

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Sveinung Toft	FA-L12, TI-&21	21/99

Saknr	Utval	Type	Dato
025/2021	Formannskapet	PS	18.03.2021

Godkjenning av mindre reguleringsendring for fylkesveg 570 Einestrand - Nordkvingo - gnr 38 bnr 1

Vedlegg:

Journalposttittel

Dato

Vedlegg søknad om mindre reguleringsendring Einestrand - Nordkvingo

09.03.2021

Vedlegg søknad om mindre reguleringsendring Einestrand - Nordkvingo plankart

09.03.2021

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Framlegg til mindre reguleringsendring for fylkesveg 570 Einestrand – Nordkvingo – gnr 38 bnr 1 vert i medhald av plan- og bygningslova sin § 12- 12 godkjent på følgjande vilkår:

- *Eksisterande tilkomstveg skal fjernast og vegarealet må tilbakeførast til fulldyrka så snart den nye tilkomstvegen er bygd og godkjent.*

Det vert vist til plankart dagsett 22.01.2021 som viser endringa.

Saksopplysningar:

Bakgrunn og fakta:

Det vert vist til formannskapsak 016/2021 som nedunder er vist i kursivtekst. Deretter kjem nye opplysningar i saka:

«Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Mindre reguleringsendring for del av reguleringsplan for fylkesveg 570 Einestrand - Nordkvingo vert sendt på avgrensa høyring i medhald av plan- og bygningslova sin § 12-14.3 ledd. Det vert vist til plankart dagsett 22.01.2021 som viser endringa.

Saksopplysningar:

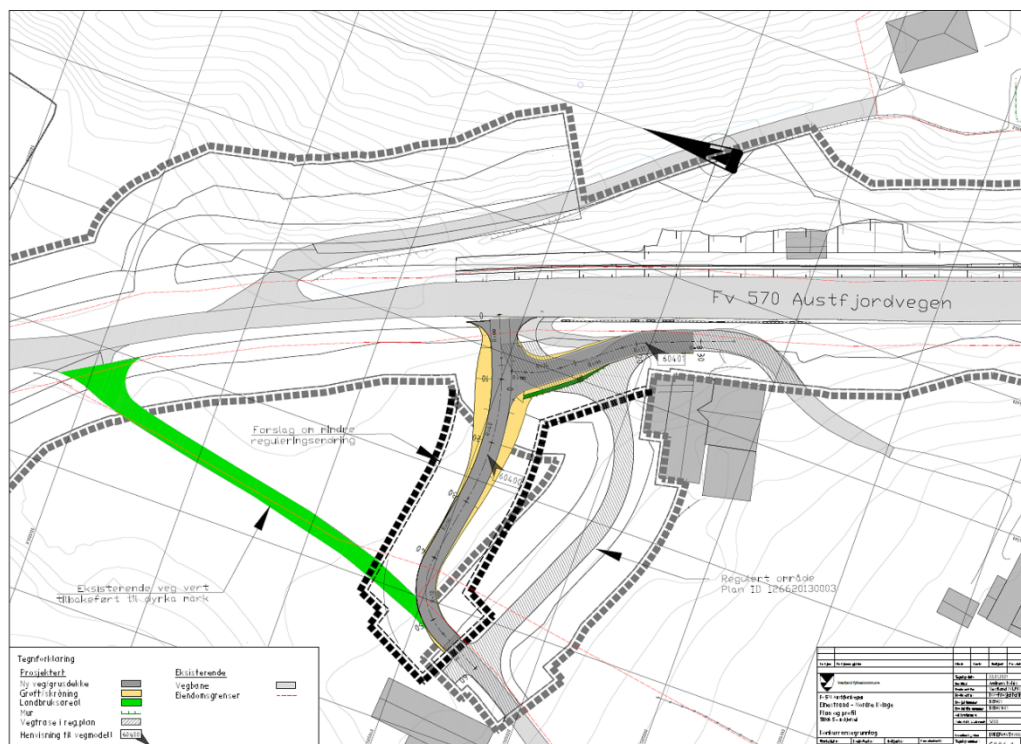
Bakgrunn og fakta:

Det er i e-post dagsett 28.01.2021 frå Vestland fylkeskommune kome inn framlegg om mindre reguleringsendring innanfor reguleringsplan for fylkesveg 570 Einestrand – Nordkvingo (planid 126620130003)

Bakgrunn for søknaden:

Avkøyringane som ligg på gnr. 38 bnr 1 skal slåast saman til ei avkøyring. Dette fordi den nordlegaste avkøyringa har fått forverra sikt grunna vegutbetring lang fv. 570. Dette flyttinga ligg og inne i reguleringsplanen, sjå figur 1. Det viste seg i samband med nærmare planlegging av denne vegomlegginga, at vegtraséen som ligg inne i reguleringsplanen går over ein brønn til ein fritidsbustad i området, på gnr. 38 bnr 92.

