

Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld						
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.
	50	131				
Adresse					Postnr.	Poststad
Stordalshammaren 12					5984	Matredal
Kommune						
Masfjorden Kommune						

Førehandskonferanse	
Pbl § 21-1	Førehandskonferanse er halden og referat ligg føre ☐ Ja ☒ Nei

Dispensasjonssøknad og avvik frå TEK					
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)				
	☐ Plan- og bygningslova med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	☐ Arealplanar	☐ Veglova	Vedlegg nr. B –
Pbl § 31-2	☐ Det blir søkt om avvik frå TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Pbl § 31-2				Utgreiing i eige vedlegg
					Vedlegg nr. B –

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan					
	☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Utbyggingsplan			
	Namn på plan					
	Stordalshammaren Hyttefelt					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsssplan - beskriv					
Stordalshammaren hyttefelt er regulert til fritidsbustader.						
		Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*				
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan	20,00 %	137.0 m ²	%	110.0 m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**	743.0 m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	– m ²		– m ²		
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar					+ m ²
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 743,0 m ²		= m ²		= m ²
Grad av utnytting	Arealnemningar	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB
	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	149.0 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterande bygningar	0.0 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rivast	– 0.0 m ²	– 0.0 m ²	– 0.0 m ²	– 0.0 m ²	– 0.0 m ²
	i. Areal nye bygningar	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ 110.0 m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 39.0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggjesak	= 149.0 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***	20.0 %	m ²	%	110.00 m ²	
Bygningsoppl ysningar som skal førast i matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k		– m ²		– m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		– m ²		– m ²	
	m. Areal matrikkelen = k – l – j		= m ²		= m ²	= m ²
	Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad	Bustader		Bustader	Bustader
	1	1	m ²		110.0m ²	m ²
		Tal på brukseiningar anna	Anna		Anna	Anna
	0		m ²		m ²	m ²
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare					Vedlegg nr. D –
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare					Vedlegg nr. D –
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D –

Bygningsopplysningar som skal først i matrikkelen		
Næringsgruppekode y	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.	
Næringsgrupper - gyldige kodar		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsverksemd	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell verksemd, underhaldning og fritidsaktivitetar
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning	K Finansierings- og forsikringsverksemd	S Anna tenesteyting
E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd	L Omsetning og drift av fast eigedom	T Lønna arbeid i private hushald
F Byggje- og anleggsverksemd	M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting	U Internasjonale organisasjonar og organ
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tenesteyting	X Bustad
	O Offentleg administrasjon og forsvar, trykdeordningar underlagt offentleg forvaltning	Y Anna som ikkje er næring.

Plassering av tiltaket		
Er det høgsentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasserast i område med fare for:		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:	☐ F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:	☐ S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vass-forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg vassverk ☒ Privat vassverk ☐ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn ☐ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring?	Beskriv Borehol til vatn, fellesanlegg Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring?	Skal det installerast vassklosett? ☒ Ja ☐ Nei Ligg det føre utsleppsløyve? ☐ Ja ☐ Nei Vedlegg nr. Q –
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretningar		
Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK?: ☐ Ja ☒ Nei	Blir det søkt om å installere slik innretning?: ☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullande fortau

