

Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:			
Gnr:	37	Bnr:	41, 11
Fnr:		Snr:	
Adresse:	AUSTFJORDVEGEN 1247 OG 1240 5981 MASFJORDNES		
Søknaden innsendes av :			
Tiltakshavers navn:	FRITHJOF KVINGE		
Tiltakshavers adresse:	OLA GROTNESVEI 9, 8624 MO I RANA		
Kontaktperson:	FRITHJOF KVINGE		
Telefon dagtid:	90774247		
Epost-adresse:	fri-kvin@online.no		
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):			
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel		
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan for:		
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)		
	Planens navn:		
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven (pbl)		
<input type="checkbox"/>	Byggteknisk forskrift (TEK10)		
<input type="checkbox"/>	Annet, beskriv:		

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

LANDBRUKS-, -NATUR OG FRILUFTSFORHÅL (LNF)

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendring del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

BYGGE TILKOMSTVEI TIL FRITIDSBOLIG PÅ
G.NR. 37 B.NR. 41.

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

SE EGET VEDLEGG.

Signatur(er):

30.11.20 *[Signature]*

Dato og underskrift
tiltakshaver

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger		
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:	X	

1. - OPPLYSNINGER GITT I NABOVARSEL,
2. - SVAR PÅ NABOVARSEL FRA AMBLEBU HYTTE FORENING.
3. - FULL MÅKT FRA GRUNNEIER AV G.NR.37 B.NR.11, OLAV J. KVINGE.
4. - BILDER FRA OMRÅDET.

Mo i Rana, 30.11.20

Til

Bygg og eiendomskontoret i Masfjorden kommune.

Vedlegg til søknad om dispensasjon fra Landbruks,- natur og friluftsmål (LNF).
Begrunnelse for dispensasjonssøknaden.

Hensikten med dispensasjonssøknaden.

Å kunne bygge tilkomstvei til min fritidsbolig på G.nr. 37 B.nr. 41 på Kvingo, adr. Austfjordvegen 1247 5981 Masfjordnes.

Bakgrunn.

Min hytte ble bygd av min far i 1967. I 1997 arvet jeg den, og i 2003 søkte jeg om løyve til å bygge tilkomstvei fra hovedveien (Fv. 570 Austfjordvegen) og opp til hytta. Hordaland veikontor ga løyve til dette under gitte betingelser. Men kommunen vurderte søknaden annerledes. I kommunens behandling av saken ble det foreslått at tilkomstvei i stedet ble bygget fra hytta og opp til skogsveien, slik jeg nå søker om.

Jeg holdt da fast på den opprinnelige trasèen, men fikk ikke noe klart svar fra kommunen, og etter noe korrespondanse trakk jeg søknaden. Begrunnelsen for dette var at saken dro ut i tid, noe som hindret iverksettelse av andre tiltak.

Jeg har i alle år båret alt jeg trenger opp til hytta fra hovedveien, herunder også byggematerialer. Da jeg var yngre var det relativt uproblematisk. Nå er jeg blitt eldre og med fysiske skader må jeg nå være svært forsiktig med slik bæring. Å kunne kjøre til hytta med det jeg trenger er derfor viktig for meg.

Da jeg nå er blitt pensjonist ønsker jeg å restaurere hytta slik at jeg kan bruke den større deler av året. For å kunne gjøre det på en noenlunde effektiv og mindre kostnadskrevenende måte med tanke på transport av byggematerialer og utstyr, vil en tilkomstvei være av uvurderlig betydning. Det samme gjelder også i forhold til fremtidig vedlikehold. Hytta ligger på vår slektsgård, og her kan jeg også treffe mine søsken, som alle har sine fritidsboliger der (eldste bror på gården, mellomste bror hytte ved sjøen, søster hytte ved skogsveien). I tillegg har også min nevø hytte ved sjøen. For meg og min familie har hytta stor betydning som et sted hvor vi kan treffe slekten, og for meg som bor i Nord-Norge har det ekstra stor betydning. Følgelig er det viktig for meg å få en tilkomstvei som gjør det mulig både å restaurere, vedlikeholde og komme til hytta på en god måte.