Vestland fylkeskommune føreslår difor ein ny vegtrasé 15 – 20 meter lengre nord for den som er regulert, jf plankart av 22.01.2021, der endringen er vist. Nedunder er kartet vist, noverande veg sin sjak bort er vist grøn, og den nye traseen er vist tydeleg, medan den regulerte veglinja er vist med svakare gråfarge nærmast løa.



Vurdering

Rådmannen meiner at flyttinga av tilkomstvegen er kurant og kan gjennomførast som ei mindre endring etter forenkla planprosess. Både det at vegen vil unngå å øydeleggja brønnen, og fordi det og vil gå med mindre dyrka areal til vegen talar for at det berre er fordeler med planendringa. Vidare er rådmannen samd i at flyttinga/justeringa av vegen medfører at vegen betre kan følgje terrenget og at det er ein fordel at den no kjem lenger bort frå driftsbygningen på bruket.

Før det vert gjort endeleg vedtak skal planendringa sendast til råka myndigheiter, eigarar og naboar som direkte vert råka av vedtaket og eventuelt andre råka parter, slik at disse får høve til å uttale seg. Dette må gjerest når planforslaget er handsama i medhald av Plan- og bygningsloven § 12 – 14, 3. ledd, der det står:

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg. Underretning av vedtak sendes til berørte myndigheter som har hatt merknader, og eiere og festere av eiendommer som direkte berøres av vedtaket.

Konklusjon

Mindre reguleringsendring for del av reguleringsplan for fylkesveg 570 Einestrand - Nordkvingo vert sendt på avgrensa høyring i medhald av plan- og bygningslova sin § 12-14.3 ledd. Det vert vist til plankart frå Vestland fylkeskommune dagsett 22.01.2021 som viser endringa, samt brev som skildrar planendringa dagsett 28.01.2021.

Formannskapet - 016/2021

FS - behandling:

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke»

Nye opplysningar i saka etter formannskapet sitt møte:

Saka vart i brev av 09.02.2021 sendt på høyring til grunneigarar, naboar og aktuelle offentlege instansar, med frist 10 mars for eventuelle merknader. Det er per dagsett dato kome inn følgjande merknader, som nedunder er kort referert og deretter vurdert av rådmannen:

1. **Brev frå Statsforvaltaren i Vestland dagsett 09.02.2021**, som skriv at både den regulerte avkjørselen og forslag til endra avkjørsel ligg på fulldyrka mark. Statsforvaltaren saknar difor ei vurdering av verknad for landbruket som del av vurderingane kring endringa. Etter det dei kan sjå vil det ikkje vere stor forskjell på mengde omdisponert dyrka mark i dei to alternativa, men det kan verte endringar i oppsplittinga av landbruksarealet. Teigen i vest vil verte mindre med nytt forslag og den kan då verte mindre eigna for landbruket. Vidare ber dei om at verknaden av planendringa kjem klart fram og vert tatt med i vurderingane, før ein gjer vedtak i saka. Statsforvaltaren har elles ingen merknader til saka.

Rådmannen har på bakgrunn av merknaden frå Statsforvaltaren henta inn landbruksfagleg vurdering frå fagkonsulent Ottar Myrtveit som i e-post av 05.03.2021 skriv følgjande:

«Brukar på: gbnr 38/1 driv med sau og storfe. Brukar har også gbnr 38/10 som grensar inntil bnr 1. Driftsbygningen på bruket har berre 9 meter avstand til Fv570. Plasseringa med kort avstand kombinert med landbruksveg tett på kan vera trafikkfarleg og utfordrande med tradisjonell landbruksdrift.

Forslaget med å redusera til ei avkjørsle er positivt og meir trafiksikkert. At den vert trekt litt vekk frå driftsbygningen er også bra, då eventuelle utvidingar på driftsbygning, og trafikk rundt bygningen krev plass.

Vegen går over fulldyrka areal ca 50m, pluss arm til driftsbygningen. Arronderingsmessig er dette positivt, då to fulldyrka teigar på hhv ca 1 daa og 2 daa kan slåast saman til ein teig på ca 3daa. Eksisterande veg må da fjernast og dyrkast til fulldyrka bonitet. Høgdenivå på alle fyllingar bør gå til vegnivå både estetisk og driftsmessig for å lettara kunna hausta heilt inntil veg. Ingen skråningar skal ha helling over 1:5.

