1	Kontroll				
	a) Anlegg der utsleppet er < 15 PE	3 600	3 500	5 000	3 500
	b) Anlegg der utsleppet er mellom 15 og 100 PE til ferskvatn / elv og 10 000 PE til sjø	7 200	7 000	8 300	5 500
	c) Anlegg der utsleppet er mellom 101 og 1 000 PE til ferskvatn / elv og 10 000 PE til sjø	13 500	13 100		10 000
Summert:		508 700	494 970	823 646	728 475

2,7% stigning frå 2020.