



Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 MASFJORDNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/858 - 20/10621

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
14.12.2020

Melding om delegert vedtak - søknad om endring av gitt løyve - gbnr 30/84

Administrativt vedtak. Saknr: 154/2020

Tiltakshavar: Ervikneset Tomtelag SA

Ansvarleg søkjar: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om endring av gitt løyve gbnr 30/84, Ervikneset.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med Sandnes områdeplan.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og Sandnes områdeplan.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.9	Delt sakshandsaming	1	2200,-
	Totalt gebyr å betala		2200,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Kirsten Magnhild Kvamsdal Hope	Arkitekt	0198	OSLO
	Steckmests V 6 A		
Sigrun Helga Kvamsdal Adrover	Arkitekt	0198	OSLO
	Steckmests V 6 AC		
	O Hope		

Mottakarar:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	Kvingebakkevegen 97	5981	MASFJORDNES
Ervikneset Tomtelag	Sandneslia 14A	5981	MASFJORDNES

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt 03.11.2020 søkt om endring av gitt løyve gbnr 30/84, Ervikneset.

2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg merknad frå eigar av gbnr 31/17 og gbnr 31/16. Ansvarleg søkjar har i brev kommentert innkomne merknader.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve på gbnr 30/84, Ervikneset. Det vart i administrativt vedtak saknr 117/2015 datert 10.11.2015 gjeve løyve til byggjing av veg og infrastruktur gbnr 30/84, Ervikneset.

Ved gjennomføring av tiltaket vart det registrert manglande samsvar mellom tomtegrensene i terreng. Ved innmåling av grenser i starten av utføringa måtte tiltaka med veg og infrastruktur tilpassast innmålte grenser. Det vart også beslutta å byggje avlaupsanlegg med ein slamavskiljar og ein slange i sjø samt litt endre plassering i forhold til vist plassering i søknad.

Det var søkt om to slamavskiljarar og to slantar i sjø. Ved oppstart av anleggsarbeidet vart det i samråd med kommunen avklart at det var betre å bygge eit avlaupsanlegg. Det vart også avtalt litt endring av plasseing av anlegget. Endra plassering gjev ein betre total løysing.

4. Vurdering

Søknaden er i tråd med områdeplan for Sandnes. Rådmannen har ingen merknader til søknaden.

5. Konklusjon

Søknad om endring av gitt løyve gbnr 30/84, Ervikneset vert godkjent i samsvar med søknad.