Avstått areal med planlagt veg vert her kompensert med at eksisterande veg på ca 75m vert fulldyrka. Grøftenettet mellom teigane på hhv bnr. 10 og 1, må koplast saman og brukar skal ha eit fungerande grøftessystem på heile den samanslåtte teigen. Arealet sør for planlagt veg er også fulldyrka og grøftesystemet har må ein ta omsyn til. Tiltak som stikkrenner, inspeksjonskum, suplerande grøfter ol. kan vera avbøtande tiltak som må vurderast.

Vegen er kanskje ikkje optimal, men reguleringsendringa er nok det beste alternativet ein kan få til slikt tilhøva er på staden.»

Rådmannen meiner at merknaden frå Statsforvaltaren i Vestland kan følgjast opp på ein god måte ved å leggja inn eit vilkår/ presisering i planvedtaket om at eksisterande tilkomstveg vert fjerna og vegarealet fulldyrka så snart den nye tilkomstvegen er godkjent.

Det vil etter rådmannen si vurdering sikra at arronderinga vert forbetra for landbruket på staden, og ivareta merknaden frå Statsforvaltaren på ein god måte.

For ordens skuld er dette og drøfta med Vestland fylkeskommune og dei har ingen merknad til dette kravet.

2. Brev frå Vestland fylkeskommune dagsett 08.03 som skriv følgjande konkret om planen:

«Infrastruktur og veg

Slik vi forstår det er det ønskje om å legge saman avkøyrslene til Fv 570 på gnr 38 bnr til ei felles, slik det framgår av reguleringsplanen for Fv 570 Einestrand - Nordkvingo. Avkøyrslar vist med grønt i søknaden skal gå tilbake til landbruksføremål. Vestland fylkeskommune sin seksjon for infrastruktur og veg vurderer at tilkomsten til FV 570 er slik han er vist i planen og at det er mindre endringar med bakgrunn i omsynet til ein brønn på staden som er utslagsgjevande for endringane. Plassering av avkøyrslar frå gnr 38/1 er den beste plassering ein kan få i området med tanke på fri sikt. Endringane som er omsøkt vil ikkje endre på regulert tilkomst til Fv 570.

Kulturminne og kulturmiljø

Vi har i dag ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne eller andre verneverdige kulturminne innanfor planområdet. Vi har difor ingen avgjerande merknader i saka, utover at ein under opparbeiding av feltet søker å unngå inngrep i/skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar/stiar, bakkemurar, tufter m.m.

Elles gjer vi merksam på meldeplikta etter kulturminnelova § 8, 2. ledd. Dersom automatisk freda kulturminne som gjenstandsfunn, flekkar med trekol eller konstruksjonar vert avdekt under gjennomføring av tiltaket, må dette straks meldast til Vestland fylkeskommune, og arbeidet stansast til funnet er vurdert.

Konklusjon

Vestland fylkeskommune har ingen vesentlege merknader til planendringa.»

Rådmannen tek merknaden til orientering.

Vurdering

Rådmannen meiner at planendringa er kurant og at høyringsrunden viser dette. Ved å setja eit vilkår i samband med godkjenninga vil ein og sikre landbruksinteressene på ein god måte i planvedtaket.

På bakgrunn av dette rår ein til at framlegg til mindre reguleringsendring for fylkesveg 570 Einestrand – Nordkvingo – gnr 38 bnr 1 i medhald av plan- og bygningslova sin § 12- 12 vert godkjent på følgjande vilkår:

- *Eksisterande tilkomstveg skal fjernast og vegarealet må tilbakeførast til fulldyrka areal, så snart den nye tilkomstvegen er bygd og godkjent.*

Konklusjon

Sjå vurderinga ovanfor.

Formannskapet - 025/2021

FS - behandling:

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

FS - vedtak:

Framlegg til mindre reguleringsendring for fylkesveg 570 Einestrاند – Nordkvingo – gnr 38 bnr 1 vert i medhald av plan- og bygningslova sin § 12- 12 godkjent på følgjande vilkår:

- *Eksisterande tilkomstveg skal fjernast og vegarealet må tilbakeførast til fulldyrka så snart den nye tilkomstvegen er bygd og godkjent.*

Det vert vist til plankart dagsett 22.01.2021 som viser endringa.