

Kopi av brev med merknader frå 31/17 til nabovarsel fra 30/84 kommentarer fra tiltakshaver med blå skrift

Ervikneset Tomtelag SA

v/ Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS Kopi:

Masfjorden kommune

Nabovarsel fra Tomtelaget – Gnr 30/bnr 84

Et merkelig nabovarsel, siden det gjelder tiltak som allerede er gjennomført.

Tiltak med veg og infrastruktur tilpasses innmålte grenser

I Tomteplan med VVA av 15.05.2014 er det tegnet inn en vei inn til min tomt 31/17 (tomt 5). Dette nabovarsel må derfor inkludere denne veien, og en oppdatert tomteplan må utarbeides samt vedtas av kommunen. [Kommentar: I reguleringsplan som er styrende for utvikling av området er det ikke regulert veier inn til tomtene. Den veien som er tegnet på "Tomteplan med VVA av 15.05.2014" var ett forslag til plassering. I "Situasjonsplan etter endring" er det vist forslag til ny plassering med tilkomst fra nedsiden/vestsiden av 31/17. Dette er gjort fordi dette er beste plassering både i forhold til kostnad for opparbeiding av veien og utnytting av 31/17.](#)

Bygge avløpsanlegg med en slamavskiller og en slange i sjø samt litt endret plassering i forhold til vist plassering i søknaden

Dette er et forsøk på å tilsløre at dette tiltaket er en ulovlig handling. Uten at det ble søkt om tillatelse, ble det gjennomført omfattende sprengning i strandsonen. Disse arbeidene er så inngripende at det ser ut som man skal bygge en stor fabrikk på tomten. Og jeg har fått et stup på 6 meter som eiendomsgrense uten at jeg hadde mulighet for å protestere. I tillegg er strandlinjen helt endret med mye utsprengt masse på stranden og i sjøen [Kommentar:](#)

1- [I "Tomteplan med VVA datert 15.04.2014" er det vist og søkt om to slamavskillere og to slager i sjø. Ved oppstart av anleggsarbeidene ble det avklart i samråd med kommunen at det var bedre å bygge ett avløpsanlegg. Det ble også avtalt litt endret plassering av anlegget som nå skulle dekke alle tomtene i området. Utførte tiltak utenfor byggegrense mot sjø er utført slik det er søkt om. Det er ingen "omfattende sprengning i strandsonen". Det har vært mellomlagret en del sprengstein der en mindre del var utenfor byggegrensen mot sjø. Når arbeidene med avløpsanlegg blir avsluttet blir også mellomlagret stein fjernet.](#)

[Søknaden om endring gjeld endret plassering av slamavskiller og avløpsrør. Endret plassering gir en bedre total løsning også for fremtidig påkopling fra gbnr. 31/17. Det gir også ett bedre lekeareal og tilkomst til friareal.](#)

2- [Sprenging for plassering av avløpsanlegg er utført der det fra før var en høg skrent. Skrenten er kanskje blitt en del brattere men ikke så mye høyere. Før tiltaket var skrenten i stor grad skjult av vegetasjon, når dette er tatt vekk er alt mer synlig. Rydding av vegetasjon har også gjort kanten mer](#)

tilgjengelig og farlig, det er av den grunn satt opp gjerde langs kanten. Vedlagte foto viser at høgde på terreng før og etter tiltak ikke er vesentlig endret.



Skrent_m_tekst.pdf



Skjæring.pdf

Det er derfor nødvendig at det utarbeides oppdaterte tegninger som viser hvordan terrenget og strandlinjen fremstår i dag og om hva som må gjøres for å få opprettet skadene. Det er for eksempel sprengt ut fjell på mitt LNF-område ved sjøen, et område familien har båtfeste og som brukes mye.

3- Etter fjerning av mellomlagret masse og opprydding er det ingen skader i strandsonen. I en fjære med løsmasser er det gravd ned avløpsledning, spor etter tiltaket er ubetydelig. Sirka 15 meter fra sjøkanten er det sprengt på 31/5 langs grensen mellom 31/5 og 31/17 for plassering av slamavskiller og avløpsrør. Her er det sprekker i fjell og noen løse steinblokker over grensen mot 31/17. Tiltakshaver vurderer litt sprengt overflate på fjell her vil gi en bedre mulighet for å etablere gangsti til sjøen om det er ønskelig. Tiltakshaver kan heller ikke se at tiltak 15 meter fra sjøen har negativ konsekvens for båtfeste og bruk av dette.

Det er alvorlig om kommunen behandler dette forholdet som en mindre sak, en sak av så alvorlig karakter og brudd på viktige lovbestemmelser. Denne saken må kommunen følge opp på en helt annen måte enn via et nabovarsel.

Med hilsen

Magnhild Kvamsdal Hope

Kvingo 23.11.2020

For Ervikneset tomtelag


Bjørn Rune Kvinge