



Arild Sleire Johansen
Støvikvegen 15
5986 HOSTELAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/964 - 20/9506

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
13.11.2020

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til avgraving av tomt - gbnr 1/70

Administrativt vedtak. Saknr: 144/2020

Tiltakshavar: Arild Sleire Johansen

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-4 og godkjenner søknad om løyve til avgraving av tomt gbnr 1/70, Ytre Haugsdal.

Søknad med vedlegg mottatt 28.10.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-4 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid, kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal tiltakshavar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.3.1	Basisgebyr	1	5000,-
	Totalt gebyr å betala		5000,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarakar:

Arild Sleire Johansen

Støvikvegen 15

5986

HOSTELAND

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Det er i søknad mottatt 28.10.2020 søkt om løyve til avgraving på tomt gbnr 1/70, Ytre Haugsdal.

2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg merknad frå Vestland Fylkeskommune datert 02.11.2020. Der står det mellom anna fylgjande: «Slik vi oppfattar nabovarslet skal ein grave av tomte for klargjøring for bygg på staden. Vi er ikkje kjend med om dette er bustad eller anna type bygg. All den tid det aktuelle området ligg innanfor byggjegransa til Fv 570 må det søkjast Vestland fylkeskommune om dispensasjon frå byggjegransen til fylkesvegen for tiltaket. Søknad må sendast inn før ein utfører fysiske tiltak i området. Skjema for slik søknad vert å finne på www.vegvesen.no/skjema Dersom ein i dag ikkje har godkjent løyve for utvida bruk av avkøyrsløp på Fv 570, så må dette også søkjast om ved bruk av same skjema.

Tiltakshavar har i vedtak frå Vestland Fylkeskommune datert 09.11.2020 fått dispensasjon frå byggjegransen mot fylkesveg.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om løyve til avgraving av tomt gbnr 1/70, Ytre Haugsdal. Det er søkt avgraving av tomt for å leggje til rette for framtidig byggjing.

Eigedom gbnr 1/70 vart etablert 26.05.2014 og ligg i arealdelen til kommuneplanen med føremål LNF spreidd bustadbygging. Føremålet LNF spreidd bustadbygging gjeld bustadbygging med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar, parkering.

4. Vurdering

Kommunen skal vurdere tiltak i høve til plan- og bygningslova. I saka her er avgraving av tomt til framtidig byggjing i tråd med Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

5. Konklusjon

Søknad om avgraving på tomt gbnr 1/70 vert godkjent som omsøkt, jf. vedtak.