

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Sveinung Toft	FA-L12, Gbnr-26/2, Gbnr-26/5	19/727

Saknr	Utval	Type	Dato
111/2020	Formannskapet	PS	17.11.2020

Godkjenning av planprogram for detaljreguleringsplan for Totland gnr 26 bnr. 2,5 m.fl.

Vedlegg:

Journalposttittel	Dato
Planprogram - 03.11.20	08.11.2020
Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid og offentlig ettersyn av framlegg til planprogram	08.11.2020

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Masfjorden kommune godkjenner planprogram dagsett 03.11.2020 for detaljreguleringsplan for Totland gnr. 26, bnr 2,5 m.fl., i medhald av plan- og bygningslova sin § 4-1.

Saksopplysningar:

Bakgrunn og fakta:

Føretaket Stracon AS har i e-post dagsett 03.11.2020 sendt over framlegg til planprogram for reguleringsplan for Totland gnr 26 bnr 2,5 m.fl. over til kommunen til godkjenning. Det er føretaket Vestnorsk Fisk AS som står bak planarbeidet, og som ønskjer å regulera eit større settefiskanlegg på denne staden.

Planområdet:

Planområdet utgjer om lag 30 daa og tek utgangspunkt i den gamle hermetikkfabrikken i Andvik (Totland) med tillegg av sjøarealet ut forbi og langs stranda, og noko areal på motsett side av Andvikvegen.

Planen sitt føremål:

Intensjonen med planen er å legge til rette for etablering av akvakulturanlegg innehaldande klekkeri/smoltanleg for produksjon av 5 millionar fisk, basert på RAS-teknologi (resirkulasjonsanlegg). Det vert også sett på mogelegheiter for produksjon av inntil 8 millionar settefisk.

Oppstartsmøte

Det vart gjennomført oppstartsmøte med kommunen den 18.10.19.

I oppstartsmøte blei det bestemt at det skal utarbeidast konsekvensutgreiing med planprogram.

Den 03.02.20 blei det også gjennomført folkemøte samt møte med formannskapet der planane vart presentert.

Planprogram

Planprogrammet skal alltid på høyring og vert handsama og må godkjennast av Masfjorden kommune. Det synleggjer grunnlaget for konsekvensutgreiinga og dei tema som skal vurderast. I høve til forskrift om konsekvensutgreiing § 8 er det stilt krav om konsekvensutgreiing utan planprogram. Kommunen har kravd planprogram, mellom anna av omsyn til at tiltaket ikkje er i tråd med overordna kommuneplan. Samstundes er det planlagt utarbeiding av ny kystsoneplan, - eit arbeid som ikkje er starta opp formelt enno, og som vil verta ein felles kommunedelplan for kystsona i Nordhordland. Planen kan få vesentleg verknad for miljø og samfunn og vert vurdert etter kriteria i § 10 og vedlegg II som omhandlar akvakultur.

Vurdering

Rådmannen har vurdert endeleg og revidert framlegg av 03.11.2020 til planprogram og meiner dette framlegget har klart å fanga opp i seg dei viktigaste synspunkta som kom frå regionale instansar i samband med oppstartsmeldinga og høyringa av framlegg til planprogram. For rådmannen har det vore spesielt viktig at krav frå NVE er vorte fanga opp i det reviderte framlegget, og her vil ein spesielt framheva at følgjande utgreiingstema er kome med i planprogrammet no.

- Skredfarekartlegging med innteikning av eventuelle faresonegrenser, jf. krava i TEK 17 § 7-2.
- Kartlegging av flaum og erosjonsfare med innteikning av eventuelle faresonegrenser...(klimaframskrivne flaumsoner).
- Geoteknisk vurdering av grunntilhøva i strandsona.

På bakgrunn av dette og at dei fleste synspunkta og faglege vurderingane som kom inn i høyringa no er teke med i det reviderte planprogrammet, vil rådmannen tilrå at planprogrammet no vert godkjent i medhald av plan- og bygningslova sin § 4-1. Vidare meiner rådmannen at dette er eit planinitiativ som kan bidra til utvikling av næringslivet i denne delen av kommunen, og at det vil vera svært positivt at den gamle hermetikkfabrikktomta vert rydda opp i og får endra bruk som planlagt.

Konklusjon

Rådmannen rår til at planprogrammet dagsett 03.11.2020 for detaljreguleringsplan for Totland gnr. 26, bnr 2,5 m.fl. vert godkjent.

Formannskapet - 111/2020

FS - behandling:

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

FS - vedtak:

Masfjorden kommune godkjenner planprogram dagsett 03.11.2020 for detaljreguleringsplan for Totland gnr. 26, bnr 2,5 m.fl., i medhald av plan- og bygningslova sin § 4-1.