

Avtale om opsjon på kjøp av næringsareal på Matre – gnr. 52 bnr. 46

Mellom Masfjorden kommune og Svein Bjørn Dyrhovden, eigar av gnr 52 bnr. 46 i Masfjorden kommune, er det inngått følgjande:

OPSJONSAVTALE

1. Masfjorden kommune får einerett til å formidla sal eller kjøpe næringstomta med påståande bygning på gnr. 52 bnr 46 frå og med 01.04.2020 til og med 31.12.2020. **Kjøpesummen vert sett til krone 1.500.000,- om kjøpet vert aktuelt/realisert.** Kjøpar tek då på seg alle utgifter knytt til heimeloverdraginga, tinglysing av skøyte, dokumentavgift m.v.
2. Målet med opsjonsavtalen er å finna verksemder som kan gje langsiktige arbeidsplassar i Masfjorden kommune, og/eller positive ringverknader for lokalsamfunnet.
3. Som kompensasjon for at Masfjorden kommune får 9 månader med opsjonsrett til å kjøpa/ formidla sal av eigedomen inkludert bygningsmassen, får eigar krone 3.000 eks mva i månaden. Beløpet vert å betala innan den 20.kvar månad til eigar sin konto
.....
Første beløpet skal vera betalt innan 20. april.
Innbetalt leige vert ikkje trekt i frå kjøpesummen om tomte vert kjøpt i avtaleperioden.
4. Eigar kan ikkje inngå leigeavtalar med andre rettssubjekt/ personar med lengre oppseiingstid enn 2 månader i opsjonstida.
5. Realisering av opsjonen om kjøp vert gjennomført ved at Masfjorden kommune skriftleg stadfestar dette til eigar i opsjonsperioden frå og med 01.04.2020 til og med 31.12.2020, og deretter lagar til skøyte for underskriving av eigar. Kjøpesummen på krone 1.500.000 skal verta betalt av Masfjorden kommune innan 14 dagar etter at eigedomen er overført til ny eigar.
6. Avtalen kan om begge partar er samd om dette forlengast i 1 år. Eventuell avtale om forlenging skal vera inngått innan 1. desember 2020. Avtalen kan ikkje seiast opp av nokon i opsjonsperioden.

Denne avtalen er sett opp i to eksemplar, eit til kvar av partane. Avtalen kan tinglysast på eigedommen.



Svein Bjørn Dyrhovden p. nr.....

Masfjordnes 09/03 2020.



Karstein Totland
Ordførar