Om tiltaket.

Den planlagte veitrasèen er på ca. 50 meter, og går fra uthuset ved hytta opp til skogsveien (se vedlagte kartskisse).

Trasèen går over en bekk, deretter over et lite myrstykk før den går opp en skråning, et åpent skoglende med spredt bjørk, furu og noen einerbusker frem til skogsveien. Det er

ingen store solitærtrær i trasèen, og helningsgraden på skråningen er så liten at veien kan bli trygg og farbar til alle årstider.

Veitrasèen går over fast fjell, noe myr og steinur, og vegetasjon/grunnen vurderes å ha lav bonitet. Stedet der trasèen går har ikke så langt jeg kjenner til vært brukt til noe annet landbruksformål enn at sauer og geiter tidligere tidvis har gått forbi der, uten å ha noe fast beiteplass eller tilhold der. De siste 20 årene har jeg ikke sett noen sauer i området, og når det gjelder geiter må en nok betydelig lenger tilbake i tid.

Det er ikke noen store trær der trasèen går, og det har heller ikke vært noen skogplanting der, det er følgelig lite sannsynlig at veitrasèen har noen negativ effekt i forhold til skogsdrift. Tvert imot vil det at veitrasèen bygges også innebære at skogsveien må restaureres og vedlikeholdes frem til veitrasèen, slik at dette samlet blir min tilkomstvei fra hovedveien til hytta.

Restaurering og vedlikehold av skogsveien frem til der jeg kjører ned til hytta vil klart kunne fremme evt. fremtidig skogsdrift framfor at den gror igjen, slik den gjør nå. Forøvrig var jo også hensikten med skogsveien, slik jeg har forstått det, å bedre mulighetene for skogsdrift i området, samt gi mulighet for en felles tilkomstvei fra hovedveien til hyttene som ligger ovenfor veien. Ivaretagelse av skogsveien er også tatt hensyn til i gjeldende reguleringsplan for hovedveien, der avkjørselen og deler av skogsveien er regulert (plan-id: 126620130003 Fv 570 Einestrand Nordkvingo). At avkjørselen er regulert med tilstrekkelig sikt/trafiksikker løsning vurderes som en stor fordel for søknaden.

Veitrasèen vil gå over en bekk. Vannet i bekken brukes pr. i dag som drikkevann/husholdningsvann både av dem som bruker nabohytta (Amblebu) og av min bror på gården. For å hindre eventuell fare for vannopphopning/flom, utrasing og forurensing av vannet vil det enten bli lagt bro over bekken eller den vil bli lagt i rør av en kvalitet/type som ikke forurenser vannet. Om den blir lagt i rør vil røret/rørene bli betydelig overdimensjonert for å unngå opphopning av vann med derpå følgende fare for utrasing av veien og flom når vannstanden stiger. I tillegg vil det også bli lagt ett eller flere overdimensjonert(e) rør for å lede vannet under veitrasèen på det stedet der vannet fra bekken vanligvis går når den flommer over (alternativt elveleie ved myrstykket). Begge deler vil bli gjort for å hindre flom, utrasing og forurensing av vannet i bekken.

Veitrasèen vil også gå over min bror, Olav J. Kvinge, sin eiendom. Den delen av skogsveien som må restaureres er også på hans eiendom. Han har gitt meg tillatelse til både å bygge veitrasèen og restaurere og vedlikeholde skogsveien, samt bruke dette som tilkomstvei til min hytte. Vedlagt følger fullmakt fra ham angående dette.

Å få tilkomstvei til min hytte er viktig for meg. Jeg håper derfor på et positivt svar.

Vennlig hilsen


Frithjof Kvinge